

22

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

RELAZIONE PER IL COMITATO CENTRALE

**OGGETTO: BRINDISI = RISCATTO STABILI GENERALITA' IMPIEGATI =
 VALUTAZIONE =**

All.: vari

Nella città di Brindisi sono stati costruiti dall'INCIS per la Generalità Impiegati i seguenti stabili raffigurati nelle planimetrie allegate:

	LOTTO 1°	LOTTO 2°	LOTTO 3°	LOTTO 4°	LOTTO 5°
Via o Piazza	S.Teresa	Taranto	Cavour	D.Abruzzi	Bastioni
Ubicazione	centrale	centrale	centrale	periferico	centrale
In reddito dal	1930	1933	1942	1941	1953
Alloggi N°	14	31	15	29	20
Vani contabili N°	88	167	77	163	104
Vani portineria	=	(2) 8	(1) 4	(1) 6	=
Area totale	1500 2159	1914	744	3280	1380
Area coperta	640	1488	543	1320	433

La locale Intendenza di Finanza ha stimato i fabbricati di cui sopra come segue:

LOTTO	AREA	FABBRICATO	INC.VANO AREA	VALORE VANO
1°	21.600.000	27.800.000	245.454	315.909
2°	28.700.000	64.200.000	164.000	366.857
3°	14.800.000	26.000.000	182.716	320.987
4°	9.800.000	51.800.000	58.333	306.508
5°	14.000.000	57.000.000	134.615	548.077

./.

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

- 2 -

Questo Servizio concorda con l'Intendenza di Finanza per la valutazione dei suoli relativi al 1°, 2°, 3° e 5° lotto; ritiene invece di stimare in L.100.000 l'incidenza vano del suolo relativo al 4° lotto che, per quanto distante 1 km. circa dal centro urbano, è stimato al centro della frazione Casale.

Per gli edifici si propone la stima che segue:

LOTTO 1°	valore vano	L.440.000	x	coeff.vetustà	0,912	=	L.400.000	in c.
" 2°	"	L.460.000	x	"	0,924	=	L.425.000	" c.t
" 3°	"	L.440.000	x	"	0,953	=	L.420.000	" c.t
" 4°	"	L.440.000	x	"	0,950	=	L.418.000	" c.t
" 5°	"	L.600.000	x	"	0,979	=	L.587.000	" c.t

La definitiva valutazione che viene sottoposta alla approvazione di codesto Comitato Centrale è la seguente:

LOTTO 1° = Area:	L.21.600.000.=
Fabbr.: v.88 x L.400.000	" 35.200.000.=
TOTALE	L. 56.800.000.=

LOTTO 2° = Area:	L.28.700.000.=
Fabbr.: v.(167+8)xL.425.000	=L.74.375.000.=
TOTALE	L.103.075.000.=

LOTTO 3° = Area:	L.14.800.000.=
Fabbr.: v.(77+4)xL.420.000	= " 34.020.000.=
TOTALE	L. 48.820.000.=

./.

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

- 3 -

LOTTO 4° = Area: $v.(163+6) \times L.1001000 = L.16.900.000.=$

Fabbr.: $v.(163+6) \times L.418.000 = " 70.642.000.=$

TOTALE

L .87.542.000.

=====

LOTTO 5° = Area:

L.14.000.000.=

Fabbr.: $v.104 \times L.587.000 = " 61.048.000.=$

TOTALE

L. 75.048.000.

=====

Roma, li

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI

(Dott.Ing.Mario Mosca)

N.B. - Si ritiene opportuno conservare i lotti III e V di complessivi 35 alloggi e alienare gli altri tre comprendenti n.74 alloggi.