

I N A C A S A

—000—

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN FASANO

Computo metrico e stima

dei lavori

Febbraio 1950

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INTEGRIANTE CAPO



LAVORI A MISURA

1^a Parte

A)- RUSTICO

1)-Scavo di sbancamento per formazione cantine:

21,80x3,50	= mq. 119,90		
mq. 119,90x0,20	= mc. 23,98		
3x23,98	= mc. 71,94	480	34.531,20

2)-Scavo di roccia per formazione cantine:

mq. 119,90x1,20	= mc. 143,88
-----------------	--------------

iden a pareti determinate:
per fondazioni:

21,80x0,90	= mq. 19,62
21,80x0,70	= " 15,26
6x4,90x0,90	= " 26,46
2,20x0,90	= " 1,98

Sommario	mq. 63,32
mq. 63,32x0,80	= mc. 50,65

Sommario	mc. 194,53		
3x194,53	= mc. 583,59	1400	817.026,00

3)-Scavo di terra per fondazioni:

21,80x0,90	= mq. 19,62
6x5,00x0,90	= " 27,00
2,20x0,90	= " 1,98

Sommario	mq. 48,60		
mq. 48,60x0,20	= mc. 9,72		
3x9,72	= mc. 29,16	650	18.954,00

4)-Idem di roccia per fondazioni:

mq. 48,60x0,80	= mc. 38,88		
3x38,88	= mc. 116,64	1400	163.296,00

5)-Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per riempimento cavi fondazioni:

mc(583,59+29,16+116,64)=mc. 729,39	4900	3574.011,00
------------------------------------	------	-------------

6)-Muratura di pietrame con paramento da una sola parte:

muri cantine:	
21,50x0,60x1,00	= mc. 12,90
2x5,20x0,60x1,00	= " 6,24
21,50x0,50x1,00	= " 10,75

a riportare	mc. 29,89	4.607.818,20
-------------	-----------	--------------

riporti	mc. 29,89		4.607.818,20
muri oltre il cordolo di			
spianamento fino al calpestio			
piano rialzato:			
21,50x0,60x0,95	= mc. 12,25		
6x5x0,60x0,95	= " 17,10		

sommato	mc. 59,24		
3x59,24	= mc. 177,72	4000	710.880,00

7)-Idem a doppio paramento:

4x5,20x0,60x1,95	= mc. 24,33
21,50x0,50x0,95	= " 10,21
2x5,20x0,60x0,95	= " 5,92

sommato	mc. 40,46		
3x40,46	= mc. 121,38	5200	631.176,00

8)-Muratura tutta tufo e malta comune fino all'imposta solaio copertura piano rialzato:

2x2x9,50x0,50x3,85	= mc. 73,15
6x10,80x0,50x3,85	= " 124,74

sommato	mc. 197,89		
3x197,89	= mc. 593,67		

Idem primo piano:

2x2x9,50x0,50x3,30	= mc. 62,70
6x10,80x0,50x3,30	= " 106,92

sommato	mc. 169,62		
3x169,62	= mc. 508,86		

Idem 2° piano

2x2x9,50x0,40x3,30	= mc. 50,16
6x11,00x0,40x3,30	= " 87,12

sommato	mc. 137,28		
3x137,28	= mc. 411,84		

Idem 3° piano:

2x137,28	= mc. 274,56		
----------	--------------	--	--

attico e scale:

2x2x9,50x0,40x0,90	= mc. 13,68
2x11,00x0,40x0,90	= " 7,92
2x4,70x0,40x0,90	= " 3,36
2x6,30x0,50x2,50	= " 15,75
2x2,50x0,40x2,50	= " 5,00

sommato	mc. 45,73		
3x45,73	= mc. 137,19		

Totale	mc. 1926,12	4000	7.704.480,00
--------	-------------	------	--------------

a riportare

13.654.354,20

Riporto

13.654.354,20

9)-Muratura tufo da cm.20

tramezzi:

