

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Quar-
tiere S.Elia - I° Lotto - Legge 14.2.1963, N.60 -Edi-
fici n.2 - Alloggi n.60 - Programma d'Intervento nume-
ro 1211 - Cantiere 2813/BR.=

IMPORTO a base d'asta L. 454.475.838.=

" al netto del ribasso 2,62% " 442.568.571.=

CONTRATTO: n.5425 del 2.12.1971 registrato a Brindisi
il 6.12.1971 al n.2369 Mod.I.=

I° ATTO AGGIUNTIVO n.5578 del 7.11.1972 reg.a Brindisi

il 9.11.1972 al n.2318 Mod.I per .. L. 6.660.792.=

IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. - Fasano -

2^A PERIZIA SUPPLETIVA

PER MAGGIORI LAVORI DI ATTREZZATURA AREA

R E L A Z I O N E
=====

Con delibera del Consiglio di Amministrazione inte-
grato per la Gestione Speciale GESCAL di questo Isti-
tuto n.300 del 24.6.1971 veniva approvato il proget-
to per la costruzione di due palazzine di Case per La-
voratori nel Comune di Brindisi - Quartiere S.Elia -
(I° Lotto) per complessivi n.60 alloggi - 392 vani -

per l'importo a base d'asta di L. 454.475.838.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa SARDELLA Lui
gi e Figli s.r.l. da Fasano con il ribasso del 2,62%.=

Nel corso dei lavori data la particolare natura del terreno di posa si rese necessario procedere ad approfondire gli scavi di fondazione e ad adottare come strutture ed armature in fondazione, quelle suggerite dal calcolatore compreso nel gruppo dei progettisti, con conseguente maggiore spesa, rispetto al preventivo del progetto originario.=

Si procedette pertanto a redigere una prima perizia, per supero fondazioni, per un importo complessivo di L.6.660.792 per lavori al netto del ribasso del 2,62%.=

Completati i lavori di sistemazione esterna si è constatato che, a causa della particolare posizione del piano di campagna originario rispetto al piano delle strade esistenti ove dovranno convogliare necessariamente le acque piovane dei marciapiedi e piazzali all'interno del complesso, in dislivello esistente era di molto superiore a quello indicato nel preventivo del progetto.=

Pertanto, pur limitando al minimo il movimento di terra che i grafici progettuali imponevano, si è registrata ugualmente una maggiore spesa.=

Inoltre, data la particolare destinazione dei piazz-

zali e la natura del terreno si è ritenuto opportuno eseguire alcuni lavori di miglioramento del sottofondo sia dei piazzali che dei marciapiedi.=

Si è proceduto, quindi, a redigere la presente perizia per un importo di L.2.609.782 per lavori al netto del ribasso del 2,62%.=

A tale spesa si farà fronte con la restante somma riveniente per imprevisti in base alle disposizioni stabilite nella seduta del Consiglio di Amministrazione GESCAL del 21.12.1971, n.462 - Circolare n.222/72 del 10.1.1972, come risulta dal seguente prospetto:

- a disposizione per imprevisti L. 9.275.516.=

1) Importo lavori per supero

costo fondazioni al netto L.6.660.792

2) Importo lavori per supero

costo attrezzatura area . " 2.609.784

Sommano L. 9.270.576.=

RESTANO A DISPOSIZIONE PER IMPREV. L. 4.940.=

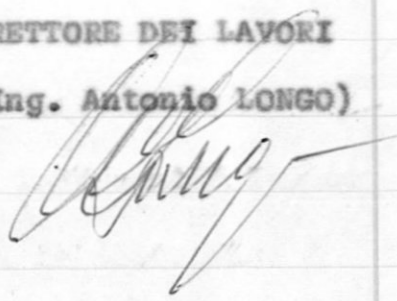
Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impiego della relativa somma di L i r e L.2.609.784 come innanzi riportato.=

I lavori ammontanti a nette L.2.609.784 rientrando nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fà parte della presente relazione la stima dei lavori.=

Brindisi, 12 Dicembre 1972

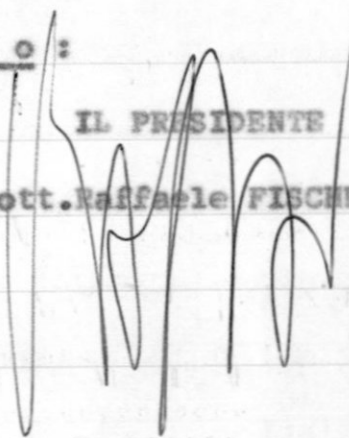
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Visto:



IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2^a PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE ESTERNE = C/2813 = S.ELIA = BRINDISI =

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/4 - Scavo di terra a sezione ampia o
di sbancamento, ecc. eseguito con
mezzi meccanici.=

Per formazione dei piani finiti
riferiti alle quote stradali Co-
munali.=

Piazzale: (Maggiore quantità)

39,80 x 58,05 x 1,16 = mc. 2.680 1.000 L. 2.680.000.=

a degravare il ribasso del 2,62% " 70.216.=

RESTA LA PERIZIA AL NETTO L. 2.609.784.=

Brindisi, li 12 Dicembre 1972



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)