

ufficio

TABELLE MILLESIMALI

BRINDISI - Rione S. ELia - "CASE I. S . E . S."

Via Modigliano n°8.-

IL TECNICO

(geom. Vito Giannoccaro)



Bari, Maggio/1973

NOTE ESPLICATIVE

Per determinare i valori proporzionali che ogni quota di proprietà assume in rapporto alle altre dello stesso edificio in condominio, si sono esaminati i fattori che li influenzano sia quantitativamente che qualitativamente.-

Detti fattori sono:- superficie netta di ogni ambiente e relativa altezza e coefficienti riduttori.-

Detti coefficienti sono:-

- a) coefficiente di destinazione;
- b) " di piano;
- c) " di orientamento;
- d) " di prospetto e panoramicità;
- e) " di luminosità.

Nel redigere il riparto di spesa, la prima operazione compiuta è stata il calcolo della consistenza della superficie di ogni singolo ambiente o vano, quale risulta moltiplicando la superficie reale per il coefficiente riduttore di destinazione.- Successivamente, la superficie del vano così determinata è stata ulteriormente ridotta con l'applicazione dei coefficienti di orientamento ecc.- Si è pervenuto in tal modo, alla determinazione della superficie virtuale di ciascuna unità immobiliare.- La quota afferente ad ogni unità, risulta dal rapporto tra la superficie virtuale dell'unità stessa, e la somma delle superfici virtuali di tutte le altre unità.- Ciò premesso, i valori indicativi medi per ognuno dei coefficienti sono illustrati di seguito.-

Coefficiente di destinazione:

Camere - Coeff. 1,00; cucina, bagno, ripostiglio, latrine, coeff. 0,90; corridoi e disimpegni 0,80; balconi coperti 0,30; balconi scoperti 0,25; terrazzo a livello 0,22.-

Coefficiente di piano (per alloggi con ascensore):

Piano cant.-coeff.0,75; P.T. 0,85; Primo P. 0,95; ultimo piano 1,00.- Per i fabbricati senza ascensore, fermi restando i valori stabiliti per il P.C. e per il P.T., si assegna coeff.1,00 al primo piano, fino a 0,90 per l'ultimo piano.-

Coefficiente di orientamento:

Quadrante (SO-SE) da 1,00 a 0,97; (NE-SO) e (NO-SO) da 0,97 a 0,90; (NO-NE) da 0,90 a 0,80.-

Coefficiente di prospetto e panoramicità:

Su giardini e strade panoramiche da 1,00 a 0,95; su zone di rispetto, da 0,90 a 0,85; su cortili 0,85; su chiostrine 0,80; locali senza finestre e finestrini, e cantinati, 0,75.-

Coefficiente di luminosità:

Tenuto conto che la luminosità dipende dall'altezza del piano e dall'orientamento, e quindi è stata considerata nei due precedenti coefficienti di piano e di orientamento, nella valutazione del coefficiente di luminosità si è tenuto conto del rapporto tra la superficie illuminante e quella illuminata.- Detti coefficienti sono dettati dalle norme del Ministero dei Lavori Pubblici del marzo 1966.-

Per la ripartizione della seconda metà delle spese in relazione all'altezza di ciascun piano dal suolo, il calcolo è stato fatto dando valore 1 al primo piano; valore 2 al secondo ecc., quindi si sommano $1+2$ ecc= X; si moltiplica il V.R.C. del primo piano per $1/X$, quello del secondo per $2/X$ ecc. - Si saranno così ottenuti dei valori proporzionali alle altezze dal suolo.- Con una proporzione del tipo:

Somma V.R.C. : 1000 = V.R.C. : X
si ottengono i singoli millesimi.-

TABELLA "A" - La seguente tabella determina i valori in millesimi da servire per la ripartizione delle spese relative alle fondazioni; alle strutture portanti; alle cornici e pensiline; ai tetti; al decoro architettonico delle fronti; alle parti comuni della rete fognante e idrica (compreso autoclave); alle spese straordinarie dell'impianto di riscaldamento e alla prima metà delle spese ordinarie e straordinarie delle scale e dell'ascensore, ove vi fosse.-

TABELLA "B" - La seguente tabella determina i valori in millesimi da servire per la ripartizione della seconda metà delle spese ordinarie e straordinarie delle scale e dello ascensore, in relazione all'altezza di ciascun piano dal suolo.-

