

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Legge 27/5/1975 n° 166

Lavori di Manutenzione Straordinaria e Risanamento al  
loggi Popolari in Brindisi alla Via Papini lotti 21-  
22-23 e 24 - C.E.P. - Paradiso

IMPRESA: LAGALLA MARIO -Squinzano (LE). -

\*\*\*\*\*

Revisione definitiva dei prezzi contrattuali

Operata ai sensi della legge 21/6/1964 n° 463,

della legge 17/2/1968 n° 93 e successive. -

\*\*\*\*\*

A) DATI GENERALI DELL'APPALTO

- Importo dei lavori a base di gara £ 59.450.000
- Aggiudicazione avvenuta in data 7/10/1977 mediante  
licitazione privata;
- Contratto d'Appalto n° 5834 di rep. Reg.to a Brin-  
disi in data 23/5/1978 al n°1911 mod. 1 dell'impor-  
to complessivo di £ 58.659.315 al netto del ribase-  
so d'asta del 1,13% + 0,20% quale miglioramento per  
la prestazione della cauzione definitiva mediante  
fidejussione bancaria;
- Consegna dei lavori: 19/7/1978;
- Tempo contrattuale per l'ultimazione lavori gg.200;

- Termine per l'ultimazione dei lavori ;
- Sospensione lavori dal 14/12/1978 al 21/3/1979;
- Ultimazione dei lavori avvenuta in data 12/5/1979, come risulta da verbale in pari data;
- Stati d'Avanzamento emessi: n° 2 (due);
- Stato finale dei lavori emesso in data 9/5/1983 per lavori a tutto il 12/5/1979 per un importo definitivo lordo di £ 50.626.158;
- Collaudo dei lavori effettuato in data 15/5/1984;
- Il Certificato di regolare esecuzione è stato regolarmente approvato dal Consiglio di Ammin.ne del - l'I.A.C.P. di Brindisi con delib. n° 4516 del 10/9/84.

B) ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- Ammissibilità della revisione.

Il contratto su indicato contiene la clausola revisionale. La revisione è ammissibile a norma della legge 21/6/1964 n° 463, della legge 17/2/1968 n° 93 e della legge 19/2/70 n° 76 e success.

Le quote di incidenza della mano d'opera, dei trasporti o dei noli; nonché la composizione della squadra tipo sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e corrispondono a quelle stabilite dal Ministero dei LL.PP. con D.M. 22/268 in applicazione della legge 17/2/68 n° 93.

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| - Incidenza mano d'opera | 43%       |
| " materiali              | 48%       |
| " trasporti              | 2%        |
| " noli                   | <u>7%</u> |
| TOTALE                   | 100%      |

Squadra tipo:

|                        |   |
|------------------------|---|
| - Operai specializzati | 2 |
| - operai qualificati   | 2 |
| - operai comuni        | 3 |

Per la determinazione delle variazioni dei prezzi dei materiali e del costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti sono state adottate le tabelle approvate dalla Commissione Regionale della Puglia, costituita presso il Provveditorato alle OO.PP. di Bari. --

- Calcolo Revisionale -

Per i due stati d'avanzamento e dello stato finale sono stati redatti 3 compiti revisionali; in calce al 3° compito è stato ricavato l'importo complessivo lordo della variazione. Dalla somma così ottenuta, detraendo l'alea contrattuale del 5%, è risultato un compenso netto complessivo di £ 5.769.071. -

Detraendo da detto importo gli acconti già corrisposti per complessive £ 4.540.000, con certificato di acconto emesso in data 15/2/80 -

resta un residuo di £ 1.229.071 quale compenso definito per la revisione dei prezzi contrattuali all'Impresa LAGALLA Mario - Squinzano, salvo la superire approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna. -

Brindisi, li 25/10/84



Il Direttore dei Lavori

Dot. Ing. Antonio Longo