

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 4.11.1963, n.1460 -

Costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n.58 alloggi in BRINDISI al Quartiere S.Elia - (ex I.S.E.S.) -

PERIZIA PER LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

=====

BRINDISI, li 24 GIU. 1977



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

1) Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie, ecc.

- Marciapiedi lato ovest edif. A:

2 (6,50 x 1,10)	= mq.	14,30
3 (16,00 x 1,10)	= "	52,80
8,00 x 1,10	= "	8,80
8 (3,60 x 1,10)	= "	31,68
3 (7,60 x 1,10)	= "	25,08

- Porticato edif. A:

80,60 x 12,00	= "	967,20
---------------	-----	--------

- Porticato edif. B:

24,00 x 12,00	= "	288,00
---------------	-----	--------

SOMMANO

mq. 1.387,86
=====

a £. 800 = £. 1.110.288=

2) Demolizione di massetto di qualsiasi spessore in calcestruzzo per sottofondo di pavimenti, ecc.

- Zone antistanti edif. B:

3,00 x 5,20	= mq.	15,60
2 (15,00 x 1,00)	= "	30,00
11,20 x 1,00	= "	11,20

- tubazioni smaltimento acque:

2 (13,00 x 0,70)	= "	18,20
------------------	-----	-------

SOMMANO

mq. 75,00
=====

a £. 700 = £. 52.500=

3) Svellimento di cordoni di qualsiasi tipo e lunghezza, ecc.

- Marciapiedi lato ovest edif. A:

3 (5,20)	= ml.	15,60
2 (13,20)	= "	26,40
3 (7,70)	= "	23,10
16,00	= "	16,00
8 (3,60)	= "	28,80
(9,20 + 10,00 + 12,00 + 16,00)	= "	47,20

- idem lato est:

80,00	= "	80,00
-------	-----	-------

A RIPORTARE

ml. 237,10

£. 1.162.788=

RIPORTO ml. 237,10

£. 1.162.788=

- idem lato nord e sud
 - 2 (16,00) = " 32,00
 - (9,00 + 15,00) = " 24,00
- piazzale antistante edif. A:
 - (27,00 + 1,80) = " 28,80
- marciapiedi edif. B:
 - (10,00 + 30,50 + 23,90 + 47,00 + 24,00) = " 135,40
 - (11,60 + 16,70 + 11,50) = " 39,80
 - (5,00 + 16,20) = " 21,20
 - (28,50 + 6,00 + 5,00) = " 39,50

SOMMANO ml. 557,80
=====

a £.1.300 = £. 725.140=

4) Demolizione di massicciata e sottostante ossatura stradale, ecc.

- tratti di strada ad ovest dello edif. A:
 - 5,00 x 5,00 x 0,35 = mc. 8,75
- idem edif. B:
 - 13,00 x 5,00 x 0,30 = " 19,50

SOMMANO mc. 28,25
=====

a £.2.500 = £. 70.625=

5) Demolizione di pavimentazione costituita da massicciata inghiaia o trattamento superficiale bituminoso, ecc.

- tratti di stradine sui quali dovrà essere realizzato il nuovo tappeto d'usura
- zona a sud edif. C:

- 30,50 x 10,00 = mq. 305,00
- 26,40 x 5,00 = " 132,00
- 6,00 x 6,20 = " 37,20
- 3,10 x 5,00 = " 15,50
- 7,50 x 3,00 = " 22,50
- 12,00 x 5,00 = " 60,00

SOMMANO mq. 572,20
=====

a £.1.500 = £. 858.300=

A RIPORTARE £. 2.816.853=

6) Scavo di terreno vegetale o di materie di qualsiasi natura e consistenza, ecc. per formazione di cassonetto stradale, ecc. eseguito a mano.

- nuova stradina sul lato ovest dell'edif. A:

$$84,00 \times 3,00 \times 0,15 = \text{mc. } 37,80$$

- per dar luogo alle tubazioni per lo smaltimento delle acque piovane:

$$2 (16,80 \times 0,80 \times 0,30) = \text{mc. } 8,06$$

SOMMANO

$$\text{mc. } 45,86$$

$$\text{a £.3.500} = \text{£. } 160.510=$$

7) Gettata di pietrame calcareo in forme, per la formazione di ve spazio sottofondo al corpo stradale, di qualsiasi altezza, ecc.