TABELLA "C" - La seguente tabella determina i valori in millesimi da servire per la ripartizione delle spese ordinarie dell'impianto di riscaldamento, in relazione alla superficie radiante di ciascuna unità immobiliare.-

T A B E L L E

	No Inter.	Assegnatario	A	B	C
PAL. "8"	1	GENFILE	92,99	34,43	101,25
	2	GROVELLA	128,04	94,91	144,48
	3	ANGELOTTI	117,81	87,32	131,55
	4	REHNA	99,45	73,70	83,15
	5	TAURISANO A.	123,15	136,93	90,19
	6	TAURISANO E.	113,76	126,48	92,78
	7	CALEONE	95,16	105,81	114,17
	8	DE JACO	117,78	174,59	118,63
	9	DORIA	111,86	165,83	123,80
			1000,00	1000,00	1000,00

Comune		BRINDISI		Via		MADIGLIANO		N° 8	
Piano R Salendo Df Int. 1 Proprietà ISES Assegnatario GENTILE									
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp	Lumin	V.R.C
1	ingresso	2,66	7,98	0,80	0,90	0,75	0,75	0,90	2,90
2	corridoio	3,52	10,56	0,80	0,90	0,75	0,75	0,90	3,84
3	bagno	5,10	15,30	0,90	0,90	0,97	0,80	0,90	8,65
4	cucina	9,30	27,90	0,90	0,90	0,97	0,85	1,00	18,63
5	latrina	2,66	7,98	0,90	0,90	0,97	0,80	0,90	4,51
6	camera	17,68	53,04	1,00	0,90	0,85	0,95	0,94	36,23
7	"	16,20	48,60	1,00	0,90	0,85	0,95	1,00	35,32
8	"	10,92	32,76	1,00	0,90	0,90	0,95	1,00	25,20
9	loggia racchiusa da 3 pareti	4,51	13,53	0,35	0,90	0,85	0,95	1,00	3,44
10	loggia racchiusa da 3 pareti	4,51	13,53	0,35	0,90	0,97	0,90	1,00	3,72
11	cantina	6,30	14,49	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	1,99

TOTALE 144,43

PIASTRE RADIANTI HARDEN

1) 965 x 50 x 477 =	Sup.	Rad.	2,65
2) 965 x 50 x 741 =	"	"	4,09
3) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
4) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
5) 965 x 50 x 807 =	"	"	4,45
6) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85

Tot. Sup. Rad. 14,10

Comune		BRINDISI		Via		MADIGLIANO		N° 8	
Piano 1 Salendo Dx Int. 2 Proprietà ISES Assegnatario CROVELLA									
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp	Lumin	V.R.C.
1	ingresso	4,97	14,91	0,80	0,98	0,75	0,75	0,90	5,91
2	corridoio	4,89	14,67	0,80	0,98	0,80	0,75	0,90	6,21
3	bagno	3,74	11,22	0,90	0,98	0,90	0,80	0,90	6,41
4	cucina	9,07	27,21	0,90	0,98	0,90	0,90	1,00	19,43
5	latrina	3,29	9,87	0,90	0,98	0,90	0,80	0,90	5,64
6	ripost.	1,30	3,90	0,90	0,98	0,75	0,75	0,90	1,74
7	disimpegno	1,37	4,11	0,90	0,98	0,97	0,95	1,00	2,96
8	camera	17,41	52,23	1,00	0,98	0,95	0,95	0,94	43,42
9	"	13,26	39,78	1,00	0,98	0,95	0,95	0,96	33,77
10	"	14,46	43,38	1,00	0,98	0,97	0,95	0,96	37,60
11	"	9,07	27,21	1,00	0,98	0,97	0,95	1,00	24,57
12	loggia racchiusa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,98	0,90	0,90	1,00	2,33
13	loggia racchiusa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,98	0,95	0,95	1,00	2,60
14	balcone coperto	4,51	13,53	0,35	0,98	0,97	0,95	1,00	4,27
15	cantina	6,36	14,62	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	2,01

TOTALE 198,87

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 873 =	Sup. Rad.	4,81
2) 965 x 50 x 213 =	" "	1,21
3) 965 x 50 x 213 =	" "	1,21
4) 965 x 50 x 213 =	" "	1,21
5) 965 x 50 x 675 =	" "	3,73
6) 965 x 50 x 609 =	" "	3,37
7) 965 x 50 x 675 =	" "	3,73
8) 965 x 50 x 147 =	" "	0,85

