

Copia per l' M. A. Case Popolari

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

Lavori di completamento dei Lotti 1° e 2° di
case popolari in Brindisi, Via Appia angoli Via Ison
zo e Via Vittorio Veneto.

Impresa: Serio Raffaele.

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

PERIZIA compilata in data gennaio 1949 dallo
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi dell'im-
porto di L. 2.795.000 e così ripartito:

Per lavori a base di appalto	L. 2.430.000	
a disposizione dell'Amm.ne:		
per imprevisti	L. 243.500	
per direzione e sorve-		
glianza	" <u>121.500</u>	" <u>365.000</u>
	Somma	L. <u>2.795.000</u>

Tale perizia venne approvata con decreto del

Ministero dei LL. PP. Div. XVI^a in data 22.10.49 n° 9230, registrato alla Corte dei Conti il 18.11.49 al reg. 17 Fog. 41. Nel contempo venne autorizzata la esecuzione dei lavori in economia.

PERIZIA SUPPLEMENTIVA in data 1.8.1950 dell'importo di L. 530.000, di cui L. 503.000 per lavori e L. 25.000 a disposizione dell'Amministrazione per spese generali.

Tale perizia venne approvata con decreto del Ministero dei LL. PP. in data 13.3.1952 n° 6811, registrato alla Corte dei Conti il 10.4.52 al reg. 9 fog. 284.

SPESA AUTORIZZATA - Con i susseguenti decreti di approvazione degli elaborati progettuali venne autorizzata la spesa complessiva di L. 3.325.000 di cui L. 2.935.000 per lavori a base di appalto e lire 390.000 a disposizione dell'Amministrazione.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO stipulato in data 15 marzo 1950 registrato a Brindisi il 1.4.50 al vol. 97 n° 1470 I col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa Serio Raffaele per l'importo presunto di L. i r e 1.796.985 risultante dalla applicazione dell'offerta ribasso del 26,05 per cento all'importo dei lavori a base di aggiudicazione di L. 2.430.000. -

ATTI SUPPLETIVI - Per la esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva fu stipulato un atto di sottomissione dell'importo netto di L. 1 r e 505.000, con il quale l'Impresa si obbligava alla esecuzione dei lavori stessi alle medesime condizioni del contratto. Nell'atto vennero altresì stabiliti nuovi prezzi. Tale atto porta la data del 1.8.52 e registrato a Brindisi il 2.8.52 al vol. 108 numero 329 II° -

L'importo netto dei lavori aggiudicati risulta quindi in complesso di L. 2.301.985. -

VERBALI DI NUOVI PREZZI - Per categorie di lavoro non considerate negli atti contrattuali, vennero concordati fra la Direzione dei lavori e l'Impresa alcuni nuovi prezzi, come risulta dal verbale in data 1.8.52 approvato dal Ministero dei LL. PP. con l'approvazione della perizia suppletiva in data 3 marzo 1952 n° 6811.

L'importo dei lavori aggiudicati non venne, in conseguenza di questi atti, modificato.

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZIONE - La consegna venne effettuata sotto le riserve di legge il giorno 20.3.1950 come risulta dal relativo verbale in pari data. L'art. 8 del Capitolato Speciale di appalto allegato al contratto stabilì

see che i lavori dovevano compiersi in giorni 60. Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 19.5.50.

SOSPENSIONI - NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIONE -

I lavori rimasero sospesi a causa dell'approvazione della perizia suppletiva dal 10/5/50 al 2.8.50 e da questa data in base all'art. 5 dell'atto aggiuntivo i lavori dovevano essere ultimati entro 30 giorni e cioè il 31.8.52.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI avvenuta il 30.8.1950, come risulta dal relativo verbale compilato in pari data, ossia in tempo utile rispetto al termine stabilito.

LAVORI IN ECONOMIA - In corso d'opere furono eseguiti lavori in economia per un ammontare complessivo Lordo di L. 13.429,30 come si rileva dalla n° 1 lista settimanale di operai.

CONTO FINALE compilato in data 30 settembre 1952, accettato dall'Impresa senza riserva, dello importo di L. 2.292.683,62, con una spesa inferiore all'ammontare delle spese autorizzate.

