

COPIA Numero 22964 del Repertorio.- N.2472 Raccolta.--

= VENDITA SUOLO EDIFICATORIO = REPUBBLICA ITALIANA =

Il diciassette gennaio millenovecentosessantuno(17-1

1961)in Brindisi,richieste nella Sede dell'I.A.C.P.

sita alla Via G.B.Casimiro c.9.-Avanti a me dottor

VINCENZO LOIACONO,Notaio in Brindisi,iscritto nel Ru

lo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Lecce e Brindisi ed alla presenza dei richiesti,ido-

nei ed a me noti testimoni: = 1)OLIVIERI BENIAMINO,

geometra,nato il 12 novembre 1939 a Brindisi e qui

domiciliato,e = 2)MANIGRASSO MARIA,impiegata,nata il

23 gennaio 1934 a Brindisi e qui domiciliata = si so

no costituiti = da una parte CAVALERA GIUSEPPE,pro-

prietario,nato il 18 marzo 1900 a Racale(Lecce)e do-

miliato in Brindisi alla Via Lupia c.4 e = dall'al

tra il Comandante VALLARINO UBALDO-GIOVANNI nato il

16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,

quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo

Casa Popolari per la Provincia di Brindisi,per conto

di questo a quanto infra facultato ed autorizzato con

deliberazione numero 762 del Consiglio di Amministra

zione del detto Istituto,resa nella tornata del di-

cioetto agosto millenovecentocinquantanove(1959),che

per copia estratta conforme per autentica da me stes

so Notaio in data diciassette dicembre millenovecento

cinquantanove (numero del Repertorio 15194), previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, alla presenza dei testimoni, alligasi al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante. - Io Notaio sono certo della identità personale di essi costituiti, i quali, non legati tra loro da parentela, mi richiedono e dichiarano di stipulare quanto segue: - Il Cavaliere Giuseppe, liberamente e sotto le più ampie garanzie di legge per ogni caso di evizione o molestia, vende e trasferisce all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, per conto del quale in buona fede acquista il costituito suo Presidente Vallarino Ubaldo-Giovanni, così come innanzi facoltato ed autorizzato, il suolo edificatorio (quota parte restante) di sua proprietà alla contrada "Paradiso" in agro di Brindisi, esteso metri quadrati CINQUEMILACINQUECENTOVENTUNO (mq. 5521) di forma irregolare, tra i confini: a nord-est, per il lato di metri ventinove e centimetri cinquanta (m. 29,50) con strada vicinale della Torretta, a sud-est, per il lato di metri centosessantuno (m. 161.) ed altro lato di metri tredici e centimetri venticinque (m. 13,25) con altra proprietà ceduta allo stesso Istituto Autonomo Case Popolari, a sud-ovest, per il lato di metri diciannove e centimetri trentacinque (m. 19,35), altro lato di metri venti

sione di mq.12346-dal sig.CAVALERA GIUSEPPE fu Dania
no,al prezzo di L.475 mq.-Il Cavalera è disposto a
cedere a questo Istituto,alle stesse condizioni di
L.475 mq.ulteriori mq.5521 di suolo edificatorio fe-
cente parte della medesima partita catastale.-In re-
lazione alle condizioni particolarmente favorevoli
del prezzo,si propone l'acquisto di detta residua su-
perficie.-Il Consiglio;-Udita la relazione del Presi-
dente;-Ad unanimità di voti - DELIBERA - di acquistare
l'area in oggetto allo stesso prezzo della parte già
acquistata.-Al finanziamento sarà provveduto con i
fondi residui sullo stanziamento del C.E.P.- Del che
si è redatto il presente processo verbale che letto
e confermato viene sottoscritto dal Presidente Me-
dal Direttore Generale.- = Il Direttore Generale -
(Comm.Avv.Vincenzo Palma) F/to:Palma- IL PRESIDENTE-
TE (Comm.Com.te Ubaldo Vallarino) F/to:U.Vallarino.-

Numero 15194 del Repertorio. = ESTRATTO CONFORME =
Io dottor LOIACONO VINCENZO, Notaio in Brindisi, is-
scritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distret-
ti Riuniti di Lecce e Brindisi, - c e r t i f i c o -
che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione N.762 del Consiglio di
Amministrazione dell'I.A.C.P.di Brindisi in data 18.

ALLEGATO "A" - N.22964 Repertorio.-

= SEDUTA DEL 18 AGOSTO 1959 = L'anno 1959, il giorno 18 del mese di agosto, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-Via G.B.Casimiro n.9-in seguito a convocazione telegrafica in data 13/8/1959, n.624 di prot. si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone di: = 1)Comm.Com.te UBALDO VALMARINO-Presidente; 2)Prof.GIUSEPPE CUSTODERO-Rappresentante Comune di Fasano; 3)Prof.PASQUALE MEMMOLA-Rappresentante Comune di Brindisi-4)Dott.ROSARIO RINALDI-Rappresentante Comune di Brindisi; 5)Prof.ORONZO PUTIGNANO-Rappresentante Comune di Ostuni; 6)Dottor LORENZO PASTORE-Rappresentante degli Inquilini.- Assente il dott.SILVIO SPANO-Rappresentante dei LL.PP.-Sono inoltre presenti i Sindaci Revisori rag.Raffaele ASCALONE e rag.ANTONIO CONSALES.-Assiste il Direttore Generale Comm.Avv.VINCENZO PALMA per discutere il seguente ORDINE DEL GIORNO - C M / I S S I S - a margine: N°762 Suolo CAVALERA GIUSEPPE di Damiano (Quota parte restante) da acquistarsi con i fondi dell'Istituto per mq.5521.- = di seguito - Il Presidente riferisce:-Con delibera n° 732 del 27 giugno 1959, questo Consiglio deliberò l'acquisto di un suolo edificatorio sito in Brindisi-Mione Paradiso-della esten-