Tot. Sup. Rad. 20,12

Comune		BRINDISI		Via		MADIGLIANO		N°		8	
Piano 1 Salendo Sn Int. 3 Proprietà ISES Assegnatario ANGELOTTI											
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp	Lumin	V.R.C.		
1	ingresso	4,97	14,91	0,80	0,98	0,75	0,75	0,90	5,91		
2	corridoio	4,89	14,67	0,80	0,98	0,80	0,75	0,90	6,21		
3	bagno	3,74	11,22	0,90	0,98	0,80	0,80	0,90	5,70		
4	cucina	9,07	27,21	0,90	0,98	0,80	0,80	1,00	5,35		
5	latrina	3,29	9,87	0,90	0,98	0,80	0,80	0,90	5,01		
6	disimpegno	1,37	4,11	0,80	0,98	0,85	0,90	1,00	2,46		
7	camera	22,08	66,24	1,00	0,98	0,95	0,95	0,90	52,72		
8	"	9,91	29,73	1,00	0,98	0,95	0,95	1,00	26,29		
9	"	14,46	43,38	1,00	0,98	0,85	0,95	0,96	32,95		
10	"	9,07	27,21	1,00	0,98	0,85	0,90	1,00	20,39		
11	loggia racchiu sa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,98	0,80	0,80	1,00	1,84		
12	loggia racchiu sa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,98	0,95	0,95	1,00	2,60		
13	balcone coperto	4,51	13,53	0,35	0,98	0,85	0,90	1,00	3,55		
14	cantina	6,30	14,49	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	1,99		

TOTALE 182,97

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 147 =	Sup.	Rad.	0,85
2) 965 x 50 x 807 =	"	"	4,45
3) 965 x 50 x 411 =	"	"	2,29
4) 965 x 50 x 741 =	"	"	4,09
5) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
6) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
7) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
8) 965 x 50 x 543 =	"	"	3,01

Tot. Sup. Rad. 18,32

Comune	BRINDISI	Via	MADIGLIANO	N°	8				
Piano 1 Salendo Df Int. 4 Proprietà ISES Assegnatario RENNA									
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp.	Lumin	V.R.C.
1	ingresso	2,66	7,98	0,80	0,96	0,75	0,75	0,90	3,10
2	corridoio	3,52	10,56	0,80	0,96	0,75	0,75	0,90	4,10
3	bagno	5,10	15,30	0,90	0,96	0,97	0,80	0,90	9,23
4	cucina	9,30	27,90	0,90	0,96	0,97	0,85	1,00	19,87
5	latrina	2,66	7,98	0,90	0,96	0,97	0,80	0,90	4,81
6	camera	17,68	53,04	1,00	0,96	0,85	0,95	0,94	38,64
7	"	16,20	48,60	1,00	0,96	0,85	0,95	1,00	37,67
8	"	10,92	32,76	1,00	0,96	0,90	0,95	1,00	26,88
9	loggia racchiusa da 3 pareti	4,51	13,53	0,35	0,96	0,85	0,95	1,00	3,67
10	loggia racchiusa da 3 pareti	4,51	13,53	0,35	0,96	0,97	0,90	1,00	3,96
11	cantina	8,00	18,40	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	2,53

TOTALE 154,46

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 411 =	Sup.	Rad.	2,29
2) 965 x 50 x 543 =	"	"	3,01
3) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
4) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
5) 965 x 50 x 609 =	"	"	3,37
6) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85