- zone marciapiedi tra nuova stradina e l'edif. A sul lato ad ovest:

$$2 (6,20 \times 5,00 \times 0,25) = \text{mc. } 15,50$$

$$2 (15,80 \times 5,00 \times 0,25) = \text{" } 39,50$$

$$7,60 \times 5,00 \times 0,25 = \text{" } 9,50$$

- nuova stradina sul lato ovest dell'edif. A, per sottofondo al corpo stradale:

$$84,00 \times 3,00 \times 0,10 = \text{" } 25,20$$

- porticato edif. A:

$$80,60 \times 12,00 \times 0,20 = \text{" } 193,44$$

- porticato edif. B:

$$24,00 \times 12,00 \times 0,20 = \text{" } 57,60$$

- zone antistanti edif. B:

$$24,00 \times 4,00 \times 0,15 = \text{" } 14,40$$

$$16,00 \times 7,00 \times 0,15 = \text{" } 16,80$$

SOMMANO

$$\text{mc. } 371,94$$

$$\text{a £.5.100} = \text{£. } 1.896.894=$$

A RIPORTARE

$$\text{£. } 4.874.257=$$

- 8) Formazione di corpo stradale costituito da sottofondo in misto ecc., successivo strato di tout-venant, ecc. tappeto d'usura del lo spessore di cm.3, ecc.

- nuova stradina sul lato ad ovest dell'edif. A:

$$84,00 \times 3,00 = \text{mq. } 252,00 \quad \text{a £.5.500} = \text{£. } 1.386.000=$$

=====

- 9) Massetto di conglomerato cemen-
tizio dosato a Kg.200 di cemen-
to, ecc. spessore da cm.5 a 8.

- zone marciapiedi tra nuova stra-
dina e l'edif. A sul lato ad o-
vest:

$$\begin{aligned} 2 (6,20 \times 5,00) &= \text{mq. } 62,00 \\ 2 (15,80 \times 5,00) &= \text{" } 158,00 \\ 7,60 \times 5,00 &= \text{" } 38,00 \end{aligned}$$

- zone antistanti edif. B:

$$\begin{aligned} 24,00 \times 4,00 &= \text{" } 96,00 \\ 16,00 \times 7,00 &= \text{" } 112,00 \end{aligned}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 724,00 \quad \text{a £.2.200} = \text{£. } 1.592.800=$$

=====

- 10) Pavimentazione in pietrini di
cemento unicolori per marcia-
piedi, compreso il sottostan-
te massetto di conglom. cemen.
a Kg.200 di cemento, ecc.

- zona marciapiedi tra nuova stra-
dina e l'edif. A - lato ovest:

$$\begin{aligned} 2 (6,20 \times 5,00) &= \text{mq. } 62,00 \\ 2 (15,80 \times 5,00) &= \text{" } 158,00 \\ 7,60 \times 5,00 &= \text{" } 38,00 \end{aligned}$$

- porticato edif. A:

$$80,60 \times 12,00 = \text{" } 967,20$$

- porticato edif. B:

$$24,00 \times 12,00 = \text{" } 288,00$$

$$\text{A RIPORTARE} \quad \text{mq. } 1513,20$$

$$\text{£. } 7.853.057=$$

RIPORTO

mq. 1513,20

£. 7.853.057=

- zone antistanti edif. B:

24,00 x 4,00 = " 96,00
 16,00 x 7,00 = " 112,00

SOMMANO

mq. 1721,20
=====

a £. 4.500 = £. 7.745.400=

- 11) Pavimento in battuto di cemento a tre strati di cui il primo dello spessore di cm. 5 a getto di calcestruzzo, ecc.

- zona antistante edif. A:

21,00 x 6,00 = mq. 126,00
 =====

a £. 2.900 = £. 365.400=

- 12) Pavimento in lastre di pietra di Trani o travertino dello spessore di cm. 2 con faccia vista a fil di sega, ecc.

- rifacimento di tratti antistanti i portoni d'ingresso:

3 (2,60 x 5,30) == mq. 41,34
 2 (1,20 x 0,70) = " 1,68

SOMMANO

mq. 43,02
=====

a £. 15.500 = £. 666.810=

- 13) Fornitura di cordoni prefabbricati in cemento della sezione di cm. 15 x 26, ecc.

- cordone di contenimento nuova stradina ad ovest dell'edificio A:

2 (84,00) = ml. 168,00

- idem lato est = " 80,00

- idem lato nord e sud:

2 (16,00) = " 32,00
 (9,00 + 15,00) = " 24,00

- piazzale antistante edif. A:

(27,00 + 1,80) = " 28,80

A RIPORTARE

ml. 332,80

£. 16.730.667=

RIPORTO

ml. 332,80

£.16.730.667=

- marciapiedi edif. B:

(10,00 + 30,50 + 23,90 + +47,00 + 24,00)	=	"	135,40
(11,60 + 16,70 + 11,50)	=	"	39,80
(5,00 + 16,20)	=	"	21,20
(28,50 + 6,00 + 5,00)	=	"	39,50

SOMMANO

ml. 568,70
=====

a £.5.400 = £. 3.070.980=

14) Formazione di sottofondo
per strade interne costi-
tuito da massicciata di
pietrame informe, ecc. se
mipenetrazione di bitume
a caldo, compresa la rul-
latura, ecc.

