

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in FASANO.-

Legge 30.12.1960 n.1676 - Esercizio 1966

Importo a base d'asta	2.53.160.000.-
" netto del ribasso del 6.11% "	49.911.924.-
" perizia suppletiva e di varian-	
te	5.000.000.-

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n.tre
palazzine di abitazioni per Lavoratori Agricoli Di-
pendenti in Fasano per n.10 alloggi e n.76 vani.-

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Prov-
veditoriale n.12171 del 15/4/1966.-

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Soc.
Coop. CO.RE.FA. Fasano con contratto n.4754 del 6.
6.1966 registrato a Brindisi l'8.6.1966 al n.1047
Mod.I.-

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Gio-
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero con-

segnati all'Impresa con verbale dell'11.7.1966; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale di appalto fissa in giorni 360 (trecentosessanta) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 5/7/1967.- In data 15/5/1967 i lavori furono sospesi perchè in corso di redazione perizia supplementiva e di variante per maggiori opere fognanti e di sistemazione esterna.- Redatta detta perizia veniva approvata con provvedimento n°24947 del 9/9/1967.- Venuta a mancare la ragione della sospensione dei lavori, i lavori vennero ripresi in data 18/9/1967 con regolare verbale, per cui l'ultimazione veniva fissata al 8/11/67.-

ATTO AGGIUNTIVO: l'esecuzione dei lavori della perizia furono affidati all'Impresa Soc.Coop.CO.RE.FA. Fasano con atto aggiuntivo n°5111 del 30.9.67 registrato a Brindisi l'11.10.1967 al n°2148 Mod.I.-Infine con ordine di servizio n°1 del 2.10.67 fu ordinata all'impresa la esecuzione dei lavori aggiuntivi ed il termine per la esecuzione fu prorogato di gg.sessanta da quello stabilito dal contratto principale, e quindi il termine veniva a scadere il 7.1.1968.- In attesa che l'E.A.A.P. eseguisse le canalizzazioni idriche e fognanti, i lavori venivano sospesi con verbale del 2/12/1967.- Venuta a ces-

sare la causa della sospensione, i lavori venivano ripresi il 6/2/1969 per cui il termine per la ultimazione veniva fissato per il 14/3/1969.- In effetti i lavori vennero ultimati il 14/3/1969 e quindi in tempo utile, come risulta da regolare verbale di ultimazione lavori in pari data.-

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTO: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori.-

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza numero 11661/3 con decorrenza continuativa.-

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta dello 0.11% ammonta a lire£.52.379.907,39

Da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n.1 del 12/11/66 £.15.890.000

n.2 " 16/1/67 " 5.760.000

n.3 " 13/4/67 " 8.000.000

n.4 " 21/8/67 " 10.000.000

n.5 " 3/1/68 " 5.300.000

n.6 " 26/3/69 " 3.600.000

Sommato le detrazioni.....£.48.550.000,==

RESTA IL CREDITO NETTO£. 3.829.907,39
=====

Detto conto finale è stato firmato dal Geom. Pio
Carparelli Presidente dell'Impresa Soc.Coop.COREFA
Fasano senza alcuna riserva.-

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-
ne temporanea e permanente di aree, non si è procedu-
to alla richiesta pubblicazione come prescritto dal-
l'art.93 del Regolamento 25/5/1895 n.250 relativo
agli avvisi di cui all'art.360 della legge sui LL.PP.-

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro e comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.-

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ope-
re necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature,
solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infis-
si, coloriture, impianti idrico-sanitari, elettrico
e sistemazione esterna, ecc.-

Brindisi,



IL DIRETTORE DEI LAVORI:

(Dott.Ing.S Giovanni ROMA)