



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3 Settembre 1958

Componenti n. 33

Voto n. 94

Presenti n. 29

(come da verbale)

Oggetto: Legge 2.7.1949 - n.408 - I.A.C.P. di Brindisi - Esercizio
1956/57 e 1957/58 -

Brindisi - Costruzione case popolari nel quartiere C.E.P.-
Progetto agosto 1958 - di L.158.500.000.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n.733/c del 2 settembre 1958 con cui è
stata trasmesso a questo Comitato per l'esame ed il parere il progetto
per la costruzione di case popolari in Brindisi nel Quartiere C.E.P.;

Vista la relazione 1° settembre 1958 dell'Ufficio del Genio
Civile di Brindisi;

Uditi i Relatori (Alecotti - Minichilli)

Pronesso

Il Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sov-
venzionata Div.16^a ter, con nota n.3101 del 10.3.1956, n.12042 del 5.12.
1956, comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnata in applica-
zione della Legge 2.7.1949 - n.408, la somma di L. 700.000.000 per la
costruzione di alcuni edifici nel quartiere autosufficiente di Brindisi,

somma che il prefato Ministero ha ripartito nel modo seguente:

esercizio finanziario 1956/57.....L. 125.000.000

esercizio finanziario 1957/58....." 300.000.000

" " " " 1958/59....." 275.000.000

Totale.....L. 700.000.000

=====

In ottemperanza a ciò l'I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso il progetto sopra indicato, per gli esercizi 1956 e 57 e 1957/58, elaborato da un collegio di professionisti all'uopo incaricato.-

Il progetto, in esame, prevede la costruzione di 4 (quattro) corpi di fabbrica, indicati con i numeri 1 - 2 - 3 e 4 del lotto n. 8 della planimetria generale.

Il fabbricato, indicato nella planimetria generale col numero 1, a tre piani comprende 18 (diciotto) alloggi di 3 (tre) vani ed accessori per complessivi vani contabili 90 (novanta).-

Il fabbricato indicato con n. 2 a due piani comprende n. 16 (sedici) alloggi di tre vani ed accessori per complessivi vani contabili n. 80 (ottanta).-

Il fabbricato n. 3 a due piani comprende otto alloggi di 3 (tre) vani ed accessori per complessivi vani contabili n. 40 (quaranta).-

Infine il fabbricato a tre piani comprende n. 18 (diciotto) alloggi di 4 (quattro) vani ed accessori per complessivi n. 108 (centotto) vani contabili.

Quindi i quattro corpi di fabbrica comprendono complessivamente n. 60 (sessanta) alloggi e n. 318 (trecentodiciotto) vani contabili.

Il volume complessivo dei fabbricati è di mc. 22.344.-

I fabbricati suddetti sono costituiti da un piano parzialmente cantinato, da un piano rialzato di m. 0,90, rispetto al terreno circostante, e da ²⁻³ ~~2~~ sopraporti al precedente.

L'altezza tra pavimento e soffitto è di m. 2,20 per il piano cantinato di m. 2,95 per i piani superiori e di m. 3,15 per gli ultimi piani.

Le previsioni di progetto riflettono le seguenti categorie di lavori.-

- scavo di sbucamento ed a sezione ristretta per fondazioni;
- fondazioni in calcestruzzo cementizio con ql. 2 di cemento;
- muratura in elevazione in conci di tufo e zoccole in pietra calcarea a faccia vista;
- solai del tipo misto in laterizi e travetti in c.a.,
- copertura delle terrazze con lastricato di lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura;
- impianto idrico igienico e di illuminazione elettrica;
- Le opere di rifinitura sono del tipo economico comune;

L'importo complessivo del progetto ammonta a L.158.500.000 e di cui :

A) Lavori in base d'appalto.....L.	134.300.000
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne :	
1) allacciamenti vari....."	1.100.000
2) acquisto suolo....."	13.760.000
3) spese generali 5 %....."	6.715.000
4) imprevisti....."	<u>2.625.000</u>
Totale.....L.	158.500.000

In base alla spesa presunta di L.158.500.000, alla cubatura dei fabbricati ed al numero dei vani contabili, si desumono i seguenti prezzi unitari (escluse le spese generali, gli imprevisti ed il costo dell'area):

costo al metro cubo vuoto per pieno: $\frac{L.134.300.000}{22344} = L. 6.000$ circa

22344

costo a vano contabili : $\frac{L. 134.300.000}{318} = L. 423.000$ circa -

318

CONSIDERATO

- che per le modalità costruttive non vi sono da fare rilievi;
- che la composizione e la distribuzione degli alloggi non danno luogo ad osservazioni, e che le loro superficie sono contenute nei limiti ammessi dalla legge invocata;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono corrispondenti alle attuali condizioni del mercato locale, come conferma al competente Ufficio del Genio Civile;
- che i prezzi a metro cubo vuoto per pieno e per vano contabile e si tengono congrui;
- che la somma prevista per spese generali è nei limiti della legge citata;
- che i vari prospetti rispondono nella architettura e nella linea volumetrica corrispondente allo scopo cui sono destinati i fabbricati;
- che gli elaborati di progetto non danno luogo ad apparenti rilievi solo si raccomanda, prima della gara di appalto, di introdurre nel Capitolato Speciale di appalto per gli oneri della impresa anche quelle dell'I.G.E. senza diritto di rivalsa.

E' DI PARERE

- che l'esaminato progetto dell'importo complessivo di L.158.500.000 sia meritevole di approvazione;
- che, prima della gara di appalto, il Capitolato Speciale sia integrato come nei considerato;
- che all'accollo dei lavori si debba procedere mediante licitazione privata fra un conveniente numero di imprese i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

I RELATORI

[Signature] (Aleotti - Minichilli)

VISTO; IL PRESIDENTE

[Signature] (G. Bottiglieri)

Provvedimento delle Opere Pubbliche
C. L. DE I. P. BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIE CONFORME
IL SEGRETARIO



I.P.