- stradine:

$\frac{1}{2}(4,00 \times 2,30 \times 0,35)$	=	mc.	1,61
$15,00 \times 4,00 \times 0,35$	=	"	21,00
$\frac{1}{2}(2,90 \times 2,80 \times 0,35)$	=	"	1,42
$14,90 \times 2,90 \times 0,35$	=	"	15,12
$\frac{1}{2}(3,60 \times 2,90 \times 0,35)$	=	"	1,82
$2,65 \times 0,70 \times 0,35$	=	"	0,64
$2,75 \times 2,60 \times 0,35$	=	"	2,50
$11,60 \times 2,00 \times 0,35$	=	"	8,12
$4,00 \times 0,60 \times 0,20$	=	"	0,48
$36,25 \times 4,00 \times 0,20$	=	"	29,00
$10,00 \times 10,30 \times 0,10$	=	"	10,30
$\frac{1}{2}(5,00 \times 3,00 \times 0,10)$	=	"	0,75
$\frac{4,05 + 1,10}{2} \times 5,00 \times 0,10$	=	"	1,28
$18,15 \times 10,40 \times 0,20$	=	"	37,75
$\frac{1}{2}(11,10 \times 3,60 \times 0,10)$	=	"	1,99
$15,00 \times 3,15 \times 0,15$	=	"	7,08
$32,10 \times 10,00 \times 0,20$	=	"	64,20
$5,00 \times 3,00 \times 0,10$	=	"	1,50
$7,70 \times 5,00 \times 0,10$	=	"	3,85
$13,20 \times 6,60 \times 0,20$	=	"	17,42
$9,00 \times 8,30 \times 0,20$	=	"	14,94
$26,70 \times 4,60 \times 0,20$	=	"	24,56
$4,40 \times 2,05 \times 0,23$	=	"	2,07

SOMMANO

mc. 269,40
=====

a £.6.500 = £. 1.751.100=

A RIPORTARE

£.21.552.747=

15) Pavimentazione stradale forma
ta da strato di usura in con-
glomerato bituminoso, ecc. del
lo spessore di cm. 2 x 3, ecc.

- stradine:

26,30 x 2,60	=	mq.	68,38
6,48 x 2,00	=	"	12,96
26,40 x 5,00	=	"	132,00
<u>8,30 + 3,50</u> x 6,20	=	"	36,58
<u>2</u>			
3,10 x 5,00	=	"	15,50
<u>10,00 + 5,00</u> x 3,00	=	"	22,50
<u>2</u>			
30,50 x 10,00	=	"	305,00
$\frac{1}{2}$ 3,00 x 5,00	=	"	7,50
<u>14,10 + 9,35</u> x 5,00	=	"	58,62
<u>2</u>			
17,75 x 4,80	=	"	85,20
$\frac{1}{2}$ 17,75 x 0,60	=	"	5,32
$\frac{1}{2}$ 4,00 x 2,30	=	"	4,60
15,00 x 4,00	=	"	60,00
$\frac{1}{2}$ 2,90 x 2,80	=	"	4,06
14,90 x 2,90	=	"	43,21
$\frac{1}{2}$ 3,60 x 2,90	=	"	5,22
2,65 x 0,70	=	"	1,85
2,75 x 2,60	=	"	7,15
11,60 x 2,00	=	"	23,20
4,00 x 0,60	=	"	2,40
36,25 x 4,00	=	"	145,00
10,00 x 10,30	=	"	103,00
$\frac{1}{2}$ 5,00 x 3,00	=	"	7,50
<u>4,05 + 1,10</u> x 5,00	=	"	12,87
<u>2</u>			
18,15 x 10,40	=	"	188,76
$\frac{1}{2}$ 11,10 x 3,60	=	"	19,98
$\frac{1}{2}$ 7,05 x 1,60	=	"	5,64
<u>15,75 + 14,00</u> x 3,15	=	"	46,86
<u>2</u>			
<u>18,95 + 17,10</u> x <u>5,80 + 7</u>	=	"	120,19
<u>2</u>			
$\frac{1}{2}$ 3,45 x 7,42	=	"	12,80
32,10 x 10,00	=	"	321,00
$\frac{1}{2}$ 5,00 x 3,00	=	"	7,50
<u>9,20 + 6,10</u> x 5,00	=	"	38,25
<u>2</u>			