3x2x5,50x3,30 = mq. 108,90

3x2x1,10x3,30 = " 21,78

sommato mq. 130,68

a 4 piani:

4x2x5,50x3,30 =mq. 145,20

4x2x1,10x3,30 = " 29,04

sommato mq. 174,24

2x174,24 = mq. 348,48

Sommato mq. 479,16 900 431.244,00

10)-Solaio misto con travi a

più d'opera:

copertura scantinato:

4x5,20x3,65 = mq. 80,08

copertura piano rialzato

e primo piano:

2x4x10,80x4,00 = mq. 345,60

scala:

5,90x2,50 = " 14,75

sommato mq. 440,43

3x440,43 = mq. 1321,29

2° piano

2x11,00x4,15 = mq. 91,30

2x11,00x4,10 = " 90,20

sommato mq. 181,50

2x181,50 = mq. 363,00

Totale mq. 1634,29 2900 4.884.441,00

11)-Solaio misto con camera d'aria

copertura ultimo piano:

2x11,00x4,15 = mq. 91,30

2x11,00x4,10 = " 90,20

sommato mq. 181,50

3x181,50 = mq. 544,50 4200 2.289.200,00

12)-Calcestruzzo a Kg. 300 di

cemento cordolo di ripartizione:

4x9,50x0,60x0,20= m^{cc} 4,56

6x10,60x0,60x0,20 " 7,63

2x2,50x0,60x0,20= " 0,60

2,50x0,30x0,50 = " 0,37

2,50x2,50x0,12 = " 0,75

2x3x2,50x2,00x0,12" 3,60

a riportare mc. 17,51

21.256.239,20

riporto	mc. 17,51	21.256.232,20
altana:		
2x6,20x0,30x0,20 ="	0,74	
4x4,20x0,30x0,20 ="	1,00	
4x0,30x0,30x2,50 ="	0,90	
2(22,50+11,80)x		
x0,60x0,14 ="	5,76	
(5,80+2,50)0,20x0,12	0,20	
40x0,50x0,15 ="	3,00	
sommario	mc. 29,11	
3x29,11 =mc.	87,33	
2x12,00x0,40x0,15 ="	1,44	
sommario	mc. 88,77	7500
		665.775,00
13)-Ferro omogeneo per dette strutture in ragione di Kg. 50 per mc.		
mc. 29,11x50 = Kg.	1455,50	110
		160.105,00
14)-Mappetta sui muri d'attico:		
2(22,50+11,80)0,50mq.	34,30	
3x34,30 = mq.	102,90	350
		36.015,00
15)-Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze: quantità uguale al solaio copertura ultimo piano e scale		
ultimo piano	mq. 181,50	
scale	" 14,75	
sommario	mq. 196,25	
3x196,25 ="	588,75	650
		382.687,50
16)-Rampe e pianerottoli di scale:		
7x3,20x1,10 =mq.	24,64	
4x1,50x2,50 ="	15,00	
4x1,25x2,50 ="	12,50	
sommario	mq. 52,14	
3x52,14 =mq.	156,42	
2x3,20x1,10 ="	7,04	
2x1,50x2,50 ="	7,50	
2x1,25x2,50 ="	6,25	
Totale	mq. 177,21	1900
		159.489,00
Sommario per il Rustico		22.660.310,70
Percentuale 61,82%		
a riportare		22.660.310,70

B)-OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

17)-Muratura di tufo da cm.20

tramezzi piano tipo:

2x2x4,00x3,15	= mq. 50,40
2x2,70x3,15	= " 17,01
2x3,10x3,15	= " 19,53
2x1,30x3,15	= " 8,19
2x1,10x3,15	= " 6,93
2x4,15x3,15	= " 26,14
2,00x3,15	= " 6,30

sommano mq. 134,50

3x134,50 =mq. 403,50

2x4x134,50 =mq. 1076,00

3x2,50x2,00 = " 15,00

Totale	mq. 1494,50	520	777.140,00
--------	-------------	-----	------------

18)-Parapetto per scale e balconi:

