

COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE
M. pag. 34.
unfey

REGIONE PUGLIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

OGGETTO: Legge 05.08.78 n. 457 – Art. 31/B – 4° Biennio 84/85

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di

E.R.P. nel Comune di Brindisi – C/3150 Lotto A/1 – Palazzine A-B-C

Largo del Bon e Piazza Casorati.

IMPRESE:

• STEFY S.r.l. - Brindisi - (1° Appalto)

• CIRILLO S.r.l. - Brindisi - (2° Appalto)

CONTRATTO N. 1 (Impresa STEFY S.r.l.): n. 6131 di rep. stipulato in data 22.07.1987, fiscalmente registrato a Brindisi il 14.09.1987 al n. 3867, Mod. I.

Atto di sottomissione in data 26.06.1989 registrato a Brindisi il 05/07/1989 al n. 1951, Mod. III.

CONTRATTO N. 2 (Impresa CIRILLO S.r.l.): n. 6808 di rep. stipulato in data 22.03.2004, fiscalmente registrato a Brindisi il 06.04.2004 al n. 1083 Serie I.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Verbale di visita - Relazione - Certificato di Collaudo)

PREMESSE

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, si riferiscono ad interventi di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Brindisi, Palazzine A-B-C - Largo del Bon e Piazza Casorati.

Nelle premesse che seguono si riportano i dati tecnici ed



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 597698
Fax 0831 561314

amministrativi in riferimento al progetto principale ed a quello di completamento, di successiva redazione, resosi necessario per i motivi e le circostanze che saranno nel seguito illustrate - in virtù della concessione di finanziamento integrativo di € 297.200,37 rispetto al finanziamento originario, concesso dalla Regione Puglia in attuazione della legge 457/78 IV biennio, giusta Delibera di G.R. n. 917 del 26.03.1984.

Per l'affidamento dei suddetti lavori relativi, rispettivamente, al progetto principale ed al successivo progetto di completamento, sono state esperite due distinte gare di appalto che hanno visto aggiudicatarie le Imprese in oggetto indicate.

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 12.06.1986 ed è stato approvato dal Commissario Straordinario I.A.C.P. con Delibera n. 5039 del 09.07.1986 per l'importo complessivo di £ 1.177.307.897 (pari a € 608.028,79) così distinto:

A) Importo dei lavori a base d'asta £ 922.510.497

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) Spese generali e tecniche: £ 83.025.945

2) Imprevisti e revisione prezzi: £ 138.376.575

3) I.V.A.: £ 33.394.880

sommano £ 254.797.400

TOTALE £ 1.177.307.897

FINANZIAMENTO: Il progetto principale è stato finanziato originariamente dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n. 917 del



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831/557698
Fax 0831/561314

26.03.1984 per £ 1.177.307.897 (pari a € 608.028,79), in attuazione della legge 457/78 IV biennio.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di licitazione privata tenutasi in data 05.03.1987 risultò aggiudicataria l'Impresa STEFY S.r.l. di Brindisi che offrì il ribasso d'asta del 5,26%.

CONTRATTO: il contratto principale stipulato in data 22.07.1987 n. 6131 di rep. è stato registrato fiscalmente a Brindisi il 14.09.1987 al n. 3867 Mod. I.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'approvazione del ribasso d'asta del 5,26% sulla somma di £ 922.510.497 è risultato netto di £ 873.986.444 (pari a € 451.376,33).

CAUZIONE: come risulta dal contratto n. 6131 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 5855322.1 del 01.06.1987, emessa dalla R.A.S. Riunione Adriatica di Sicurtà con sede in Milano agenzia di Brindisi.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: oltre al progetto principale fu redatta la perizia suppletiva e di variante in data 27.12.1988 dell'importo lordo di £ 18.400.000 (£ 17.432.160 al netto del d'asta del 5,26%, pari a € 9002,96).

Detta perizia venne approvata dal Commissario Straordinario I.A.C.P. con Delibera n. 6997 del 12.04.1989 per lavori riguardanti l'adeguamento degli impianti di riscaldamento in conformità della legge n. 818 e successive modifiche ed integrazioni.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in seguito fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 26.06.1989 con il quale furono convenuti, per



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 567698
Fax 0831 561314

le categorie di lavoro non contemplate nel contratto di appalto, anche
n. 12 nuovi prezzi e concessa una proroga di 120 giorni.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: in data
27.07.1990 fu redatto il Verbale di concordamento nuovo prezzo,
approvato con Delibera del Consiglio di Amm.ne I.A.C.P. n. 7670 del
07.11.1990 per lavori riguardanti il montaggio di un gocciolatoio su
tutte le strutture aggettanti (categoria di lavoro non contemplata nel
contratto di appalto).

SOMME IMPEGNATE: pertanto la somma impegnata per lavori
risultava complessivamente di £ 891.418.604 (pari a € 460.379,29) al
netto del ribasso d'asta del 5,26%.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata netta per
i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

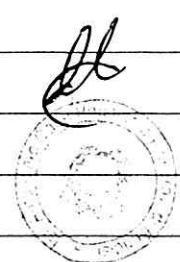
- | | |
|--|---------------|
| - A) per importo netto contrattuale | £ 891.418.604 |
| - B) per spese tecniche e generali | £ 80.227.674 |
| - C) per imprevisti e revisione prezzi | £ 111.465.869 |
| - D) per I.V.A. | £ 32.269.353 |
| - E) per economie d'appalto | £ 61.926.397 |

TOTALE £ 1.177.307.897

(pari a € 608.028,79)

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i principali lavori eseguiti, di cui alla
relazione sul conto finale, consistevano essenzialmente in:

- rifacimento delle murature di tompagno dei vani scala, C.T. e C.I.
con realizzazione di cordoli di fondazione in c.c.a.;
- rifacimento dei pavimenti dei vani scala;



