

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

per la Provincia di BRINDISI

=====

Lavori di Completamento di Case Popolari in Brindisi

Via Appia ang. Via Isonzo -1° lotto-

=====

PERIZIA SUPPLETIVA n° 2

R e l a z i o n e

L'Istituto Auton. Case Popolari per la Provincia di Brindisi, iniziando la sua attività nel 1941 presentava un progetto per la costruzione di due fabbricati in Brindisi, uno in Via Appia-ang. Via Isonzo- e l'altro in Via Appia ang. Via V. Veneto.

Approvato dal Ministero dei L.L. PP. con voto 2380 del 27-10-1941 fu appaltato nel 1942, ma i lavori vennero sospesi, nel periodo bellico, con il noto decreto del luglio 1943.

Venne quindi aggiornato nei prezzi e suddiviso in due lotti.

Il 1° lotto-Via Appia ang. Via Isonzo- è stato autorizzato dall'On.le Provveditorato alle OO.PP. con sede in Bari con D.P. 21-8-1946 n° 13529 registrato alla Corte dei conti il 18-10-1946 registro 3 foglio 341 per l'importo di L. 11.650.000= ivi compresa la somma di L. 250.000 a disposizione dell'Amministrazione di cui L. 135.000 per imprevisti e L. 115.000= per direzione lavori ecc.

I lavori di completamento del suddetto lotto furono appaltati in data 15-6-1946 ed aggiudicati alla ditta Urso Cosimo fu Oronzo con il ribasso d'asta del 14,02%, cosicchè l'importo delle opere di completamento da L. 11.400.000= si ridusse a netto L. 9.801.720,00 con una economia di L. 1.598.280.

Successivamente venne redatta perizia suppletiva dell'importo di L. 135.000 che fu approvata dall'On.le Provv. alle OO.PP. con nota 28852 del 18-12-1947, per cui l'importo totale delle somme autorizzate risulta essere:

Importo contrattuale	L. 9.801.720,00
" perizia suppletiva	" <u>135.000,00</u>
totale L.	L. 9.936.720,00

Poichè lo stato finale dei lavori ammonta a
 nette " 9.728.661,75, si è otte-
 nuta una ulteriore economia di lire... 208.058,25.

Quindi, complessivamente, si è avuta una riduzione sulle som-
 me stanziare di L. 1.598.280+ 208.058,25= 1.806.338,25

Stante tali economie e poichè l'edificio non si presenta
 completamente rifinito in ogni sua parte, l'Istituto ha di-
 sposto la redazione dell'acclusa perizia suppletiva, che si
 sottopone all'approvazione superiore, con la quale si prove-
 de l'esecuzione di quelle opere che si rendono necessarie
 ed indifferibili per dare al fabbricato le dovute garanzie
 di abitabilità.

E' stata, infatti, prevista l'esecuzione dell'intonaco ester-
 no, allo scopo di preservare il fabbricato dalla sferza degli
 agenti atmosferici, conferendogli nel contempo migliori con-
 dizioni di estetica.

Inoltre si è provveduto ad ampliare il cortile interno, in
 conformità alla richiesta espressa nel votò n°2380 in data
 27-10-1941 del Ministero LL.PP. innanzi richiamato. In detto
 voto, infatti, è contenuta la raccomandazione di assicurare al-
 la parte interna del fabbricato una conveniente distanza dal-
 le future eventuali costruzioni; pertanto si è concluso accor-
 do con il proprietario del fondo contiguo, assicurandosi una
 striscia di suolo della superficie di mq. 200.

Naturalmente si son dovute prevedere le opere necessarie per
 la recinzione di detto suolo, consistenti nel muro di chiusu-
 ra e nel cancello.

Nella perizia si è inoltre inclusa la somma convenuta per il
 pagamento del suolo su cui sorge l'edificio, non ancora corri-
 sposta al proprietario Sig. Fischetto Fortunato, nonchè la

somma per il pagamento del suolo per l'ampliamento del cortile, come si è detto innanzi.

La presente perizia è stata redatta tenendo a base i prezzi attuali anzichè quelli di Capitolato del 1946, così da rendere agevole l'esperimento di nuova asta, in considerazione della resistenza che oppone l'Impresa assuntrice ad eseguire altre opere con il medesimo contratto del 1946, nonché della circostanza che è definita la contabilità finale con la suddetta Impresa.

Nel sottoporre, quindi, all'approvazione la presente perizia dell'importo complessivo di L. 4.410.000 = si chiede l'autorizzazione ad impegnare, per tale cifra, la somma risultante dalle economie come innanzi specificato, nonché l'autorizzazione ad esperire gara per la cifra di L. 4.170.000,00 — indicata dalla perizia stessa.

Fanno parte della presente relazione:

- 1-Stima dei lavori
- 2-Analisi dei prezzi

Brindisi Aprile 1948

Il direttore dei lavori.

Urbain Goma

V° il Presidente

Gianni Scivales