

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

UFFICIO DEL DIRETTORE GENERALE

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1117/09/D	09.11.2009	267/09	09.11.2009

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e Via Sturdà.
Approvazione Perizia suppletiva.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Vincenzo TONDO.

Brindisi, li 09.11.2009

L'ISTRUTTORE
(geom. Vincenzo TONDO)
F.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Mario QUARTA
T.to

L'anno **Duemilanove**, il giorno nove del mese di novembre, nel proprio Ufficio;

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Con Delibera di G.R. n° 1084 del 18.07.2006, veniva localizzato l'intervento di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e Via Sturdà, per un importo complessivo di € 500.000,00;

- con determina del Direttore Generale n° 1092/08/D dell'11.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e Via Sturdà, per un importo dei lavori da appaltare di €. 384.300,00 di cui €. 316.990,83 per lavori ed €. 67.309,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- a seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati aggiudicati alla ditta VITALE FRANCESCO da Ceglie M.ca (BR), con un ribasso pari al 23,836% e per un importo complessivo di €. 308.742,07 di cui €. 241.432,90 per lavori ed €. 67.309,17 per oneri della sicurezza, poi consegnati in data 18.12.2008;

- il Direttore dei lavori, con nota n° prot. 8191 del 28.09.2009, ha chiesto di redigere una perizia di variante in quanto, durante il corso dei lavori si è ritenuto predisporre alcuni interventi imprevedibili in fase di progettazione iniziale, e finalizzati al miglioramento dell'opera e della funzionalità dell'opera stessa, motivando la predisposizione della perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) della legge 163/2006 e s.m.i., specificando che detta perizia avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento;

- in data 15.10.2009 il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;

- la suddetta perizia comporta un incremento dell'importo complessivo dell'intervento pari a Euro 18.804,98, rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste. A tali maggiori oneri si farà fronte impegnando le somme derivanti dagli imprevisti e a disposizione nella corrispondente voce del quadro economico, per cui non si rende necessaria una maggiore spesa da finanziare;

- Visto lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa con la quale accetta l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n° 8107 di repertorio del 15.12.2008 Registrato a Brindisi il 19.12.2008 n° 543 serie I;

- Visto che la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 05.11.2009 con voto n. 38/09, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa VITALE FRANCESCO da Ceglie M.ca (BR) esecutrice dei lavori, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva;

- Attestato il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Mario QUARTA, nominato con determina Dirigenziale,

DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante per opere non previste in sede di appalto, per i lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) – lotti 2° e 3° L.go Stanca e Via Sturdà;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Direttore Generale
(Ing. Mario QUARTA)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. M. Quarta", is written over a horizontal line.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 5/11/2009 PARERE N° 38/09

ARGOMENTO N° 12 , iscritto all'Ordine del Giorno del 27/10/2009 , Prot. N° 9058

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP negli edifici IACP nel Comune di SAN DONACI – lotti 2° e 3° Largo Stanca e via Sturdà.
Approvazione Perizia suppletiva e di variante.

L'anno **DUEMILANOVE** , il giorno 5 del mese di Novembre in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 9058 del 27/10/2009 , assistita dal Geom. Vittorio Serinelli con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale.....Presidente	☒	☐
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	☐	☒
3- Ingegnere-Capo Genio Civile :Componente	☒	☐
4- Dott. Sante CAVALLO.....Componente	☒	☐
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente	☒	☐
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	☒	☐
7- Per il Comune di.....	☐	☐
.....Componente	☐	☐

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

La commissione espone parere favorevole a condizione che il RUP
e l'ingegnere capo genio civile, si espone sulle
soggettività dei nuovi pozzi; non contemplati; sul prezzo
espresso e riferiti; in cui

Elenco elaborati

1. relazione;
2. atto di sottomissione;
3. quadro comparativo;
4. computo metrico;
5. quadro economico dell'intervento (art. 17 DPR n° 554/99);
6. QTE S/M di perizia.



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis.....

Ingegnere-Capo Genio Civile.....

Dott. Sante Cavallo.....

Ing. Pasquale Suma.....

Arch. Marina Carrozzo.....

Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

[Signature]