

Programma Esecutivo di intervento n. 76 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 4 del 25/2/83

Codice intervento 11674003014

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE CEGLIE MESSAPICO - Lotti 3 e 11 003
LOCALITA' Fedele Grande - Contrada Moretto

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3193 - I.A.C.P. del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n. 2864 del 16/2/1980 e n. 7411 del 16/7/1980

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO sottoindicato:
Decreto Regionale n. 563 del 20/3/80 L. 1.000.000.000=
" " n. 51 del 6/5/81 L. 51.819.192=
" " n. 311 del 26/11/81 L. 178.637.219=
Totale F L. 1.230.456.411=

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
Vedi Distinta a pag. 4 n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.
Totale G L. 1.230.455.000=

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	23	56.10	46	73.93	69	1.035	37.70	10%	3.77
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	18	43.90	90	122.14	90	1.710	62.30		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	41	100%	136	196.07	159	2.745	100%		3.72%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	3+	4	16.034	12.064	2.745 4.39
B. ANDRONI E PORTIC.	219.60	8.00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	329.40	12.00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	109.80	4.00	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	576.45	21.00	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1235.25		≤ 45% di S _u	TOTALI	16.034	12.064	2.745	4.39

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.745 + (0,60 \times 1.235) =$ mq. 3.486

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 4.300
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3.80
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3.80
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.35
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0.35
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 4.25
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.530
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 3.80 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTA ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO Agasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C_d come pre-
- scritto nel C.S.A. secondo DM 10/3/977
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO pannelli rigidi in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 31/1/1980 con ribasso d'importo del (6.500.20) 6.70 % Licitazione privata ☒
 Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in BARI Appalto concorso ☐
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. 629;
 Ultim. lavori in data 29/11/1981 Alloggi consegnati in data == Certificato di collaudo in data ==

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	69.425.982	8.12	6.64	= =	= =	= =	= =
b)	ELEVAZIONE	704.055.000	82.34	67.34	= =	= =	= =	= =
c)	ascensori lotto 3	26.870.400	3.14	2.57	2.238.669	843.366.713	98.89	83.22
	TOTALE DEL N. 1	800.351.382	93.60	76.55	= =	= =	= =	= =
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	45.254.000	5.29	4.33	= =	= =	= =	= =
3	ALLACCIAMENTI	9.430.000	1.11	0.90	= =	9.430.000	1.11	0.93
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	855.035.382	100%	81.78	2.238.669	852.796.713	100%	84.15
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	7.600.000		0.73	2.987.000	4.613.000		0.46
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	84.158.745		8.05	16.833.488	67.325.257		6.64
6	I.V.A.	41.676.279		3.99	10.149.121	31.527.158		3.11
7	ACQUISIZIONE AREA	= =	= =	= =	= =	= =	= =	= =
8	URBANIZZAZIONI ③	57.120.000		5.45	7.940.000	57.120.000		5.64
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.					7.940.000		
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.045.590.406		100%	32.208.278	1.013.382.128		100%
10	IMPREVISTI				66.419.493	118.146.512		
11	REVISIONE PREZZI	184.866.005			66.443.331	118.422.674		
12	Economia Lavori	= =	80.536.981		+98.651.609	98.651.609	80.536.981	
13	TOTALE PROGRAMMA	1.230.456.411			= =	1.230.456.411		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) > i. 3.7%	8.709	8.709
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max > >		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	251.259	309.009
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 244.635 ≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 290.701 ≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano 4.349.450 = Totale C.I. = L/vano 5.168.471 =	
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/aff.	Totale C.C. = L/alloggio 20.799.920 = Totale C.I. = L/alloggio 24.716.637 =	

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	67.325.2577.896.64		
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	67.325.2577.896.64		

NOTE

G- ACCREDITI - Corrisposti all'Ente Attuatore:

n. 1 del	3/4/80	£.	520.000.000=
" 2 "	17/7/80	"	90.000.000=
" 3 "	16/1/81	"	390.000.000=
" 4 "	29/5/81	"	51.819.000=
" 5 "	15/12/81	"	125.860.000=
" 6 "	3/3/82	"	52.776.000=

TOTALE G : £. 1.230.455.000=

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4305 del 23/12/1983

li

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)