

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
\*\*\*\*\*

N. 5239 Rep. \_\_\_\_\_

C O N T R A T T O

TRA

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. ORLANDO GIUSEPPE

L'anno millenovecentosessant<sup>esime</sup>~~o~~ il giorno trinta  
del mese di Aprile nella sede dell'Istituto Autonomo Case  
Popolari della provincia di Brindisi avanti a me Gr. Uff. Avv. Vincenzo  
PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da parte del-  
l'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 aprile 1938,  
n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le  
parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente  
Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubal-  
do VALLARINO, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin-  
disi alla via G.B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di que-  
sto Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai  
sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.-

E

ORLANDO GIUSEPPE

il Sig.

nato il 22.11.1935 a Torchiarolo residente in Torchiarolo  
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

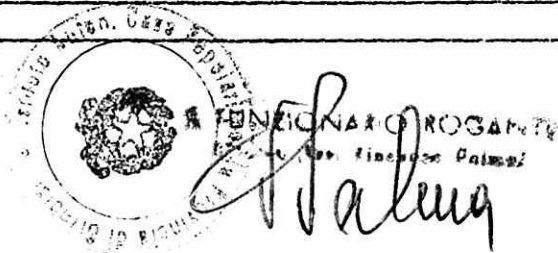
PREMESSO

Che con domanda in data 10.3.1966 corredata del relativo  
progetto, il Sig. Orlando Giuseppe ha richiesto, ai sen-  
si dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione  
della somma di £. 2.300.000 .- (Duemilionitrecentomila)-  
per effettuare direttamente  
1° ampliamento e riattamento della propria abitazione.-

in località Via della Libertà  
e composta di 2 vani ed accessori.-

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione  
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sen-  
si dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di accogli-  
mento la domanda predetta ed il relativo progetto per 1° ampliamento  
e riattamento della predetta abitazione.-

determinando il relativo valore in £. 2.300.000 .-  
(Duemilionitrecentomila)-



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 2994 in data 22.4.1969- ha comunicato al Sig. ORLANDO Giuseppe il valore deliberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di £. 2.300.000.- (due milioni trecentomila )-:

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto.

i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella citata legge n.1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari, Ente Gestore, per la Provincia di Brindisi, rappresentato dal Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di cui appresso e per il fine di cui alle premesse al Sig. Orlando Giuseppe quale lavoratore agricolo dipendente la somma di £. 2.300.000 - per l'ampliamento e riattamento di una abitazione nel Comune di Torchiarolo località via della Libertà.-

ART. 2°

Il Sig. ORLANDO GIUSEPPE si impegna ad impiegare integramente la somma indicata nell'articolo precedente per di una abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del progetto approvato che si allega sotto la lettera A al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il termine di mesi TRE, decorrenti dalla data del loro inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavoratore Signor ORLANDO GIUSEPPE in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.-

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili presso la Banca Nazionale del Lavoro.-

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di collaudo.- Il Sig. Orlando Giuseppe fin d'ora nomina suo speciale procuratore irrevocabilmente e con l'obbligo della resa dei conti il Sig. Cirignola Cosimo nato a Trepuzzi l'11/9/1916 e residente in S. Pietro Vernotico, perchè nel di lui nome veci ed interessi, riscuota i mandati di pagamento relativi agli stati d'avanzamento dei lavori eseguiti, il quale rilascerà all'Ente solvente ampia scarica e liberatoria quietanza con l'esonero del detto Ente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.- ././.



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.-

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom.

Angelo Pinto di San Pietro Vernotico -

ART. 6°

L'assegnatario Sig. ORLANDO GIUSEPPE si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.150.000.- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in 10 anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. Dieci rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.-

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.-

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (e la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.-

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti con presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 2.300.000 -( duemilionitrecentomila )- l'assegnatario Sig. Orlando Giuseppe costituisce ipoteca convenzionale sul suo immobile riportato nel Catasto Rustico del Comune di Torchiarolo alla partita 5130 foglio 25 particella 177.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-





Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960, n.1676. -

Resta a totale carico del Sig. ORLANDO GIUSEPPE l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

Art. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. ORLANDO GIUSEPPE - presso il proprio domicilio in

Ttorchiarolo via della Libertà.-

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Orlando Giuseppe

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -  
\*\*\*\*\*

Esatte lire Quattromilaseicento - Reg.to il 2/5/1969 al n.815 -Mod. I° -

IL CASSIERE  
f.to ( firma illeggibile )

IL DIRETTORE  
f.to Rinaldi dr. Carmelo

Per copia conforme  
20 MAG. 1969  
F. FONZANO  
Avv. Vincenzo Palma