Tot. Sup. Rad. 11,58

Comune		BRINDISI		Via		MADIGLIANO		N°		8	
Piano 2 Salendo Dx Int. 5 Proprietà ISES Assegnatario TAURISANO A.											
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp	Lumin	V.R.C.		
1	ingresso	4,97	14,91	0,80	0,94	0,75	0,75	0,90	5,67		
2	corridoio	4,89	14,67	0,80	0,94	0,80	0,75	0,90	5,95		
3	bagno	3,74	11,22	0,90	0,94	0,90	0,80	0,90	6,15		
4	cucina	9,07	27,21	0,90	0,94	0,90	0,90	1,00	18,64		
5	latrina	3,29	9,87	0,90	0,94	0,90	0,80	0,90	5,41		
6	ripost.	1,30	3,90	0,90	0,94	0,75	0,75	0,90	1,67		
7	disimpegno	1,37	4,11	0,80	0,94	0,97	0,95	1,00	2,84		
8	camera	17,41	52,23	1,00	0,94	0,95	0,95	0,94	41,65		
9	"	13,26	39,78	1,00	0,94	0,95	0,95	0,96	32,39		
10	"	14,46	43,38	1,00	0,94	0,97	0,95	0,96	36,07		
11	"	9,07	27,21	1,00	0,94	0,97	0,95	1,00	23,56		
12	loggia racchiu sa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,94	0,90	0,90	1,00	2,23		
13	loggia racchiu sa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,94	0,95	0,95	1,00	2,49		
14	balcone coperto	4,51	13,53	0,35	0,94	0,97	0,95	1,00	4,10		
15	cantina	7,75	17,82	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	2,45		

TOTALE 191,27

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 345 =	Sup.	Rad.	1,93
2) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
3) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
4) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
5) 965 x 50 x 477 =	"	"	2,65
6) 965 x 50 x 411 =	"	"	2,29
7) 965 x 50 x 411 =	"	"	2,29
8) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85

Tot. Sup. Rad. 12,56

Comune BRINDISI Via MADIGLIANO N° 8

Piano 2 Salendo Sn Int. 6 Proprietà ISES Assegnatario TAURISANO E.

	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp.	Lumin.	V.R.C.
1	ingresso	4,97	14,91	0,80	0,94	0,75	0,75	0,90	5,67
2	corridoio	4,89	14,67	0,80	0,94	0,80	0,75	0,90	5,95
3	bagno	3,74	11,22	0,90	0,94	0,80	0,80	0,90	5,46
4	cucina	9,07	27,21	0,90	0,94	0,80	0,80	1,00	14,73
5	latrina	3,29	9,87	0,90	0,94	0,80	0,80	0,90	4,80
6	disimpegno	1,37	4,11	0,80	0,94	0,85	0,90	1,00	2,36
7	camera	22,08	66,24	1,00	0,94	0,95	0,95	0,90	50,57
8	"	9,91	29,73	1,00	0,94	0,95	0,95	1,00	25,22
9	"	14,46	43,38	1,00	0,94	0,85	0,95	0,96	31,61
10	"	9,07	27,21	1,00	0,94	0,85	0,90	1,00	19,56
11	loggia racchiusa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,94	0,80	0,80	1,00	1,76
12	loggia racchiusa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,94	0,95	0,95	1,00	2,49
13	balcone coperto	4,51	13,53	0,35	0,94	0,85	0,90	1,00	3,40
14	cantina	9,85	22,65	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	3,11

TOTALE 176,69

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 147 =	Sup.	Rad.	0,85
2) 965 x 50 x 477 =	"	"	2,65
3) 965 x 50 x 279 =	"	"	1,57
4) 965 x 50 x 543 =	"	"	3,01
5) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
6) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
7) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
8) 965 x 50 x 411 =	"	"	2,29

Tot. Sup. Rad. 12,92

Comune		BRINDISI		Via		MADIGLIANO		N° 8	
Piano 2 Salendo Df Int. 7 Proprietà ISES Assegnatario CALEONE									
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp.	Lumin	V.R.C.
1	ingresso	2,66	7,98	0,80	0,92	0,75	0,75	0,90	2,97
2	corridoio	3,52	10,56	0,80	0,92	0,75	0,75	0,90	3,93
3	bagno	5,10	15,30	0,90	0,92	0,97	0,80	0,90	8,84
4	cucina	9,30	27,90	0,90	0,92	0,97	0,85	1,00	19,04
5	latrina	2,66	7,98	0,90	0,92	0,97	0,80	0,90	4,61
6	camera	17,68	53,04	1,00	0,92	0,85	0,95	0,94	37,03
7	"	16,20	48,60	1,00	0,92	0,85	0,95	1,00	36,10
8	"	10,92	32,76	1,00	0,92	0,90	0,95	1,00	25,76
9	loggia racchiusa da 3 pareti	4,51	13,53	0,35	0,92	0,85	0,95	1,00	3,51
10	loggia racchiusa da 3 pareti	4,51	13,53	0,35	0,92	0,97	0,90	1,00	3,80
11	cantina	7,00	16,10	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	2,21