SWZ

Sec. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.797698
Fax 0831.561314

- rifacimento dei lastrici solari mediante svellimento della esistente pavimentazione in cemento e relativo sottofondo di massetto e asfalto; realizzazione di coibentazione delle terrazze mediante pannelli rigidi di polistirene espanso estruso da mm. 35, realizzazione di impermeabilizzazione con manto in P.V.C., realizzazione dei lastrici solari con lastre di Corsi, spalmatura con bitume nei giunti delle lastre suddette;
- rifacimento dei muri d'attico mediante rimozione dell'esistente ringhiera e realizzazione dei nuovi muri d'attico con blocchi forati di cemento;
- coibentazione delle murature di compagno mediante rivestimento termico a cappotto;
- ripristino di strutture in c.a. ammalorate;
- modifica della rete d'aria dell'impianto di riscaldamento mediante la realizzazione di valvole di sfiato sui lastrici solari;
- sostituzione dei serbatoi di gasolio;
- sostituzione dei pluviali;
- modifica della rete idrica da interrata ad area;
- tinteggiatura dei vani scala;
- rifacimento dei pavimenti dei vani scala; C.T. e C.I.;
- lavori riguardanti l'adeguamento degli impianti di riscaldamento della legge n. 818 e successive modifiche ed integrazioni;
- installazione di gocciolatoio sulle strutture aggettanti dei prospetti.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti, relativamente al primo appalto, dal Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831/597698
Fax 0831/561314

Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 12.06.1987 con le riserve di legge.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto n. 365 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 10.06.1988.

PROROGHE CONCESSE: durante l'esecuzione dei lavori Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 6997 del 12.04.1989 si concedeva una proroga di giorni 120 ai termini contrattuali.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono sospesi con verbale n. 1 in data 09.06.1988 considerato che non si poteva procedere oltre nella esecuzione dei lavori se non veniva prima approvata la perizia per l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento alle norme vigenti da parte degli organi competenti.

I lavori furono ripresi con verbale n. 1 in data 26.06.1989.

I lavori furono sospesi con verbale n. 2 in data 01.10.1989 considerato che non si poteva procedere oltre nella esecuzione dei lavori se non veniva prima approvato il verbale di concordamento nuovo prezzo da parte degli organi competenti.

I lavori furono ripresi con verbale n. 2 in data 07.01.1991.

Il termine utile doveva scadere quindi il 29.01.1991.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: la ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29.01.1991 come fu accertato con verbale



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 567698
Fax 0831 561314

in pari data e, quindi, in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 11 (undici) certificati di pagamento per un importo complessivo di £ 851.264.823 (pari a € 439.641,59).

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 12.03.1991 ed importo complessivo £ 857.582.283 (pari a € 442.904,29) nette da cui deducendo i certificati di acconto emessi:

n. 1 del 07.06.1987 per ant. 20%

sull'importo contrattuale £ 174.797.289

n. 1 del 02.09.1987 £ 71.400.000

n. 2 del 02.12.1987 £ 85.400.000

n. 3 del 01.02.1988 £ 88.400.000

n. 4 del 11.04.1988 £ 141.000.000

n. 5 del 04.05.1988 £ 69.900.000

n. 6 del 01.06.1988 £ 87.800.000

n. 7 del 09.06.1988 £ 59.000.000

n. 8 del 01.07.1991 £ 32.900.000

n. 1 del 18.04.1989 per svinc. rit. garan. £ 40.667.534

Sommano gli acconti corrisposti £ 851.264.823

(corrispondenti a € 439.641,59)



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597698
Fax 0831.561314

Restava quindi il credito netto dell'impresa £ 6.317.460

(corrispondenti a € 3.262,70).

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n. 3703 del 03.06.1991 sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 22116 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: in base all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo dei lavori doveva avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione degli stessi.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20.03.1985, il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi.



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597698
Fax 0831.561314

COLLAUDATORI DEI LAVORI:

Per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto fu incaricata dalla Regione Puglia - Assessorato Urbanistica ed E.R.P. - con nota prot. N. 34 del 18.11.1991 - una prima Commissione composta dai seguenti professionisti:

- Geom G. CALDAROLA, c/o Ass. Urb. ed E.R.P.
- Geom CORCELLI, c/o Ass. Urb. ed E.R.P.

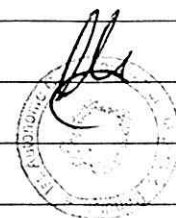
La suddetta Commissione, per le motivazioni e le circostanze che saranno nel seguito richiamate, con nota del 10.05.1996 - prot. N. 4628 del 15.05.1996, rassegnò le proprie dimissioni dall'incarico ricevuto.

Con nota prot. Regione Puglia N. 6943 del 03.10.1996, fu nominato nuovo collaudatore l'ing. Onofrio CICIRIELLO - Via V. Monti, 36 - S. Vito dei Normanni (BR) il quale, con successiva nota prot. N. 3226 del 03.06.1999, rinunciava al predetto incarico per gravi motivi di salute.

Dopo richiesta di sollecito all' Assessorato all'urbanistica assetto del territorio ed ERP ad opera dell'I.A.C.P. di Brindisi, con lett. racc. prot. N. 2696 del 14.05.2001, fu nominata la nuova Commissione di collaudo composta dai sottoscritti:

- Ing. Rosario ESPOSITO
- Geom. Giuseppe VACCA.

Per quanto premesso, in data 29.01.1991 furono ultimati i lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento agli alloggi in oggetto



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 597698
Fax 0831 561314

(relativi al 1° Appalto) che prevedevano, fra l'altro, l'esecuzione del rivestimento termico a "cappotto" per le facciate esterne ed il rifacimento dei lastrici solari.

In fase di visita di collaudo, eseguita in data 28.02.1992 a cura dei tecnici G. CALDAROLA e F. CORCELLI, furono rilevati, da parte della stessa 1^a Commissione di collaudo incaricata, alcune manchevolezze e difetti di costruzione che pregiudicavano, di fatto, il buon esito del risultato finale e la collaudabilità delle opere eseguite. Per detti motivi la suddetta Commissione di collaudo formalizzò gli inconvenienti riscontrati con lettera di prescrizione in data 20.03.1992, nella quale invitava l'I.A.C.P. ad assumere le iniziative necessarie per la loro eliminazione, pena il mancato rilascio del certificato di collaudo.

