

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

1° Lotto

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
FASANO

=====

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1953/54 e 1954/55

=====

COMPUTO METRICO E STIMA
=====

Brindisi, Maggio 1955

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)



INGEGNERE

LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di sbancamento ecc.
 $2 \times 8,00 \times 1,50 \times 1,30 = \text{mc. } 239,20$
 $2 \times 8,50 \times 7,00 \times 1,30 = " \underline{154,70}$
 sommano mc. 393,90

di cui: in materie

$$393,90 \times 0,60 = \text{mc. } 236,34 \quad 600 \quad 94.500,=$$

in roccia:

$$393,90 \times 0,60 = \text{mc. } 236,34 \quad 1500 \quad 354.600,=$$

- 2) Scavo per fondazioni:

a) parte interrata:

$$\begin{aligned} 2 \times 10,00 \times 1,00 &= \text{mq. } 20,00 \\ 2 \times 3,05 \times 0,60 &= " \quad 3,66 \\ 2 \times 2 \times 2,50 \times 1,00 &= " \quad 10,00 \\ 2 \times 2,50 \times 0,60 &= " \quad 3,00 \\ 4,35 \times 1,00 &= " \quad 4,35 \\ \text{sommano mq. } &\underline{41,01} \end{aligned}$$

$$41,01 \times 1,60 = \text{mc. } 65,62$$

di cui in materie:

$$65,62 \times 0,40 = \text{mc. } 26,25 \quad 800 \quad 21.000,=$$

in roccia:

$$65,62 \times 0,60 = \text{mc. } 39,37 \quad 1800 \quad 70.866,=$$

- b) parte sbancata:

scavo in roccia:

$$\begin{aligned} 2 \times 3 \times 5,50 \times 1,00 &= \text{mq. } 33,00 \\ 2 \times 2 \times 10,50 \times 1,00 &= " \quad 42,00 \\ 2 \times 1,40 \times 0,60 &= " \quad 1,68 \\ 2 \times 1,30 \times 1,00 &= " \quad 2,60 \\ 2 \times 3,50 \times 0,60 &= " \quad 4,20 \\ 2 \times 2 \times 4,25 \times 0,90 &= " \quad 15,30 \\ \text{sommano mq. } &\underline{98,78} \end{aligned}$$

$$\text{mq. } 98,78 \times 0,50 = \text{mc. } 49,39 \quad 1800 \quad 86.902,=$$

- 3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:
 riempimento cavi di fondazione:

$$(41,01 + 98,78) 0,50 = \text{mc. } 69,90 \quad 6200 \quad 433.380,=$$

- 4) Splanata di calta con idrofugo e
 spalatura di bitume:

$$(41,01 + 98,78) = \text{mq. } 139,79$$

pareti:

$$2 \times 2(7,00 + 11,00) 1,30 = " \quad 93,60$$

$$2 \times 2(8,00 + 6,50) 1,30 = " \quad 73,40$$

$$\text{sommano mq. } 308,79 \quad 450 \quad 138.955,50$$

- 5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento
 pareti cantine e muri interrati:

$$(41,01 + 98,78) 0,80 \times 1,40 = \text{mc. } 136,56 \quad 6200$$

$$970.672,=$$

a riportare

$$\underline{2.172.875,50}$$

		riporto	2.172.875,50
6)	Muratura xxxxxx con paramento in pietra calcarea a bolognini:		
	2x31,20x0,70x1,10 = mc.	48,05	
	2x10,10x0,70x1,10 = "	15,55	
	1x1,20x0,70x1,10 = "	1,85	
	sommato mc.	<u>65,45</u>	5500
			359.975,=
7)	Muratura di tufo e malta comune:		
	pareti cantine:		
	30,10x0,70x1,10 = mc.	23,18	
	7x4,70x0,60x1,10 = "	21,87	
	3x3,70x0,60x1,10 = "	7,33	
	sommato mc.		52,38
	piano rialzato:		
	2x31,50x0,60x2,90 = mc.	109,62	
	31,10x0,60x2,90 = "	54,11	
	4x4,70x0,50x2,90 = "	27,26	
	2x3,50x0,60x2,90 = "	12,18	
	2x3,80x0,60x2,90 = "	13,22	
	2,30x0,60x2,90 = "	4,00	
	2x1,50x0,60x2,90 = "	5,04	
	2x2,00x0,60x2,90 = "	6,96	
	sommato p.z. mc.		232,39
	primo piano:		
	2x31,50x0,50x2,90 = mc.	91,35	
	31,10x0,50x2,90 = "	45,10	
	4x4,70x0,50x2,90 = "	27,26	
	2x3,50x0,50x2,90 = "	10,15	
	2x3,90x0,50x2,90 = "	11,31	
	2,40x0,50x2,90 = "	3,48	
	2x1,50x0,50x2,90 = "	4,35	
	2x2,00x0,50x2,90 = "	5,80	
	sommato p.p. mc.		198,80
	Idem secondo piano	mc.	198,80
	Terzo piano:		
	2x31,50x0,43x2,90 = mc.	78,56	
	31,10x0,43x2,90 = "	38,78	
	4x4,70x0,50x2,90 = "	27,26	
	2x3,63x0,43x2,90 = "	9,04	
	2x4,01x0,43x2,90 = "	9,98	
	2,51x0,43x2,90 = "	3,13	
	2x1,50x0,43x2,90 = "	3,74	
	2x2,11x0,43x2,90 = "	5,25	
	sommato 3° p. mc.		175,74
	scale ed attico:		
	2x31,50x0,43x1,10 = mc.	29,80	
	31,10x0,43x0,54 = "	7,22	
	2x3,63x0,43x1,10 = "	3,44	
	2x4,01x0,43x1,10 = "	3,79	
	a riportare mc.	<u>44,25</u>	858,11
			2.532.850,50

riporti	no.	44,25	858,11	2.532.850,50
2,51x0,43x1,10 = "		11,87		
2x1,50x0,43x1,10 = "		1,42		
2x2,11x0,43x1,10 = "		1,99		
2x2x3,00x0,43x2,20"		11,35		
2x2x4,81x0,43x2,20"		18,20		
sommano	no.	82,02		
sommano	no.	947,13	4600	4.356.798,=
8) Muratura da cm.20:				
2x4x3,90x2,90 = mq.90,48				
4x3,60x2,90 = " 41,76				
terrazzo 2x1,10 = " 9,90				
sommano mq.152,14			1075	163.550,50
9) Solaio misto, ecc.				
seminterato:				
2x5,60x3,60 = mq. 40,32				
2x5,60x4,60 = " 51,52				
2x3,60x4,60 = " 32,20				
sommano mq.		124,04		
a dedurre:				
2x2x1,20x = mq.4,80				
2x2x1,00 = " 4,00		8,80		
restano	mq.	115,24		
piano tipo:				
2x14,80x3,90 = mq.115,40				
2x2,20x3,60 = " 69,56				
2x2,20x3,60 = " 15,84				
2x2,40x3,60 = " 17,28				
sommano mq.		218,08		
3x218,08	mq.	654,24		
scale:				
2x4,70x2,00 = " 18,60				
sommano mq.		788,08	3500	2.768.280,=
10) Solaio a camera d'aria:				
2x14,90x4,01 = mq. 119,50				
4x3,80x4,81 = " 73,11				
2x2,27x3,71 = " 16,84				
2x2,47x3,71 = " 18,31				
sommano		227,78	4200	956.676,=
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.				
travi porta tramezzi:				
2x4,50x0,20x0,50 = no.0,90				
2x3,00x0,20x0,50 = " 0,60				
2x1,00x0,20x0,50 = " 0,20				
verande e balconi:				
2x4x2,00x1,25x0,16 = " 3,20				
2x4x1,00x1,00x0,16 = " 1,28				
3x $\frac{4,00+5,50}{2}$ x1,30x0,16 = 4,94				
a riportare	11,			10.778.135,=

