

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO N.13

Lavori di costruzione di 3 palazzine di Case Popolari in Brindisi-Quartiere
C.E.P. - Ampliamento Ovest - Lotti: 14°, 15° e 16° - Legge 26/10/1960, n. 1327

Impresa ING. VINCENZO GRAVILI = LECCE =

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 15 Gennaio 1965

CONTRATTO in data 7/5/1962, n. 4021 approvato reg. a Brindisi il 24.5.1962 al
n. 1898 Mod. I ed Atto Aggiuntivo n. 4241 del 21/9/1963 registrato a Brindisi
data il 2/10/1963 al n. 633 Mod. I

Importo del progetto a base d'asta L.		137.000.000.=	Data della consegna	18/6/1962
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>10,43</u> per cento		122.710.900.=	Data dell'incominciamento dei lavori	18/6/1962
Perizia suppletiva al netto "		14.238.000.=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz dei lavori	17/6/1963
Fondo a disposizione dell'Amministrazione		38.000.000.=	I lavori rimasero sospesi x prorogati per	gg. 110+313 " 90
del quale impegnato	Per espropriazione L.	21.300.000.=	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	10/11/964
	» mag. lavori impreved.	7.650.000.=	Giorni impiegati in più	gg. 66
	» lavori ad economia »	2.200.000.=		
	» sorveglianza e dir. »	6.850.000.=		
TOTALE somma impegnata L.		38.000.000.=		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo di terra ristretto mc.	2946,26	800.=	2.356.968,==	
2	22	Calcestruzzo a Kg.200 "	1016,84	6200.=	6.304.408,==	
3	21	" " " 300 "	1708,89	10000.=	17.088.900,==	
4	23	Ferro omogeneo Kg.	135142,43	125.=	16.892.803,75	
5	24a	Solaio misto mq.	4781,34	3000.=	14.344.020,==	
6	25	Solaio a camera d'aria "	1554,66	3800.=	5.907.708,==	
7	39	Rampe e pianerottoli "	430,68	2700.=	1.162.836,==	
8	12	Muratura tutta tufo mc.	292,18	4500.=	1.314.810,==	
9	122	" tufo e carparo "	567,69	5700.=	3.236.403,==	
10	13	" " c. v. "	559,71	4200.=	2.350.782,==	
11	19	" " da cm.20 mq.	1554,64	1075.=	1.671.238,==	
12	18	" " " " 10 "	8508,94	600.=	5.105.364,==	
13	83	Bussole in abete "	858,53	5800.=	4.979.474,==	
14	86	Telai a vetri "	719,11	5200.=	3.739.372,==	
15	32	Asfalto terrazze "	1727,==	800.=	1.381.600,==	
16	70	Tubi di ferro zincato ml.	2404,86	700.=	1.683.402,==	
17	85	Finestre e balconi mq.	195,48	7800.=	1.524.744,==	
18	33	Marmette comuni "	3617,64	1100.=	3.979.404,==	
19	20	Muratura di tufo cm.30 "	1974,41	1400.=	2.764.174,==	
20	81	Pertoncini appartamenti "	335,82	7800.=	2.619.396,==	
21	143	Tubi di ghisa Ø 100 ml.	122,40	1800.=	220.320,==	
22	79	Vasche da bagno N°	54,==	38000.=	2.052.000,==	
23	75	Vasi per cesso "	55,==	9000.=	495.000,==	
24	76	Bidet "	54,==	9000.=	486.000,==	
25	41	Intonaco civile mq.	26051,76	200.=	5.210.352,==	
26	142	Marmette colorate "	2066,49	1350.=	2.789.761,50	
27	35	Tavelloni 30x30 "	1541,61	2500.=	3.854.025,==	
28	50	Trani da cm.3 "	528,84	4200.=	2.221.128,==	
29	51	" " " 2 "	163,45	3800.=	621.110,==	
30	48	Cemento granigliato "	199,47	2000.=	398.940,==	
31	88	Persiane avvolgibili "	434,70	5000.=	2.173.500,==	
32	73	Lavapiatti N°	54,==	14000.=	756.000,==	
		A Riportare			121.685.943,25	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			121.685.943,25	
33	45	Coloritura ad olio	mq. 5266,12	350.=	1.843.142,==	
34	145	Canne fumarie 25x40	ml. 240,30	4200.=	1.009.260,==	
35	114	Ferro battuto	Kg. 11315,80	295.=	3.338.161,==	
36	38	Piastrelle	mq. 995,21	3200.=	3.184.672,==	
37	98	Impianto elett.appart.	N. 689,==	1900.=	1.309.100,==	
38	102	Colonna montante luce	ml. 324,75	1200.=	389.700,==	
39	89	Cassonetti coprirullo	mq. 166,23	2500.=	415.575,==	
40	123	Lastre dipiombo	Kg. 2411,40	480.=	1.157.472,==	
41	71	Contatori d'acqua	N. 55,==	4500.=	247.500,==	
42	77	Lavabi	" 55,==	7000.=	385.000,==	
43	62	Pluviali	ml. 754,==	750.=	565.500,==	
44	65	Tubi di ghisa pluviali	N. 65,==	5000.=	325.000,==	
45	NP1	Interruttori ad incasso	" 54,==	1200.=	64.800,==	
46	61	Tubi eternit Ø 80	" 81,60	700.=	57.120,==	