L'impresa STEFY S.r.l, assuntrice dei lavori, con ordine di servizio della D.L. del 26.08.1993 e successiva diffida del 22.06.1994, fu invitata a provvedere all'esecuzione dei lavori per eliminare gli inconvenienti riscontrati, ma al suddetto ordine di servizio ed ai successivi solleciti risulta che la stessa Impresa non abbia mai ottemperato, anche perché, successivamente, dichiarata fallita.

In una successiva visita di collaudo in data 11.11.1994 la stessa Commissione si recava per discutere sullo stato di attuazione degli interventi di ripristino degli edifici e per accertare le iniziative poste in essere dall'I.A.C.P. nei confronti dell'Impresa STEFY S.r.l., in ordine agli interventi ordinati dalla Commissione collaudatrice con lettera del 20.03.1992, a seguito della visita effettuata ai lavori in data 28.02.1992. In quella sede la D.L. informava la Commissione di



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597698
Fax 0831.561314

Collaudo che in data 18.09.1993, su una delle palazzine facenti parti dell'intervento realizzato dalla STEFY S.r.l, si era verificato un incendio che aveva danneggiato notevolmente un angolo della facciata, con conseguente distruzione del rivestimento a "cappotto" realizzato dalla medesima Impresa STEFY.

A seguito di tale evento il comando dei Vigili del Fuoco di Brindisi chiese all'I.A.C.P. di fornire notizie sulle caratteristiche tecniche del rivestimento realizzato (cappotto). In seguito agli elementi successivamente forniti dall'I.A.C.P., il Comando dei VV.F. ebbe ad eccepire in merito al Laboratorio Ufficiale che aveva effettuato le prove e gli estremi di omologazione del materiale utilizzato.

Su ulteriore sollecitazione l'Impresa, presente nella persona del sig. Antonio Baldassarre, Amministratore unico della Ditta STEFY S.r.l., assicurava che al più presto avrebbe dato avvio ai lavori di ripristino richiesti, che probabilmente sarebbero potuti essere eseguiti unitamente ai lavori di eliminazione dei danni provocati dall'incendio.

Preso atto dell'impegno formalmente assunto dall'Impresa di dare inizio ai lavori di ripristino i rappresentanti dell'I.A.C.P. si impegnavano a fornire notizie in ordine all'avvio e all'andamento dei lavori ordinati e all'invio della documentazione tecnica sulle richieste caratteristiche del "cappotto", impegnandosi altresì ad assumere le iniziative previste dal Regolamento, in caso di accertato ulteriore rinvio dei lavori da parte della citata Impresa STEFY S.r.l.

Con nota del 30.06.1995 - prot. N. 4409 del 07.07.1995 indirizzata all'I.A.C.P., l'Impresa STEFY, in una relazione avente per oggetto i



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.507698
Fax 0831.561314

lavori di ripristino che aveva ricevuto ordine di eseguire, ravvisava che le cause del distacco del rivestimento erano da addebitare ad una squadra dell'ENEL che, a suo giudizio, aveva lavorato imprudentemente. Per tale intervento di ripristino veniva preventivata la somma complessiva di £ 54.000.000 (pari a € 27.888,67).

Con successiva lettera prot. N. 5/49 dell'11.08.1995, lo I.A.C.P. rigettava totalmente la nota del 30.06.1995 e diffidava l'Impresa STEFY S.r.l. ad iniziare i lavori entro e non oltre i 15 giorni successivi alla ricezione della stessa nota.

Dopo che la 1^a Commissione di Collaudo aveva preso atto che, ad oltre sei mesi dall'ultimo incontro, non era pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'I.A.C.P., la stessa Commissione, dopo aver preannunciato la possibilità di rimettere il proprio mandato, dava seguito a tale proposito dimettendosi dall'incarico con nota in data 10.05.1996, prot. N. 4628.

Successivamente, come precedentemente detto, a seguito della rinuncia all'incarico da parte del 2° Collaudatore, fu designata la sottoscritta 3^a Commissione.

In fase di prima visita ai lavori, eseguita in data 22.10.2001, la 3^a Commissione, composta dai sottoscritti tecnici Dott. Ing. Rosario ESPOSITO e Geom. Giuseppe VACCA - incaricata a seguito delle dimissioni e delle rinunzie dei precedenti organi di collaudo - riscontrando, preliminarmente, le condizioni di palese degrado delle facciate degli edifici (anche a seguito dell'incendio che nel frattempo si era verificato) e tutte le manchevolezze dettagliatamente riportate nel



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597.698
Fax 0831.597.314

relativo verbale di visita di collaudo redatto in pari data (che nel seguito si richiama), non riteneva accettabili e meritevoli di collaudo le opere, nello stato in cui si trovavano.

Con nota prot. I.A.C.P. n. 1745 del 25.02.2002, la sottoscritta Commissione, così come già fatto dalla precedente dimissionaria 1^a Commissione di Collaudo, invitava l'I.A.C.P. di Brindisi ad avviare definitivamente le necessarie operazioni di ripristino.

Con nota prot. I.A.C.P. n. 8759 del 06.11.2002 lo stesso I.A.C.P. (dalla quale si rileva, peraltro, che lo stesso Istituto sia intervenuto in data 16.05.2002, con somma urgenza - per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità - presso una delle palazzine in oggetto, allo scopo di revisionare e rimuovere dai prospetti il rivestimento plastico in fase di distacco o tamburato, con costo dello stesso intervento di € 20.460,00) richiedeva all'Assessorato Urbanistica ed E.R.P. una integrazione del finanziamento originario (localizzato con Delibera Regionale n. 917 del 26.03.1984 pari a £ 1.177.307.897) per la somma di € 297.200,37 (pari a £ 575.460.158).

