

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE **EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE**

Legge **30/12/1960, n.1676**

esercizio **1/1/1972 - 31/12/1974**

e successive integrazioni

Lavori di **Costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in S.PIETRO VERNOTICO Via Torchiarolo - per n.20 alloggi e n.160 vani con tabili oltre le pertinenze - V° Piano di interv.**

Contratto N. **5586** di Repertorio in data **14/3/1973** registrato a **Brindisi**
in data **16/3/1973** al N. **1209** Mod. **I°** Vol.

IMPRESA: AMORUSO Antonio - Brindisi -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data **Novembre 1972** per l'ammontare di L. **200.000.000-** redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con **Delibera I.A.C.P. Provveditoriale** n. **2077**
in data **22/12/1972** registrato alla Corte dei Conti in data **//**
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. **169.253.470**

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. **2.000.000**

2. - per imprevisti L. **18.532.576**

3. - **per spese generali e tecniche** L. **10.113.954**

4. - **per spese notarili suolo** L. **100.000**

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **30.746.530**

Sommano L. **200.000.000**

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in data **28/12/1972**, i lavori vennero appaltati all'impresa **AMORUSO Antonio**
che offrì il ribasso del **0,22** %.

Contratto: - In data **14/3/1973** N. **5586** di Rep. registrato a **Brindisi** in data **16/3/1973** N. **1209** Mod. **I°** Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **AMORUSO Antonio**
per l'importo di L. **168.881.113** al netto del ribasso del **0,22** %.

Perizia suppletiva o variativa - In data **9/8/1974** per l'ammontare di L. **18.899.677**
approvato con **Delibera I.A.C.P. Provveditoriale** N. **2432** in data **13/3/1975**
di L. **//** registrato alla Corte dei Conti in data **//** Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 186.710.997

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia (allacciamenti) L. 2.000.000

2° " imprevisti L. 5.256

3° " spese generali e tecniche L. 11.183.747

4° " spese notarili suolo L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 13.289.003

Sommano L. 200.000.000

Atto aggiuntivo - In data 15 ottobre 1975 N. 5684

di Rep. registrato a Brindisi il 17/10/1975 N. 3699 Mod. I°

Vol. col quale venivano affidati all'Impresa AMORUSO Antonio i lavori suppletivi di cui alla perizia avanti citata, per un importo netto di L. 17.829.884, relativa a lavori di completamento attrezzature area consistenti in: maggiore superficie di pavimenti per marciapiedi e relativo massetto con sottofondo ed opere conseguenziali quali cordoni, ecc. nonché una maggiore superficie di strade di accesso e di svincolo per rendere il transito degli assegnatari più agibile, in quanto le palazzine sorgono all'estrema periferia della città.

Verbali nuovi prezzi - In data 9/8/1974 N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 1 prezzo nuovi per formazione di corpo stradale

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 26/4/1973

come risulta dal relativo verbale in pari data //

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del // con **Atto aggiuntivo suindicato**

N. 5684 in data 15/10/1975 è stata concessa la proroga di gg. TRENTA

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 19/2/1974

e ripresi con verbale del 27/3/1974 e successivamente sospesi con verbale

del 1° 8/4/1974 e ripresi con verbale del 13/7/1974 ed infine sospesi con

verbale del 19/8/1974 e ripresi con verbale del 9/1/1976 che fissava

la scadenza definitiva dei lavori per il 19/2/1976.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360° giorno dalla data di consegna e quindi entro il giorno 21/4/1974

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 19/2/1976

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 19/2/1976 come risulta dal verbale in pari data 19/2/1976 e quindi IN TEMPO UTILE

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 489/3 decorrente dal e scadente il CONTINUATIVA

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 24/9/1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 24 settembre 1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 185.953.870,20 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 11 rate 184.720.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 1.233.870,20 (diconsi L. Unmilione duecentotrentatremilaottocentosettanta e 20/100) accettate dall'Impresa SENZA riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 24/9/1976 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti al Credito Italiano - Filiale di Brindisi con atto in data 226128 di Repert. . Detta cessione è stata riconosciuta dal

giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti **Deliberati IACP**

é stata autorizzata la complessiva somma di L. 200.000.000

Sono state spese:

- a) con contratto principale **e supple-** L. 185.953.870
tivo
- b) **per spese generali e tecniche** L. 10.592.400
- c) **" allacciamenti** L. 2.000.000

Sommano le spese L. 198.546.270

Restano disponibili L. 1.453.730

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 18/2/1977

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal l'Ufficio Tecnico I.A.C.P. Brindisi I lavori sono stati diretti dal Dott.Ing. Antonio LONGO, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, li



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)