47	60	" " " 60	" 74,70	600.=	41.820,==	
48	100	Prese di corrente	N. 437,==	800.=	349.600,==	
49	101	Prese corr. elettrod.	" 162,==	1000.=	162.000,==	
50	30	Mappette	mq. 329,91	400.=	131.964,==	
51	31	Lastre di Gursi	" 182,71	900.=	164.349,==	
52	43	Intonaco bastardo	" 4824,12	250.=	1.206.030,==	
53	118	Vespaio	mc. 382,95	1000.=	382.950,==	
54	37	Battuto di cemento	mq. 1072,19	600.=	643.314,==	
55	40	Intonaco fratazzato	" 4426,81	150.=	664.021,50	
56	NP3	Rivestimento in cotto	" 278,49	2850.=	793.696,50	
57	42	Intonaco esterno	" 3572,15	350.=	1.250.249,==	
58	17	Grigliato	" 259,56	1100.=	285.516,==	
59	45	Tinteggiatura a calce	" 26051,76	20.=	521.035,20	
60	97	Luce scale	N. 54,==	5000.=	270.000,==	
61	104	Impianto campanelli	ml. 323,55	900.=	291.195,==	
62	109	" apriportone	" 319,95	900.=	287.955,==	
63	NP2	Impermeabilizzante	mq. 2180,43	300.=	654.129,==	
		a riportare			144.080.769,45	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			144.080.769,45	
64	29	Massetto mq.	1527,68	370.=	565.241,60	
65	84	Portine scantinati "	109,74	5000.=	548.700,==	
66	74	Bucatai N.	54.==	5000.=	270.000,==	
67	121	Stratificaz. d'asfalto mq.	13,40	450.=	6.030,==	
68	52	Cordoni ml.	513,18	1000.=	513.180,==	
69	53	Basoli calcarei mq.	234,81	1500.=	352.215,==	
70	93	Pozzetti d'ispezione N.	36.==	1500.=	54.000,==	
71	59	Tubi di eternit Ø 150 ml.	216,53	900.=	194.877,==	
72	58	" " " " 125 "	283,40	850.=	240.890,==	
73	NP5	Formazione di rilevati mc.	396,35	800.=	317.080,==	
74	115	Tubi stenditei biancheria Kg.	360.==	295.=	106.200,==	
75	36	Pietrini di cemento mq.	1268,42	780.=	989.367,60	
76	82	Portoni principali "	55,20	8800.=	485.760,==	
77	117	Filo di ferro zincato Kg.	17,82	400.=	7.128,==	
78	107	Chiusini di ghisa "	900.==	220.=	198.000,==	
		SOMMANO		L.	148.929.438,65	
		a dedurre il ribasso d'asta del 10,43% .."			15.533.340,38	
		RESTANO NETTE		L.	133.396.098,27	
		da cui si detrae l'importo della penale per ritardata ultimazione dei lavori per 1°11/11/1964 al 15/1/1965: gg. 66x10.000			660.000,==	
		R E S T A N O		L.	132.736.098,27	
		da cui si deduce l'importo dei certificati d'acconto già corrisposti :				
		N. 1 del 27/10/1962	L;	12.800.000.=		
		N. 2 " 26/1/1962	"	13.500.000.=		
		N. 3 " 20/3/1963	"	17.000.000.=		
		N. 4 " 29/5/1963	"	13.200.000.=		
		N. 5 " 9/7/1963	"	13.000.000.=		
		N. 6 " 7/10/1963	"	13.000.000.=		
		N. 7 " 2/12/1963	"	13.000.000.=		
		A Riportare	L.	95.500.000.=	132.736.098,27	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto	L.	95. 500.000.=	132.736.098,27	
		N. 8 del 30/2/1965	"	23. 500.000.=		
		Sommone le deduzioni			119.000.000,00	
		RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA			13.736.098,27	
		Brindisi, li 15/2/1966				
		L'IMPRESA				
		F/t°: firmo con riserva - Ing. Gravili Vincenzo				
		A scioglimento della riserva l'Impresa chiede l'annullamento della penale in quanto la stessa non è giustificabile poichè il ritardo nella ultimazione dei lavori è imputabile solo al completamento degli allacciamenti ai pubblici servizi idrico, elettrico e fognante) realizzati con notevole ritardo da parte degli Enti interessati per la inesistenza dei tronchi principali, <u>non di competenza di questa Impresa</u>; infatti per la mancata esecuzione di detti tronchi l'Amministrazione dello I.A.C.P. ha potuto procedere alla consegna e successiva immissione degli inquilini negli alloggi solo alcuni mesi dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori da parte di questa Impresa.= Pertanto, non avendo, evidentemente, arrecato alcun danno economico all'I.A.C.P., CHIEDE, come anzidetto, l'annullamento della penale.= Brindisi, li 15.2.1966 Firmato: Ing. Gravili Vincenzo La Direzione Lavori respinge la riserva perchè difforme dalle condizioni contrattuali.= Brindisi, li 21 Febbraio 1966 Firmato: Ing. Giovanni Roma Per copia conforme Brindisi, li 28 GIU. 1968 IL DIRETTORE GENERALE (Comm. Avv. <u>Nicola Palma</u>)				