CREDITO DELL'IMPRESA risultante dalla differenza fra il suddetto ammontare e quello di complessive L. 2.050.000 delle rate di acconto corrisposte in corso di lavoro, di L. 242.143,62.

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai sul lavoro l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n° 3299/3 presso l'Istituto Nazionale, valevole per tutta la durata del lavoro, giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei lavori in accompagnamento allo stato finale.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sulle opere pubbliche, come da certificato in data 30.9.50 del Direttore dei lavori.

CESIONE DEI CREDITI - L'Ingegnere Capo dello Ufficio del Genio Civile di Brindisi, nella cui giurisdizione si sono svolti i lavori, dichiara non risultargli che l'Impresa Serio Raffaele abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto.

COLLAUDATORE - Con lettera n° 4653 in data 16 marzo 1953 del Presidente del Consiglio Superiore dei LL. PP., è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il Dott. Ing. Augusto Crò.

B) VISITA DI COLLAUDO

TTTTTTTTTT

La visita di collaudo, previ inviti all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, all'I.A.C.P. di Brindisi, ed all'Impresa, ha avuto luogo il giorno 18

aprile 1953 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

- 1 - Ing. Giovanni Roma, Direttore dei lavori in rappresentanza dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- 2 - Geom. Lecci Vincenzo per il Genio Civile di Brindisi;
- 3 - Signor Serio Raffaele titolare dell'Impresa.

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti, che sono risultati essenzialmente i seguenti: Intonaco esterno colorato con sottofondo di malta bastarda al 1° e 2° lotto di Case Popolate site in Via Appia angoli Via Isenzo e Via Vittorio Veneto. Stalatura dei giunti di carpene della sovrapposizione dei fabbricati. Costruzione muro di cinta al 1° lotto, pilastri all'ingresso, cancello.

Sistemazione della pavimentazione con basoli calcari.

Formazione di aiuole con cordoncini di pietra calcarea.

Verniciature e tinteggiature varie.

Lavori vari di rifiniture.

I lavori sono risultati eseguiti secondo le

prescrizioni e non hanno dato luogo a rilievi.

Sono state verificate molte misure delle varie parti delle opere. Dalle verificazioni, riscontri effettuati si

è potuto rilevare che:

Le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati, per quanto riguarda forma, dimensioni, strutture e modalità, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola di arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

Le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, corrispondono allo stato di fatto;

che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato la Direzione dei lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra è considerato che:

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

L'importo dei lavori eseguiti è contenuto en-

tre il limite delle spese autorizzate;

i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto debitamente prorogato;

l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti le dal contratto;

nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;

l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserva;

l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la sua durata, come dichiara la Direzione dei lavori;

i lavori eseguiti in economia sono ammissibili, perchè essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perchè la loro esecuzione era indispensabile e perchè infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;

non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

sono stati effettuati, a termini della circolare n° 1077 in data 12 marzo 1941, del Ministero del LL. PP., opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;

in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma di L. 2.292.683,62;

non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di completamento dei lotti 1° e 2° di case popolari in Brindisi Via Appia angoli Via Isonzo e Via Vittorio Veneto eseguiti dall'Impresa Serio Raffaele in base al contratto di cottimo fiduciario in data 15 marzo 1950

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

importo del conto finale	L. 2.292.683,62
importo delle rate di acconto	
corrisposte risultanti dal conto	
finale casalevo più preciso accertamento in relazione alla lettera	
16.12.52 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari	L. <u>2.030.540,00</u>
residuano	L. <u>242.143,62</u>

(dicensi lire duecentoquarantaduecentoquaranta-
tre e 62/100) che possono ad essa pagarsi, salvo la
approvazione del presente atto, il risultato della
revisione tecnica contabile e la dimostrazione del-
l'adempimento agli obblighi assicurativi.

Roma, 11 Maggio 1953

L'IMPRESA

F.to Serio Raffaele

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Ing. Giovanni Roma

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

F.to Geom. Lecci Vincenzo

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

F.to Ing. Augusto Cro

PER COPIA CONFORME

(Il Collaudatore)