Tenuto conto, infatti, che il mancato intervento per l'eliminazione dei difetti e delle anomalie - già riscontrate dalla 1^a Commissione di Collaudo - aveva ulteriormente accentuato il degrado e lo stato di conservazione dei manufatti edilizi, l'intervento da eseguire ha comportato la redazione di un computo metrico estimativo da parte dei tecnici dell'I.A.C.P. nel quale si prevedeva una spesa ben superiore rispetto a quella che si sarebbe potuto preventivare se si fosse intervenuto tempestivamente.



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597698
Fax 0831.561314

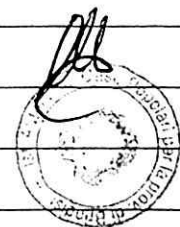
L'importo lavori risultante dalla redazione del progetto di completamento risultò di € 325.000,00 che, sommato agli oneri complementari, prevedeva una spesa totale di € 386.749,98.

Utilizzando le economie ancora presenti nel quadro tecnico-economico del programma originario, finanziato ai sensi del IV biennio della L. 457/78 pari a € 89.549,61, si rendeva necessaria una integrazione di finanziamento pari all'importo suddetto di € 297.200,37.

L'Istituto, per il recupero della suddetta somma di € 386.749,98, con provvedimento del 02.10.2002, si è insinuato nel fallimento dell'Impresa STEFY S.r.l. di Brindisi e, nelle more della definizione del fallimento, in corso presso il Tribunale di Brindisi, chiedeva alla Regione Puglia di anticipare le somme necessarie ai lavori di completamento, salvo restituzione delle stesse una volta recuperate.

Con Determinazione del Dirigente Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia n. 080/DIR/2003/251 del 18.06.2003, è stato determinato di assegnare all'I.A.C.P. di Brindisi il finanziamento integrativo richiesto di € 297.200,37, da destinare al programma di completamento delle palazzine A/B/C degli alloggi di E.R.P. siti in Largo del Bon e Piazza Casorati siti nel Comune di Brindisi - Lotto A/1, finanziato originariamente ai sensi della Legge 457/1978 - IV Biennio.

L'importo totale del progetto di completamento (indicato come 2° Appalto) risultò di € 386.749,98 a cui si fece fronte con € 89.549,61 con l'utilizzo delle economie ancora presenti nel quadro tecnico-



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 72100 BRINDISI
Tel. 0831/597698
Fax 0831/561314

economico del programma originario finanziato ai sensi del IV Biennio della Legge 457/1978 ed € 297.200,98 con integrazione al finanziamento.

Successivamente furono attivate le procedure per l'esperimento di gara con sistema di asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, come si specifica nella relazione che segue.

IL PROGETTO DI COMPLETAMENTO (2° Appalto): venne redatto in data 25.09.2003 a cura dei Geomm. Vittorio Serinelli e Maurizio Spagnolo dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P di Brindisi ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 386.749,98 così ripartita:

A) Lavori a base d'asta: € 309.506,29

B) Oneri della Sicurezza non soggetti

a ribasso: € 15.493,71

Totale Appalto € 325.000,00

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

C1) Spese tecniche e generali € 29.249,99

C2) I.V.A. (A+B+C1) € 32.499,99

sommano € 61.749,98

TOTALE FINANZIAMENTO: € 386.749,98

Detto progetto fu approvato dal Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Brindisi con Delibera n. 11013 del 26.02.2000.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Con nota n. 8759 del 06.11.2002 l'I.A.C.P. di Brindisi ha chiesto all'Assessorato all'E.R.P. della Regione Puglia un finanziamento integrativo di € 297.200,37, per il completamento di un programma di manutenzione straordinaria e



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 597698
Fax 0831 561314

risanamento di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi, finanziato originariamente con Delibera di G.R. n. 917 del 26.03.1984 per £ 1.177.307.897 (pari a € 608.028,79), in attuazione della legge 457/78 IV biennio. In conseguenza di ciò, con Determinazione del Dirigente Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia n. 080/DIR/2003/251 del 18.06.2003 è stato determinato di assegnare all'I.A.C.P. di Brindisi il finanziamento integrativo richiesto di € 297.200,37 da destinare alla realizzazione del programma di completamento alle palazzine A/B/C degli alloggi E.R.P. siti in Brindisi in largo del Bon e piazza Casorati - lotto A/1, finanziato originariamente ai sensi della legge 457/1978 - IV biennio ad integrazione dell'utilizzo delle economie ancora presenti nel quadro tecnico-economico del programma originario finanziato ai sensi del IV biennio della L. 457/78 pari a € 89.549,61.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento dell'asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, rimase aggiudicataria l'Impresa CIRILLO s.r.l. - Brindisi, che offrì il ribasso del 20,71%.

Detta asta pubblica venne ratificata dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con Determinazione n. 84/04/D del 23.02.2004.

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 22442409/RM del 02.02.2004 prestata dalla Società FIN.ROMA s.p.a. - Agenzia di Roma dell'importo di € 60.469,27.

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 22.03.2004, n. 6808 di rep. E venne fiscalmente registrato a Brindisi il 06.04.2004 al



Summa

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 597698
Fax 0831 561314

n. 1083 Serie I.

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 20,71% è risultato di netti € 274.860,36, comprensivo dei € 15.924,79 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

Importo dei lavori a base d'asta: € 326.567,75

Ribasso d'asta del 20,71%: € 67.632,18

Importo netto: € 258.935,57

Importo Oneri della Sicurezza: € 15.924,79

Importo totale del contratto: € 274.860,36

NUOVI PREZZI: Con verbale di concordamento nuovi prezzi in data 21.03.2005 sono stati concordati n. 2 nuovi prezzi unitari non previsti nel contratto di appalto.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 26.04.2004 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: in base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 26.04.2005.