riporti	no.	11, 12		10.778.115,=
$5x \frac{3,40+7,00}{2} 1,20x0,16$	=	"	4,99	
$5x 2x \frac{3,20+1,60}{2} 1,20x0,16$	=	"	4,61	
$5x 4x 2,20x1,20x0,16$	=	"	9,87	
pensiline				
$2x 2,00x1,20x0,20$	=	"	0,96	
cornice				
$2(3,40+1,00+10,10)0,90x0,16$	=	12,15		
totale mq.		36,00	8500	306.000,=
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mo.				
mo.36,00x60	=	Kg.2160,=	150	324.000,=
13) Rampe e pianerottoli di scale:				
$2x 2x 2,80x1,00$	=	mq.11,20		
$2x 8x 3,40x1,00$	=	" 54,40		
$2x 10x 2,00x1,00$	=	" 40,00		
sommato mq.		105,60	2700	285.120,=
14) Copertura a tenuta d'acqua:				
vedi solaia a camera d'aria				
mq.		227,78		
scale	"	18,60		
sommato mq.		246,38	800	197.104,=
15) Mappette sui muri d'attico:				
e cornice:				
$2(31,10+1,00+10,10)0,50$	mq.	37,98		
$30,24x0,50$	"	15,12		
balconi (vedi sviluppi)	"	135,08		
totale mq.		188,18	400	75.272,=
16) Vespaio in pietrame calcareo:				
sola p.t.	mq.	218,08		
deducersi scant.	"	115,24		
restano "		102,84		
$mq. 102,84 x 0,40$	=	Mo. 41,14	800	32.912,=
17) Massetto in calcestruzzo:				
quantità come sopra				
mq.		102,84	370	38.050,80
18) Muratura di tufo da cm.10:				
gruppo tipo:				
$4x 2,40x2,30$	=	mq. 27,26		
$2x 1,10x2,90$	=	" 6,38		
$4x 1,00x2,30$	=	" 11,60		
$2x 2,00x2,90$	=	" 11,60		
$2x 3,00x2,90$	=	" 17,40		
$2x 0,60x2,90$	=	" 3,48		
$3,90x2,90$	=	" 11,31		
sommato mq.		124,03		
a riportare				12.036.573,80

riporto

12.036.573,80

8x124x03 = mq. 992,24

rivestimento vasche

16x2,00x0,70= mq. 22,40

idem canne

16x1,20x2,00= " 38,40

sommano mq: 1046,80

600

628.080

19) Intonaco civile per interni:

soffitto:quantità pame solai

mq.1015,86

pareti:gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64

2x2(3,10+1,00)2,90=" 37,56

2x1,50x2,90 =" 8,70

2x2,50x2,90 =" 14,50

2x2(1,50+1,00)2,90=" 14,50

2x2(3,60+3,60)2,90=" 82,36

2x2(2,30+4,10)2,90=" 74,24

2x2(1,10+2,40)2,90=" 40,60

2x2(1,00+1,60)2,90=" 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90=" 88,16

2(2,60+4,50)2,90=" 41,18

sommano mq. 575,60

8x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = " 38,40

scale:

2x2(2,00+4,70)16,90=" 452,92

sottorampe " 105,60

sommano mq. 5417,58

180

975.164,40

20) Intonaco in malta cementizia:

attico:

2(31,10+8,90)0,90=mq.72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

sommano mq. 85,88

250

21.470

21) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 5417,58

20

108.351,60

sommano tramezzi e intonaci

1.733.066,=

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai meno

sdantinato

1015,86 - 115,24 =mq.900,62

pianerottoli:

2X10X2,00x1,10 = " 44,00

balconi: = " 135,08

sommano mq. 1079,70

1100

1.187.670

a riportare

1.187.670

13.769.603,80

	riporti		1.187.670	13.769.603,80
23)	Rivestimento con piastrelle mpiolicate:			
	16x2,00x1,05 = mq.	33,60		
	2x16x1,00x0,45 = "	14,40		
	16x0,60x0,45 = "	<u>4,32</u>		
	sommano "	<u>52,32</u>	3200	167.424
24)	Lastre di cem-granigliate da cm.3 a 5:			
	pedate di scaia:			
	2x84x1,05x0,35 = mq.	61,74		
	ingressi princ.			
	2x1,40x0,70 = "	1,96		
	ingressi app.terraz.			
	18x1,20x0,55 = "	11,88		
	soglie balconi:			
	32x0,80x0,55 = "	14,08		
	8x1,25x0,55 = "	5,50		
	soglie term.balc.			
	24x1,60x0,20 = "	7,68		
	16x2,00x0,20 = "	6,40		
	avanz.finestre:			
	64x1,20x0,40 = "	30,72		
	6x1,65x0,55 = "	<u>5,44</u>		
	sommano mq.	<u>145,40</u>	2000	290.800
25)	Idem idem da cm.2:			
	2x8x1,05x0,14 = mq.	<u>24,70</u>	1400	34.580
	sommano pavimenti ecc.			1.680.474
	<u>Infissi</u>			
26)	Portonci principali:			
	2x1,36x2,51 = mq.	<u>6,83</u>	8200	56.006
27)	Portoncini ingresso alloggi:			
	16x1,10x2,30 = mq.	40,48		
	2x1,20x2,10 = "	<u>4,20</u>		
	sommano mq.	<u>44,68</u>	7000	312.760
28)	Finestre e balconi:			
	32x1,20x1,20 = mq.	46,08		
	32x1,20x1,70 = "	65,28		
	24x0,80x2,60 = "	40,92		
	8x1,20x2,60 = "	<u>24,96</u>		
	sommano mq.	<u>186,24</u>	7000	1.303.680
29)	Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete:			
	66x1,05x2,25 = mq.	132,30		
	28x0,91x2,25 = "	<u>57,76</u>		
	sommano mq.	<u>190,06</u>	5600	1.064.336
	a riportare		2.736.782	15.450.077,80

	riporti		2.736.780	15.450.079,60
30)	Telai a vetri 6x1,60x1,00 = mq. 9,60	5500	52.800	
31)	Idem di persiane avvolgibili (65,28+24,96) = mq. 90,24	4800	433.152	
32)	Cassonetto coprirullo: 40x1,50x1,00 = mq. 60,00	2500	150.000	
	sommano infissi			3.372.732
<u>Impianti</u>				
33)	Provista e posa in opera di tubazione in cemento amianto per fognatura verticale Ø 125:	ml. 100	850	85.000
34)	Idem da Ø 80	ml. 100	700	70.000
35)	Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. 120	750	97.500
36)	Idem in ghisa	n. 8	5000	40.000
37)	Randone per cucine:	n. 16	20000	320.000
38)	Canne fumarie-cucine stufe	n. 230	850	170.000
39)	Scalatori Ø 108:	ml. 100	750	75.000
40)	Tubazione in ferro zincato: 16x18	n. 288		
	colonne	" 52		
	anelli 2x30	" 60		
	sono	400	700	280.000
41)	Contatori divisionali per acqua	n. 16	4500	72.000
42)	Vasche da bagno:	n. 16	38000	608.000
43)	Vasi per cessi:	n. 16	9000	144.000
44)	Lavabi	n. 16	7000	112.000
45)	Bidet	n. 16	9000	144.000
46)	Lavapiatti:	n. 16	3000	48.000
47)	Bucalai	n. 16	5000	80.000
48)	Origlie per pluviali:	8	600	4.800
	sommano impianti			2.350.300
	a riportare			21.173.111,80

REPORT

21.173.111,00

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico in plattina	c.l. 120	1600H	120.000
50) Idem prese di corrente:	56	600	38.600
51) Scale e scantinato:	12	5000	60.000
52) Colonne montanti luce:	ml.42	1200	502400
53) Apripertore	ml.42	900	37.800
54) Campanelli:	ml.42	1200	50.400
somma impianto elettrico			

Intenace esterno-ringhiere-verniciature

55)	Intonaco esterno:			
	2x31,10x14,00 = mq.	870,80		
	2x8,90x14,00 = "	249,20		
	2x2x1,20x12,00= "	230,40		
	2x2x4x1,20x2,90= "	55,68		
	sottobalconi = "	135,08		
	pens.			
	2x2x2,00x1,20 = "	9,60		
	parapetti:			
	2x66,20 = "	136,40		
	scale:			
	2x2(8,00+4,81)1,80"	59,36		
	sommano mq.	<u>1746,52</u>	300	523.956
56)	Parapetti:			
	2x4,30x1,00 = mq.	8,60		
	7,00x1,00 = "	7,00		
	5,50x1,00 = "	5,50		
	3x2x2,20x1,00= "	13,20		
	3x2,50x1,00 = "	7,50		
	4x2x1,00x1,00= "	8,00		
	4x3x1,20x1,00= "	14,40		
	2x2,00x1,00 = "	4,00		
	sommano mq.	<u>68,20</u>	800	54.560
57)	Ringhiera:			
	3x4x2,00x14 = Kg.	336,00		
	2x3x3,00x14 = "	252,00		
	2x3x1,50x14 = "	151,20		
	2x35x14 = "	980,00		
	8x2,50x5 = "	100,00		
	12x10 = "	120,00		
	sommano Kg.	<u>1939,20</u>	295	572.064
	a riportare			<u>1.150.580</u>