7x3,20x1,00	=mq. 22,40
8x0,30x1,00	= " 2,40
1,50x1,00	= " 1,50
2x3x2,00x1,00	= " 12,00
2x2x2,50x1,00	= " 10,00

sommano mq. 48,30

3x48,30 =mq. 144,90

2x2x3,20x1,00 = " 12,80

2x0,30x1,00 = " 0,60

2x2x2,00x1,00 = " 8,00

2x2x2,50x1,00 = " 10,00

Totale	mq. 176,30	700	123.410,00
--------	------------	-----	------------

19)-Intonaco civile per interni

soffitti come i solai escluso

scontinato: mq. 1988,55

pareti:

piano tipo:

2x2(4,00+3,50)3,15	mq. 94,50
2x2(4,00+4,55)3,15	" 107,73
2x2(2,60+2,50)3,15	" 64,26
2x2(4,00+4,00)3,15	" 100,80
2x2(1,40+2,00)3,15	" 42,84
2x2(2,70+1,60)3,15	" 54,18
2x2(3,10+1,20)3,15	" 54,18
2x2(2,70+5,50)3,15	" 103,32
2x2(2,70+1,50)3,15	" 52,92

a riportare mq. 674,73

900.550,00	22.660.310,70
------------	---------------

a riportare mq. 1988,55

Riporti	mq. 1988,55		900.550,00	22.660.310,70
riporto	mq. 674,73			
2x2(1,10+1,00)3,15=	mq. 26,46			
2((1,10)+(2x1))1,50"	9,30			
sommario	mq. 710,49			
3x710,49	= mq. 2131,47			
2x4x710,49	= " 5682,92			
scala:				
(3,35+2,50)15,10 = "	126,84			
2(3,30+2,50)18,10 = "	304,08			
sottorampe a pianerottoli				
come al n.16	mq. 177,21			
parapetti come al n.18				
2x176,30	=mq. 352,60			
sommario	mq. 10764,67	150	1.614.700,50	
20)-Intonaco con malta cementizia:				
bucatai:				
6(1,10+1,00+1)2,00=	mq. 37,20			
2x8(1,10+1,00+1,00)x				
x 2,00	=mq. 99,20			
sommario	mq. 136,40	130	24.552,00	
21)-Vespajo in pietrame calcareo:				
2x9,50x5,00	=mq. 95,00			
2,50x5,90	= " 14,75			
sommario	mq. 109,75			
109,75x0,30	=mc. 32,92			
3x32,92	=mc. 98,76	840	82.958,40	
22)-Massetto in calcestruzzo				
cementizio a Kg.200 di cen.				
compute di cui al n.preced.				
3x109,75	=mq. 329,25	240	79.020,00	
23)-Pavimento in mattonelle				
unicolori:				
come i solai escluso				
scentinato:	mq. 1988,55			
verande:				
3x2,50x2,50	=mq. 18,75			
3x2x2,50x2,00	= " 30,00			
2x4x2x2,50x2,00	= " 80,00			
sommario	mq. 2117,30	680	1.439.764,00	
a riportare			4.141.544,90	22.660.310,70

riporto

4.141.544,90 22.660.310,70

24)-Provvista e posa in opera di tubazione
in fibre cemento da Ø 125 per
fognatura verticale:

1x35 = ml. 85
2x45 = " 90

sommario ml. 125 700 87.500,00

25)-Idem da Ø 60:

3x30 = ml. 90 500 45.000,00

26)-Idem da Ø 100

Pluviali

4x9 = ml. 36,00

2x4x12,00 = " 96,00

3x2,58 = " 7,50

sommario ml. 139,50 650 90.675,00

27)-Idem di tubi di ghisa
per raccordo pluviali

3x6 = n. 12 4000 48.000,00

Sommario Opere Murarie di Completamento

4.412.719,90

Percentuale 12.04 %

C)-IMPIANTI

28)-Bancone per cucina: n. 22 20000 440.000,00

29)-Provvista e posa in
opera di canne fumarie:

8x11,00 = ml. 88,00

8x8,00 = " 64,00

2x5,00 = " 10,00

4x14,00 = " 56,00

sommario ml. 218,00 700 152.600,00

30)-Idem di lavandini scolapiatti:

n. 22 9000 198.000,00

31)-Idem di vasche di cemento
granigliato per bucato:

n. 22 3000 66.000,00

32)-Tubazione in ferro zincato
per impianto idrico:

20,00x22 = ml. 440,00

3x20,00 = " 60,00

Sommario ml. 500,00 600 300.000,00

33)-Provvista e posa in opera di
contatori divisionali:

n. 22 4000 88.000,00

a riportare

1.244.600,00 27.073.030,60

./.

riporti			1.244.600,00	27.073.030,60
34)-Idem di lavabi di porcellana:				
n.22	5500		121.000,00	
35)-Idem di vasi per cesso:				
n.22	7500		165.000,00	
36)-Idem di vasche a sedile:				
n.22	36000		792.000,00	
37)-Costruzione impianto elettrico negli appartamenti:				
3x18	=	n.54		
2x4x18	=	n144		
sommario	n.198	900	176.200,00	
38)-Idem per le scale:	n.14	5600	78.400,00	
sommario Per Impianti				2.579.200,00
Percentuale	7.04%			

D)-INFISSI

39)-Provista e posa in opera di portone ingresso scala:				
3x1,75x2,60	=	mq.13,65	7200	98.280,00
40)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:				
22x1,15x2,28	=	mq.57,64		
3x1,05x2,08	=	" 6,54		
sommario	mq.64,18	5900	378.662,00	
41)-Idem di porte interne:				
22x1,40x2,15	=	mq.66,22		
22x3x1,00x2,15	=	" 141,90		
22x2x0,80x2,15	=	" 75,60		
sommario	mq.283,80	4800	1.362.240,00	
42)-Idem di finestre e balconi:				
22x4x1,35x1,70	=	mq201,52		
22x2x0,75x1,70	=	" 55,98		
22x2x0,75x2,60	=	" 85,80		
sommario	mq.343,30	6000	2.059.200,00	
43)-Idem di telai a vetri:				
22x0,50x0,60	=	mq. 6,60		
11x2x0,85	=	" 18,70		
sommario	mq.25,30	5000	126.500,00	
Sommario per Infissi				4.024.682,00
Percentuale	10.97%			

a riportare

33.677.112,60

E)-VARIE

44)-Intonaco esterno:

2x21,50x12,70	= mq. 546,10
2x11,80x12,70	= " 299,72
2x4,80x12,70	= " 121,92
2x3x2(3,00+1,00)3,30	= " 158,40
2x2x2,50x2,00	= " 20,00
3x2(6,90+3,50)2,50	= " 156,00
2x2x21,50x15,70	= " 1350,20
2x2x11,80x15,70	= " 741,04
2x2x4,80x15,70	= " 301,44
2x2x4x2(3,00+1,00)2,30	= " 422,40
2x3x2x2,50x2,00	= " 60,00

sommario mq. 4177,22 250 1.044.305,00

45)-Intonaco con malta cementizia per attico:

3x4x8,70x0,90	= mq. 93,96
3x2x11,00x0,90	= " 59,40
3x2x4,90x0,90	= " 26,46

sommario mq. 179,82 180 32.367,60

46)-Rivestimento con piastrelle maiolicate:

pareti:	
22x1,00x0,60	= mq. 13,20
22x0,50x0,60	= " 6,60

sommario mq. 19,80 2800 55.440,00

47)-Lastre di pietra di Trani da cm. 5:

3x1,75x0,55	= mq. 2,88	3800	10.944,00
-------------	------------	------	-----------