Nello stesso art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 170,00 per ogni giorno di ritardo.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI: Con nota n. 4147 del 19.04.2005 il Responsabile del Procedimento ha accolto l'istanza di proroga avanzata dall'impresa CIRILLO s.r.l. - Brindisi, concedendo



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597698
Fax 0831.461314

alla stessa una proroga di gg. 45 (quarantacinque) al termine utile fissato per l'ultimazione dei lavori di che trattasi.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della proroga concessa il tempo utile è stato quindi protratto di gg. 45, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 10.06.2005.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: è avvenuta il giorno 10.06.2005 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

STATO FINALE: Lo Stato Finale è stato redatto dall'ing. Mario QUARTA, Direttore dei Lavori, in data 19.09.2005 ed imposta complessivamente € 216.057,87 così distinti:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,71% € 245.133,08

b) per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 15.924,79

Totale € 261.057,87

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti

€ 234.185,00

Resta il credito dell'Impresa in € 26.872,87

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale senza riserva alcuna.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Non risulta verificatosi nessun infortunio degno di rilievo.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n. 4100617/95 a carattere



SWR

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831/997698
Fax 0831/561314

continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 7736 del 19.09.2005 il Responsabile del Procedimento ha chiesto ai vari Enti assicurativi e previdenziale, per l'Impresa CIRILLO s.r.l. da Brindisi, in qualità di impresa appaltatrice, la regolarità assicurativa.

Con nota n. 7846 del 23.09.2005 il Responsabile del Procedimento ha chiesto ai vari Enti, per l'Impresa GERARDI Gionada da Arnesano (LE), in qualità di impresa subappaltatrice dell'Impresa CIRILLO s.r.l., la regolarità con gli adempimenti assicurativi. Con nota n. 7847 del 23.09.2005 il Responsabile del Procedimento ha chiesto ai vari Enti, per l'Impresa GE.FA. di Geusa Francesco da Torchiarolo (BR), in qualità di impresa subappaltatrice, la regolarità assicurativa.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 20.09.2005 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONE DEL CREDITO: Con atto in data 20.09.2005 il Direttore dei Lavori ha dichiarato che "sono stati notificati a questo ufficio i seguenti atti:

- atto di cessione in data 23.05.2005 della fattura n. 4 del 23.05.2005 di € 45.078,00, relativa al 4° S.A.L., a favore della Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Agenzia di Brindisi;
- atto di pignoramento presso terzi e di contestuale citazione in data 06.06.2005 per SO.C.ME s.r.l. da Brindisi per l'importo di € 50.000,00.



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 97698
Fax 0831 61314

➤ Nota a.r. del 03.08.2005, ptrpt. I.A.C.P. n. 7174 del 10.08.2005,
della ditta Gerardi Gionada in qualità di subappaltatrice, per
richiesta di pagamento della somma di € 17.500,00"

DIRETTORE DEI LAVORI: Con Determinazione Dirigenziale n.
098/2004 del 03.03.2004 il Responsabile del Settore tecnico:
"Programmazione e Progettazione" determinò di affidare l'incarico di
Direttore dei Lavori per il cantiere in argomento all'ing. Mario
QUARTA, dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 098/2004 del 03.03.2004 il
Responsabile del Settore tecnico: "Programmazione e Progettazione"
determinò di affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase
di esecuzione per il cantiere in argomento al geom. Vittorio Serinelli,
dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo finale, ad opera della sottoscritta Commissione di
Collaudo, è stata effettuata in data 23.09.2005.

La precedente visita di collaudo ebbe luogo in data 22.10.2001

RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO N. 1

Alla prima visita di collaudo, in data 22.10.2001, come meglio
specificato nel relativo processo verbale, sono intervenuti, oltre ai
sottoscritti collaudatori ing. Rosario Esposito e geom. Giuseppe
Vacca, giusta incarico conferito con nota prot. N. 2696 del 14.05.2001,
i signori:

- geom. Vito Savino, Direttore dei lavori in pensione



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831-597698
Fax 0831-561314

- geom. Maurizio Spagnolo del Servizio Manutenzioni dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Nel corso della visita venivano preliminarmente riscontrate le condizioni di palese degrado delle facciate esterne degli edifici, così come evidenziato in occasione della visita ai lavori ad opera della dimissionaria Commissione di collaudo, eseguita in data 28.02.1992, nel relativo verbale di sopralluogo a firma dei geometri Giuseppe Caldarola e Francesco Corcelli.

In detto verbale, del quale la sottoscritta Commissione aveva ricevuto documentazione, sono dettagliatamente elencate le manchevolezze prestazionali delle apparecchiature costruttive e dei materiali riscontrate nell'occasione e, per le quali, furono prescritti e ripetutamente sollecitati i necessari lavori di ripristino.

Dalla lettura dei verbali e della corrispondenza intercorsa tra le parti, risultava che la ditta esecutrice STEFY S.r.l. non ha mai ottemperato all'Ordine di Servizio n. 1 redatto in data 26/08/1993 dal direttore dei lavori, ed alla successiva diffida formalizzata dal Servizio Risanamento dello stesso I.A.C.P., con raccomandata a.r. prot. 4773 del 22/06/1994, ad iniziare la realizzazione delle prescritte opere entro il termine di 15 gg. successivi al suo ricevimento.

Quanto emerso nel corso del sopralluogo aveva difatti confermato la circostanza che nulla era stato fatto negli anni trascorsi per il ripristino funzionale delle suddette situazioni di degrado.

In particolare, è stato rilevato lo stato di complessivo degrado dell'isolamento termico "a cappotto" posto all'esterno dell'involucro



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597098
Fax 0831.561314

edilizio e gli effetti, ancora visibili, dell'incendio di natura accidentale verificatosi in data 18.09.1993, a danno del fabbricato di piazza Casorati n. 2, che aveva provocato ingenti danni alla facciata ed all'interno degli alloggi.

I pannelli rigidi di polistirene espanso in corrispondenza dello spigolo del fabbricato di piazza Casorati n. 2 risultavano completamente dissolti dagli effetti della combustione per un'altezza che andava dal piano stradale all'ultimo impalcato.

Su ampie zone delle facciate dei restanti edifici del complesso residenziale oggetto di collaudo, laddove i pannelli di polistirene espanso utilizzati per la coibentazione "a cappotto" non risultavano addirittura completamente distaccati dal supporto, si notava il distacco dell'intonaco di rivestimento e della relativa armatura plastica di rinforzo con rigonfiamento dello strato di finitura.