	riporti	1.150.580	21.530.311,80
58)	Coloritura ad olio:		
	2x6,83 = mq. 13,66		
	2x44,68 = " 89,36		
	2x186,24 = " 372,48		
	2x190,06 = " 380,12		
	9,60		
	3x90,24 = " 270,72		
	2x60 = " 120,00		
	sono mq. <u>1255,94</u>	350	439.579
	sommano intonaco esterno ecc.		1.590.159
	<u>Completamento fabbricato - opere esterne</u>		
59)	Scavo di materie ecc.		
	fognatura		
	50x0,50x0,60 = mc. 15,00		
	pozzetti:		
	80x1,00x1,00x0,60" 4,80		
	cordoni e zanelle		
	100x0,70x0,40 = " 28,00		
	sommano mc. <u>47,80</u>	600	28.680
60)	Pozzetti con sifone:		
	n. 8	6500	62.000
61)	Tubazione in cem-amianto Ø 150:		
	ml. 60	900	54.000
62)	Muratura da cm. 10 per tramezzi:		
	cantine:		
	2x3x4,60x2,20 = mq. 57,96		
	2x2x3,50x2,20 = " 28,40		
	2x3,30x2,20 = " 13,86		
	2x2x2,70x2,10 = " 22,68		
	sommano mq. <u>123,90</u>	600	74.340
63)	Intonaco fratazzato:		
	2x4x2(1,70+3,60)2,00=mq. 169,60		
	2x2(2,20+3,50)2,00 = " 45,60		
	4x2(2,50+1,00)2,00 = " 56,00		
	2x2(2,50+2,30)2,00 = " 38,40		
	4x2(2,70+1,70)2,00 = " 70,40		
	2x2(1,00+3,20)2,00 = " 33,60		
	sommano mq. <u>413,60</u>	140	57.904
64)	Pavimenti in battuto di cemento:		
	mq. <u>115,24</u>	600	69.144
65)	Vespaio:		
	115,24x0,25 = mc. <u>28,81</u>	800	23.048
	a riportare	359.116	23.120.470,80

	riporti	359.116	23.120.470,80
66)	Lastre di cemento granigliato 10x1,20x0,70 = mq. <u>8,40</u> 2000	16.800	
67)	Portine: 18x0,80x2,00 = mq. <u>25,60</u> 5000	128.000	
68)	Telai in ferro con rete per protezione cantine: 10x12 = Kg. 120 tubi stend. " 53 sono Kg. <u>173</u> 295	51.035	
69)	Coloritura ad olio: mq. 9,60 2x25,60 = " <u>51,20</u> sommano mq. <u>60,80</u> 350	21.280	
70)	Impianto elettrico cantine: c.l. n. <u>16</u> 900	14.400	
71)	Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi: 2(33,10+12,10)1,25=mq. <u>113</u> 370	41.810	
72)	Pavimento in pietrini di cemento: mq. <u>113,00</u> 780	88.140	
73)	Cordoni: ml. <u>96,60</u> 900	86.940	
74)	Zanelle: 96,60x0,40 = mq. <u>38,64</u> 1500	57.960	
	sommano opere completamente, ecc.	865.481	
	Sommano	23.985.951,80	
75)	Per piccoli lavori ed arrotondamento	14.048,20	
	Totale a base d'asta L.	24.000.000,00	
<u>A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</u>			
1)	Per allacciamenti (idrico, fognante ed elettrico) L.	275.000	
2)	Per spese generali 30/00 " <u>725.000</u>		
	Sommano a disposizione	1.000.000,00	
	Totale generale L.	25.000.000,00	