PIASTRE RADIANTI

TOTALE 147,80

1) 965 x 50 x 543 =	Sup.	Rad.	3,01
2) 965 x 50 x 807 =	"	"	4,45
3) 965 x 50 x 279 =	"	"	1,57
4) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
5) 965 x 50 x 873 =	"	"	4,81
6) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85

Tot. Sup. Rad. 15,90

	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp	Lumin	V.R.C.
1	ingresso	4,97	14,91	0,80	0,90	0,75	0,75	0,90	5,43
2	corridoio	4,89	14,67	0,80	0,90	0,80	0,75	0,90	5,70
3	bagno	3,74	11,22	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90	5,88
4	cucina	9,07	27,21	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	17,85
5	latrina	3,29	9,87	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90	5,18
6	ripost.	1,30	3,90	0,90	0,90	0,75	0,75	0,90	1,59
7	disimpegno	1,37	4,11	0,80	0,90	0,97	0,95	1,00	2,72
8	camera	17,41	52,23	1,00	0,90	0,95	0,95	0,94	39,87
9	"	13,26	39,78	1,00	0,90	0,95	0,95	0,96	31,01
10	"	14,46	43,38	1,00	0,90	0,97	0,95	0,96	34,53
11	"	9,07	27,21	1,00	0,90	0,97	0,95	1,00	22,56
12	loggia racchiu sa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,90	0,90	0,90	1,00	2,14
13	loggia racchiu sa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,90	0,95	0,95	1,00	2,38
14	balcone coperto	4,51	13,53	0,35	0,90	0,97	0,95	1,00	3,92
15	cantina	6,83	15,70	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	2,16

TOTALE 182,92

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 477 =	Sup.	Rad.	2,65
2) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
3) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
4) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
5) 965 x 50 x 609 =	"	"	3,37
6) 965 x 50 x 543 =	"	"	3,01
7) 965 x 50 x 609 =	"	"	3,37
8) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85

Tot. Sup. Rad. 16,52

Comune		BRINDISI		Via		MADIGLIANO		N° 8	
Piano 3 Salendo Sn Int. 9 Proprietà ISES Assegnatario DORIA									
	VANI	Sup.	Vol.	Destin.	Altezz.	Orient.	Prosp.	Lumin.	V./R.C.
1	ingresso	4,97	14,91	0,80	0,90	0,75	0,75	0,90	5,43
2	corridoio	4,89	14,67	0,80	0,90	0,80	0,75	0,90	5,70
3	bagno	3,74	11,22	0,90	0,90	0,80	0,80	0,90	5,23
4	cucina	9,07	27,21	0,90	0,90	0,80	0,80	1,00	14,10
5	latrina	3,29	9,87	0,90	0,90	0,80	0,80	0,90	4,60
6	disimpegno	1,37	4,11	0,80	0,90	0,85	0,90	1,00	2,26
7	camera	22,08	66,24	1,00	0,90	0,95	0,95	0,90	53,80
8	"	9,91	29,73	1,00	0,90	0,95	0,95	1,00	24,14
9	"	14,46	43,38	1,00	0,90	0,85	0,95	0,96	30,26
10	"	9,07	27,21	1,00	0,90	0,85	0,90	1,00	18,73
11	loggia racchiusa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,90	0,80	0,80	1,00	1,69
12	loggia racchiusa da 3 pareti	2,80	8,40	0,35	0,90	0,95	0,95	1,00	2,38
13	balcone coperto	4,51	13,53	0,35	0,90	0,85	0,90	1,00	3,26
14	cantina	6,83	15,70	0,30	0,85	0,80	0,75	0,90	2,16

TOTALE 173,74

PIASTRE RADIANTI

1) 965 x 50 x 147 =	Sup.	Rad.	0,85
2) 965 x 50 x 741 =	"	"	4,09
3) 965 x 50 x 411 =	"	"	2,29
4) 965 x 50 x 741 =	"	"	4,09
5) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
6) 965 x 50 x 213 =	"	"	1,21
7) 965 x 50 x 147 =	"	"	0,85
8) 965 x 50 x 543 =	"	"	3,01

Tot. Sup. Rad. 17,24