La non accurata posa dei pannelli sia in termini di planarità sia di accostamento e di realizzazione dei giunti, con conseguente disomogeneità nello spessore e nella continuità dell'intonaco soprastante, unita alla visibilità, sotto lo strato di finitura, dei supporti meccanici di fissaggio dei pannelli medesimi, concorrevano a rendere un effetto complessivo esteticamente sgradevole.

Le lastre coibenti presentavano in talune zone eccessivi imbarcamenti a causa delle dilatazioni termiche ed in altre zone, dove non risultavano perfettamente accostate, avevano comportato la creazione di ponti termici e la conseguente formazione di condensa.

Specie sulle pareti esposte a nord, maggiormente nelle zone basse ed



Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 597698
Fax 0831 561314

in quelle non protette da sporti del tetto, da balconi e da davanzali, si rilevavano formazioni di muffe di colore verdognolo e/o nerastro.

I distacchi, le lesioni e le sbollature nel rivestimento esterno avevano creato delle vie preferenziali alla penetrazione di acqua ed agenti inquinanti in seguito alla sua rottura a fatica (movimenti differenziali prodotti ad esempio da *shocks* termici o da vibrazioni) o dalla pressione del vapore acqueo.

Nel corso della visita veniva inoltre segnalato da parte di alcuni condomini occupanti gli alloggi della palazzina di piazza Casorati n. 2, lo sprigionarsi di odori mefitici all'interno dell'androne e del vano ascensore in particolare, a causa di una presumibile perdita della rete di fognatura nera.

A tale scopo, e di propria iniziativa, i suddetti condomini avevano provveduto ad irrorare dosi massicce di sostanza disinfettante tali da rendere ancor più irrespirabile l'aria confinata all'interno del vano scala. Nel prosieguo della visita è stata effettuata una ispezione sul lastrico solare sovrastante la stessa palazzina che, a campione, rappresentava lo stato di fatto dei restanti fabbricati.

Durante la visita si è avuto modo di constatare quanto dettagliatamente descritto nel verbale cui sopra si riferisce, redatto dalla dimissionaria commissione di collaudo in occasione della sua prima visita di sopralluogo.

Oltre quanto già evidenziato riguardo l'alterazione della finitura superficiale sulle pareti dei volumi tecnici e lungo le pareti perimetrali dei muri d'attico, con fenomeni di sfogliamento e distacco della pittura



Scat

dal supporto di intonaco, sul coronamento dei predetti muretti d'ambito, era stata verificata l'assenza, come essenziale dettaglio costruttivo, di una adeguata mappetta in pietra o lamiera zincata, con relativo "rompigoccia", atta a scongiurare i palesati fenomeni di infiltrazione dell'acqua meteorica attraverso il manto di impermeabilizzazione in membrana a base sintetica, sia in corrispondenza delle facciate esterne, sia del raccordo con la chiusura orizzontale di copertura.

Nel corso della visita veniva rilevata la presenza, all'estradosso dei volumi tecnici, dei segnalati serbatoi di riserva idrica in acciaio zincato, ivi posizionati ad iniziativa e ad opera degli inquilini. Alcune canne di ventilazione, inoltre, risultavano ancora sprovviste di idonei comignoli ove si eccettuavano i precari manufatti di copertura delle bocche posizionati ad opera degli stessi inquilini.

Prima della conclusione della visita, su invito di una assegnataria di alloggio popolare residente nel medesimo edificio, era stato possibile verificare i lamentati fenomeni di disgregazione e distacco dell'intonaco di finitura sulla facciata interna di un balcone con affaccio su piazza Casorati come esemplificativa testimonianza dello stato di generale degrado in cui versava l'immobile in quella data.

VISITA FINALE AI LAVORI

Il giorno 23.09.2005 alle ore 11,30 giusta convocazione per vie brevi al Responsabile del Procedimento e per conoscenza all'Impresa appaltatrice ed al Direttore dei Lavori, il sottoscritti collaudatori si sono recati presso gli Uffici dell'I.A.C.P. di Brindisi ed ivi hanno avuto la



Sum

presenza del Geom. Maurizio Spagnolo, assistente e contabilizzatore dei lavori in argomento, del Sig. Bruno Guerra, legale rappresentante dell'Impresa CIRILLO s.r.l. e del Dott. Ing. Mario Quarta, Direttore dei Lavori.

Il sottoscritti collaudatori, unitamente ai suddetti intervenuti, hanno preliminarmente esaminato gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota n.7874 del 26.09.2005 e, successivamente, di comune accordo con i suddetti intervenuti, si sono recati sui luoghi oggetto dei lavori ed ivi, sempre alla presenza degli astanti, hanno proceduto alla verifica dei lavori eseguiti:

- Ripristino delle strutture ammalorate dei prospetti relativamente al cornicione muro d'attico, copertura ripostigli, mappetta muro d'attico (pal. largo del Bon civ. 1 e 2); cornicione muro d'attico, copertura ripostigli, mappetta muro d'attico (pal. largo del Bon civ. 3 e 4); cornicione copertura cantine, mappetta parapetto d'attico (pal. "C" piazza Casorati civ.1-2-3-4-5);

- Intonaco comune liscio per pareti esterne relativamente al cornicione, alla parte esterna del muro d'attico, parte esterna ed interna parapetti balconi, pareti esterne vano scala (pal. largo del Bon civ. 1 e 2); intonaco comune liscio per pareti esterne relativamente al cornicione, alla parte esterna del muro d'attico, parte esterna ed interna parapetti balconi, pareti vano scala (pal. largo del Bon civ. 3 e 4); cornicione muro d'attico, cornicione copertura cantine, parte esterna ed interna parapetti balconi, mappetta muro d'attico, pareti esterne vani scala d'attico (pal. "C")



Sum

piazza Casorati civ. 1-2-3-4-5);

- revisione delle superficie interessate dal rivestimento a cappotto per la pal. Largo del Bon civ. 1 e 2, pal. largo del Bon civ. 3 e 4, pal. "C" piazza Casorati civ. 1-2-3-4-5;

- rivestimento per pareti esterne relativamente al cornicione, alla parte esterna del muro d'attico, parte esterna ed interna parapetti balconi, pareti esterne vano scala (pal. largo del Bon civ. 1 e 2); intonaco comune liscio per pareti esterne relativamente al cornicione, alla parte esterna del muro d'attico, parte esterna ed interna parapetti balconi, pareti vano scala (pal. di largo del Bon civ. 3 e 4); cornicione muro d'attico, cornicione copertura cantine, parte esterna ed interna parapetti balconi, mappetta muro d'attico, pareti esterne vani scala d'attico (pal. C piazza Casorati civ.1-2-3-4-5);

- intervento di manutenzione sugli impianti di ascensore cappotto per la pal. Largo del Bon civ. 1 e 2, pal. largo del Bon civ. 3 e 4, pal. "C" piazza Casorati civ.1-2-3-4-5.