48)-Idem da cm. 3

75x1,10x0,32	= mq. 26,40
2x95x1,10x0,32	= " 66,88
22x1,50x0,50	= " 12,65
3x11x0,75x0,50	= " 12,36

sommario mq. 118,29 3000 354.870,00

49)-Idem da cm. 2:

75x1,10x0,13	= mq. 10,72
22x3x1,05x0,10	= " 6,93
2x95x1,10x0,13	= " 27,17
22x1,05x0,50	= " 11,35
22x1,30x0,50	= " 14,30

sommario mq. 70,67 2600 183.742,00

a riportare

1.681.668,60 33.677.112,60

=10=

riporti		1.681.668,60	33.677.112,60
51)-Provvista e posa in opera di griglie di protezione imbocco pluviali: n.12	500	6.000,00	
52)-Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e colori: quantità uguale all'intonaco: mq.10764,67			
idem attico (v.n.45)	mq. 179,82		
sommario	mq.10994,49	20	218.899,80
53)-Coloritura ad olio a 3 passate:			
2x13,65	= mq. 27,30		
2x64,18	= " 128,36		
2x283,80	= " 567,60		
2x343,20	= " 686,40		
1x25,30	= " 25,30		
sommario	mq. 1434,96	320	459.187,20
54)-Vaschette portafiori: 19x2,80	= ml. 53,20	1000	53.200,00
Sommario Opere Varie			2.418.945,60
Percentuale	6.59		

2° Parte

F)-OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55)-Pozzetti con sifone per attacco fogna: n. 6	6500	39.000,00	
56)-Idem d'ispezione: n. 6	1500	9.000,00	
57)-Tubazione in fibro cemento per allaccio fognatura: ml.70	700	49.000,00	
58)-Muratura di tufo da ca.10 per tramezzi:			
4x3,85x2,50	= mq. 38,50		
2x3,00x2,50	= " 15,00		
sommario	mq. 53,50		
3x53,50	= mq.160,50	520	83.460,00
59)-Intonaco civile fratazzato: soffitti:(vedi solai scantinato)	mq. 80,08		
a riportare	80,08	180.460,00	36.096.058,20

./.

=11=

riporti	mq. 80,08	180.460,00	36.096.058,20
pareti:			
4x2(3,85+3,90)2,25="	139,50		
2x2(2,90+2,60)2,25="	49,50		
2x(14,90+1,20)2,25="	72,45		
sommario	mq. 341,53		
3x341,53	= mq. 1024,59	120	122.950,80
60)-Provvista e posa in opera di portine interne:			
3x6x0,80x2,00	= mq. 28,80	4100	118.080,00
61)-Idem di finestre a telaio:			
4x1,15x0,65	= mq. 2,99		
2x0,65x0,65	= " 0,84		
sommario	mq. 3,83		
3x3,83	= mq. 11,49	5000	57.450,00
62)-Idem di cancellate di protezione:			
3x6x8	= kg. 144	250	36.000,00
63)-Coloritura ad olio:			
2x28,80	= mq. 57,60		
2x11,49	= " 22,98		
sommario	mq. 80,58	320	25.785,60
64)-Impianto elettrico:			
centri luminosi: n.	27	900	24.300,00

Sommario per Opere Esterne

565.026,40

Percentuale 1.54

Totale costo a base d'asta

36.661.084,60

Ed in cifra tonda

36.660.000,00

3^a Parte

G)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)-alle società esercenti per allaccio acqua, luce e fognatura	270.000,00
b)-per imprevisti	1.020.000,00
c)-compenso progetto	
1,90% x 36.660.000,=	695.000,00
d)-compenso stazione appaltante	
3,37% x 36.660.000,=	1.235.000,00
e)-compenso collaudo	
0,327% x 36.660.000,=	120.000,00

Sommario in cifra tonda

3.340.000,00

Totale generale

40.000.000,00