(m.20.), altro lato di metri ventisette e centimetri settanta(m.27,70), con Ruggiero Rosina, a nord-ovest, per il lato di metri centosettantatré(m.173), con Catalano Cosimo.--In maggiore consistenza pervenne al venditore per acquisto da Cavalera Luigi con atto in data ventuno luglio millenovecentotrentadue(1932) per Notaio Foscariini Guido da Brindisi, qui registrato il ventitré detti al numero 84.--In catasto rustico di Brindisi, distaccato dalla Partita 674-foglio 28--con la particella 129/b--are 53,54, coi proporzionati redditi di L.1124,34 e di L.77,63, giusta tipo di frazionamento allegato alla domanda di voltura dell'atto di vendita tra le stesse parti per me stesso Notaio in data ventiquattro ottobre millenovecentocinquantanove(1959), registrato a Brindisi il due novembre detto al n.735.--Assicura il venditore che il descritto suolo edificatorio di sua proprietà, per giusto titolo e buona fede, è franco e libero da vincoli, servitù ed ipoteche e come tale lo garantisce e lo trasferisce nello attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, libere e sgombre da persone e da cose e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione.--Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di lire quattrocentosettantacinque(L.475)per metro quadrato, in

conformità dell'allegata deliberazione, e così complessivamente lire DUEMILIONI-SEICENTOVENTIDUEMILA-QUATTROCENTOSETTANTACINQUE (L.2.622.475), che il costituito Vallarino Ubaldo-Giovanni, nella espressa qualità di Presidente pro-tempore dello acquirente Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi e per conto di questo, così come innanzi facultato ed autorizzato, a vista di me Notaio e testimoni, versa e paga a mezzo assegno circolare non trasferibile tratto sul Banco di Napoli-Sede di Brindisi-in data quattro gennaio millenovecentosessantuno (1961) per il pari importo di L.2.622.475.--(duemilioneiseicentoveitiduemilaquattrocentosettantacinque), distinto Serie N- numero 002608-intestato al venditore Cavallera Giuseppe al quale lo trasferisce; il medesimo se lo verifica e ritira ed in pari tempo ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo.--L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, si intende sin da questo momento immesso nel pieno dominio e possesso, di diritto e di fatto, del suolo edificatorio così come innanzi acquistato, con a suo carico altresì da oggi tutti gli oneri fiscali ricadenti, insieme a tutte le spese e consequenziali di questo atto.-- Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio.--

Il costituito Vallarino Ubaldo Giovanni per conto
del rappresentato Istituto Autonomo Case Popolari per
la Provincia di Brindisi, dichiara di voler beneficia-
re delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 lu-
glio 1949 numero 408 e successive preroghe e modifi-
cazioni, obbligandosi ad osservare tutte le disposi-
zioni di legge vigenti in materia ed aggiunge che sul
detto suolo edificatorio innanzi acquistato saran-
no costruite case economiche e popolari non di lusso,
giusta il fine che è proprio dell'Istituto stesso.--

Il costituito Cavalera Giuseppe dichiara di poter fir-
mare con certa difficoltà essendo quasi analfabeta.--

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblica-to il pre-
sente atto che, alla presenza dei testimoni, ho letto
ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo dichiara-
no conforme alla loro volontà da me indagata ed alla
verità e lo sottoscrivono, a norma di legge, coi ridet-
ti testimoni e con me Notaio.-- == Questo atto da
me diretto consta di questi due fogli dattiloscritti
da persona di mia fiducia sulle prime cinque pagine
e sin qui di questa sesta. -----

F/ti:-Cavalera Giuseppe;-Ubaldo Giovanni Vallarino;-
Olivieri Beniamino teste;- Manigrasso Maria teste;-
Vincenzo Loiacono notaio. -----

SPECIFICA

ollo - Carta L 20

uolo L 320

Onorario L 3415

dati L 980

... L 65

TOTALE L 4100.-

8.1959,riportato nel Registro Verbali di competenza

vidinato a sensi di legge.-A richiesta dell'I.A.C.P.

per uso legale. --- Brindisi, diciassette dicembre

millenovecentocinquantanove. ---

/to:Vincenzo Loisceno notaio.- Segue sigillo. ---

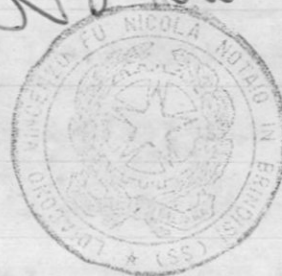
Registrato a Brindisi il 24 gennaio 1961 al n.1316,

Mod.I°.

Copia conforme all'originale ad uso conservabile. -

Brindisi, 25 gennaio 1961

[Handwritten signature]



no n. 5434
Brindisi