RELAZIONE DI COLLAUDO

Riferimento ai verbali di visita:

Le visite da parte della sottoscritta 3^a Commissione di collaudo sono avvenute in data 22.10.2001 e, da ultimo, in data 23.09.2005.

Successivamente alla prima visita di sopralluogo, la scrivente Commissione - come più dettagliatamente descritto nel relativo verbale, già richiamato nella presente relazione - con nota del 25.02.2002, acquisita al prot. I.A.C.P. n. 1745, invitò lo stesso Istituto,

Sum

ad assumere ogni necessaria iniziativa volta alla totale eliminazione degli inconvenienti e delle manchevolezze rilevate in sede di sopralluogo. Nella stessa nota, tenuto conto del notevole tempo che era trascorso ed in considerazione dei vari solleciti ed ordini di servizio già inoltrati dalla 1^a Commissione di collaudo e dal Direttore dei Lavori in ordine alle stesse problematiche, si concedeva un termine di 30 (trenta) gg. per avviare definitivamente le necessarie operazioni di ripristino preavvertendo che, in caso di inottemperanza, la Commissione di collaudo avrebbe provveduto ad emettere il Certificato di collaudo con la notazione che i lavori non sono collaudabili.

Esecuzione dei ripristini prescritti:

Premesso che:

- con nota prot. I.A.C.P. n. 8758 del 06.11.2002 indirizzata alla sottoscritta Commissione di Collaudo, lo stesso Istituto, con riferimento alla nota prot. I.A.C.P. n. 1745 del 25.02.2002 con la quale la Commissione collaudatrice, non ritenendo meritevoli di collaudo le opere ispezionate, concedeva il termine di 15 gg. per l'avviamento definitivo delle necessarie operazioni di ripristino, comunicava che l'Ente, in considerazione del sopravvenuto fallimento della Ditta STEFY S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, aveva chiesto l'insinuazione nel fallimento con ricorso, depositato in Cancelleria del Tribunale - Sez. Fallimentare - in data 04.10.2002; con nota n. 8759 del 06.11.2002 l'I.A.C.P. di Brindisi ha richiesto all'Assessorato all'E.R.P. un finanziamento integrativo di €



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 597698
Fax 0831 561314

297.200,37 per il completamento del necessario programma di manutenzione straordinaria e risanamento degli edifici di edilizia residenziale pubblica in oggetto;

- con successiva nota prot. N. 4668 del 16.07.2003, l'I.A.C.P. comunicava che l'Istituto, a quella data, stava disponendo tutti gli atti necessari per procedere, attraverso una gara di appalto, all'affidamento dei lavori utili ad una definitiva risoluzione degli inconvenienti riscontrati in sede di visita di collaudo e segnalati dalla suddetta Commissione di Collaudo allo stesso I.A.C.P. con nota del 25.02.2002;

- nell'esperimento dell'asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, a seguito di apposito progetto redatto in data 25.09.2003 a cura dei Geomm. Vittorio Serinelli e Maurizio Spagnolo dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, risultava aggiudicataria dei lavori di cui al punto precedente l'Impresa CIRILLO s.r.l. di Brindisi.

Tenuto conto degli esiti della visita finale di sopralluogo in data 23.09.2005, si è potuto constatare che l'Impresa CIRILLO s.r.l. di Brindisi - come riportato nella Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Mario Quarta - ha effettuato anche le riparazioni ed i rifacimenti prescritti che sono stati completamente e correttamente eseguiti entro il termine fissato.

Detrazioni da apportarsi al conto finale (per opere in danno):

Tutto quanto premesso ed alla luce del sopravvenuto fallimento dell'impresa STEFY S.r.l. che, di fatto, non ha più consentito alla stessa Impresa di porre rimedio alle manchevolezze, ai difetti di



Sum

Soc. CIRILLO S.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 97698
Fax 0831 561314

costruzione nonchè ai danni provocati dal successivo incendio (disattendendo all'O.d.S. n. 1 del 26.08.1993 ed alle successive diffide) - dapprima rilevati dalla 1^a Commissione di Collaudo e, successivamente, confermati dalla sottoscritta 3^a Commissione di Collaudo -, e che non hanno reso collaudabili le opere;
considerato che:

- nelle more della definizione del fallimento in corso presso il Tribunale di Brindisi, l'I.A.C.P. di Brindisi nella Deliberazione n. 11013 prot. N. 80 del 26.02.2003 - nella quale si approvava il progetto di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. in argomento (redatto a seguito di nota prot. N. 437/51 dell'11.02.2003 dell'Assessorato URB. - A.T. Edilizia Residenziale della Regione Puglia, in risposta all'istanza con nota n. 8759 del 06.11.2002 in cui lo stesso I.A.C.P. di Brindisi faceva richiesta di integrazione, per € 297.200,37 del finanziamento localizzato con D.R. n. 917 del 26.03.1984 di £ 1.177.307.897) - dichiarava di aver chiesto al Tribunale di Brindisi, ai sensi dell'art. 101 della legge fallimentare, di essere ammesso al passivo del fallimento dell'Impresa STEFY per il recupero della somma riveniente da Q.T.E. di € 386.749,98 cui si riteneva di far fronte recuperando € 89.549,61 rivenienti dagli imprevisti, revisione prezzi ed economie di appalto previsti nel finanziamento localizzato con Delibera Regionale n. 917 del 26.03.1984 di £ 1.177.307.897 (€ 608.280,79) e con