A RIPORTARE

mq. 1930,60

E.21.552.747=

	RIPORTO	mq. 1930,60	£. 21.552.747=
13,20 x 6,60	=	" 87,12	
$\frac{11,10 + 6,60}{2} \times 8,30$	=	" 73,45	
26,70 x 4,60	=	" 122,82	
4,40 x 2,05	=	" 9,02	
$\frac{14,50 + 11,95}{2} \times 5,00$	=	" 66,12	
33,42 x 10,00	=	" 334,20	
$\frac{10,00 + 5,00}{2} \times 3,00$	=	" 22,50	
$\frac{5,50 + 4,55}{2} \times 5,00$	=	" 25,12	
5,40 x 0,40	=	" 2,16	
SOMMANO		mq. 2673,11 =====	a £. 1.500 = £. 4.009.665=

16) Fornitura di tubazioni in fibro-cemento per fognatura del diametro interno di cm. 15, ecc.

- tubazioni edif. A per lo smaltimento delle acque piovane:

2 x 4 x ml. 16,80 = ml. 134,40
===== a £. 4.150 = £. 557.760=

17) Pozzetto d'ispezione e di incrocio della rete fognante, delle dimensioni interne di cm. 80 x 80, ecc.

= N° 4
===== a £. 26.600 = £. 106.400=

18) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.

n. 4 x Kg. 75 = Kg. 300
===== a £. 750 = £. 225.000=

19) Sistemazione di chiusini stradali rispetto al nuovo piano, ecc.

- pozzetti rete esterna = N° 19

A RIPORTARE N° 19

£. 26.451.572=

RIPORTO	N°	19		£.26.451.572=
- nei porticati	= N°	6		
- pozzetti alla base delle colonne	= N°	12		
SOMMANO	N°	37	a £.6.000 =	£. 222.000=
	=====			

20) Fornitura e posa in opera di terreno vegetale per aiuole, ecc.

- ricarico delle aiuole esistenti per adeguarle ai nuovi piani:

14,00 x 8,00 x 0,20	= mc.	22,40
15,00 x 5,00 x 0,20	= "	15,00
19,00 x 10,00 x 0,10	= "	1,45

SOMMANO	mc. 39,70	a £.5.200 =	£. 206.440=
	=====		

SOMMANO	£.26.780.000=
	=====

QUADRO ECONOMICO

A) - Lavori a base d'asta £. 26.780.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) I.V.A. sui lavori il 14% ... £.3.749.200=

2) Spese generali il 6% " 1.606.800=

3) I.V.A. su spese generali il

14% " 224.952=

4) Imprevisti " 300.063=

IN UNO

£. 5.881.015=

S O M M A N O

£. 32.661.015=

=====

Teenie

8339

- 8 NOV. 1976

Brindisi

AL PROVVEDITORATO REG.LE
ALLE OO.PP.

B A R I

e p.c. All'Ufficio del GENIO CIVILE

B R I N D I S I

Oggetto:- Legge 4/11/1963 n.1460

Costruzione di n.3 fabbricati per complessivi n.58 alloggi in
Brindisi (Quartiere S.ELIA) - ex I.S.E.S.=
Sistemazioni esterne.=

Per la costruzione indicata in oggetto, trasferita a questo I.A.C.P. per effetto del D.P.R. 30/12/1972 n.1036, si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni lavori di sistemazione esterna per la eliminazione definitiva delle cause che provocano gli allagamenti durante le forti precipitazioni atmosferiche e che arrecano notevoli danni a tutto il complesso.

Tali inconvenienti derivano soprattutto dalle aree confinanti a monte con il complesso di che trattasi e che non sono state ancora sistemate.

Inoltre, si rende necessario un parziale rifacimento dei piazzali antistanti gli edifici, per l'indispensabile raccordo degli stessi con le adiacenti nuove strade del quartiere, realizzate successivamente alle costruzioni e risultate a quote superiori rispetto ai piazzali stessi, con conseguente ristagno delle acque piovane.

Per quanto sopra, questo Istituto, chiede che venga autorizzato ad eseguire i predetti lavori, previa redazione di apposita perizia, in economia diretta e facendo fronte, alla spesa relativa, con l'impegno di parte delle somme residue sul mutuo di £.414.000.000,= concesso con i benefici del contributo statale di cui alla legge 4/11/1963 n.1460, quali risultano dalla Provveditoriale n.17450 del 15/11/1974 che omologava tutte le spese fin qui sostenute in £.375.638.833,=

IL PRESIDENTE
(dott.Raffaele FISCHETTO)