Sum

Soc. CIRILLO s.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 897898
Fax 0831 897814

integrazione dello stesso finanziamento per € 297.200,37;	
- l'importo dello Stato Finale relativamente al 2° Appalto, risulta di € 216.057,87 così distinti:	
a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,71%	
	€ 245.133,08
b) per Oneri della Sicurezza non soggetti	
a ribasso:	€ 15.924,79
Totale	€ 261.057,87

Allo scopo di consentire il recupero della somma anticipata dalla Regione Puglia come integrazione al finanziamento originario (localizzato con Delibera Regionale n. 917 del 26.03.1984 pari a £ 1.177.307.897), nelle more della definizione del fallimento dell'Impresa STEFY S.r.l. e delle determinazioni degli organi fallimentari, si apporta la seguente detrazione allo stato finale, riferito al 1° Appalto, redatto in data 12.03.1991 e di importo complessivo £ 857.582.283 (pari a € 442.904,29)

Importo complessivo Stato Finale 1° Appalto:	€ 442.904,29
a dedurre gli acconti corrisposti:	€ 439.641,59
a dedurre importo Conto Finale 2° Appalto:	€ 261.057,87
	- € 257.795,17

Tale importo rappresenta la quota parte da recuperare dalla massa fallimentare, a copertura del suddetto finanziamento integrativo concesso come anticipo dalla Regione Puglia, a cui aggiungasi la somma di € 89.549,61 riveniente dagli imprevisti, revisione prezzi ed economie di appalto previsti nel finanziamento originario (si



Sum

Soc. CIRILLO S.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831/59769
Fax 0831/561314

rammenta, infatti, che l'I.A.C.P. di Brindisi, con provvedimento del 02.10.2002, ha chiesto al Tribunale di Brindisi, ai sensi dell'art. 101 della legge fallimentare, di essere ammesso al passivo del fallimento dell'Impresa STEFY S.r.l.).

Revisione tecnico-contabile:

E' stata accertata dai collaudatori la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile che ha confermato l'importo dello stato finale in € 261.057,87.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto di completamento al progetto principale, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- che i lavori stessi, in seguito all'attuazione delle necessarie operazioni di ripristino ordinate dalla scrivente Commissione di collaudo in sede di prima visita, avviate in seguito all'accesso a nuovo finanziamento, alla redazione di idoneo progetto di completamento, ed al successivo affidamento all'Impresa CIRILLO S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non è stato ispezionato, di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i



Sum

Soc. CIRILLO S.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831/597699
Fax 0831/561314

lavori eseguiti e contabilizzati;

- che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori sono stati eseguiti nel termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni debitamente verbalizzate;
- che l'Impresa CIRILLO S.r.l., ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che non risultano dichiarati danni di forza maggiore;
- che i prezzi applicati sono quelli da contratto;
- che con atto in data 20.09.2005 il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Mario QUARTA ha dichiarato, relativamente all'Impresa CIRILLO S.r.l. che "sono stati notificati a questo ufficio i seguenti atti:

- atto di cessione in data 23.05.2005 della fattura n. 4 del 23.05.2005 di € 45.078,00, relativa al 4° S.A.L., a favore della Banca Popolare di Puglia e Basilicata – Agenzia di Brindisi;

- atto di pignoramento presso terzi e di contestuale citazione in data 06.06.2005 per SO.C.ME s.r.l. da Brindisi per l'importo di € 50.000,00.

- Nota a.r. del 03.08.2005, prot. I.A.C.P. n. 7174 del 10.08.2005, della ditta Gerardi Gionada in qualità di subappaltatrice, per richiesta di pagamento della somma di € 17.500,00";

- che le opere sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione lavori;

- che non risultano inadempienze dell'Impresa CIRILLO S.r.l. nei



Sim

Soc. CIRILLO S.r.l.
Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831 501698
Fax 0831 561314

riguardi degli Istituti assicurativi e previdenziali;

- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;
- non si è reso necessario procedere alla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum";

ritenuto:

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità dei materiali impiegati, per quantità e per dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è ora possibile verificare, la Direzione dei lavori (2° Appalto) dichiara che le quantità contabilizzate corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre, d'altra parte, le stesse appaiono ammissibili;
- che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali.

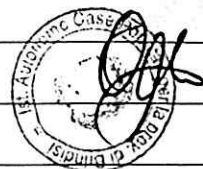
la sottoscritta commissione di collaudo

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Casorati, eseguiti dall'impresa STEFY S.r.l. di Brindisi, successivamente dichiarata fallita, in base al contratto in data 22.07.1987, rep.n. 6131; in quanto proseguiti dall'Impresa CIRILLO S.r.l. di Brindisi, in base al contratto in data 22.03.2004, rep. n° 6808,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto li collauda e



Sur

LIQUIDA

il credito residuo dell'**Impresa CIRILLO S.r.l.** come rilevato dallo stato finale, confermato dai collaudatori, per il seguente importo:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,71% € 245.133,08

b) per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 15.924,79

Totale € 261.057,87

a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti: € 234.185,00

RESTA IL CREDITO LIQUIDO

DELL'IMPRESA IN NETTE: € 26.872,87

(diconsi euro ventiseimilaottocentosettantadue/87)

che potrà essere corrisposto all'Impresa "CIRILLO S.r.l." a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui si parla, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Bari, 09.12.2005

PER L'IMPRESA **CIRILLO S.r.l.**

(Sig. Bruno Guerra) Via Cirillo, 4 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.597698
Fax 0831 561314

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Mario Quarta)

COLLAUDATORI



Ing. Rosario Esposito

Sez. A - 4792

a) CIVILE AMBIENTALE
b) INDUSTRIALE
c) DELL'INFORMAZIONE

Geom. Giuseppe Vacca