

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

Alla Ditta TRASTEVERE Spartaco

Via Livio Andronico, 2

BRINDISI

OGGETTO: Lavori di variante per la nuova ubicazio
ne dell'alloggio del Custode nel comples
so ex I.N.C.I.S. in BRINDISI - alla Via
dè Mille.-

Importo dei lavori £. 6.000.000

Questo Istituto, dovendo procedere alla
esecuzione dei lavori di variante per la nuova ubi
cazione dell'alloggio del Custode nel complesso ex
I.N.C.I.S. in BRINDISI alla Via dè Mille, così co
me previsto nel progetto, approvato dalla Commis
sione Edilizia del Comune di Brindisi nella torna
ta del 12/12/78 e comprendente, tra l'altro:
lo scavo per dar luogo alle fondazioni, fondazioni
in calcestruzzo cementizio armato, solaio di coper
tura del vano ubicato a sud della nuova abitazione,
lastrici solari, murature di compagnatura, tramez
zi, vespai e massetti, pavimenti ed intonaci inter
ni, giusto quanto previsto dalla perizia approvata

A
S
af

dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n.3013 del 14/2/1979, e con riferimento alla nota di questo Istituto dell'8/3/1979 n.3298, alla risposta di codesta Impresa in data 15/3/79 con la quale si dichiara disponibile alla esecuzione dei lavori e con riferimento, infine, alla già citata delibera n.3013 del 14/2/79 di questo Istituto, con la quale viene autorizzata la trattativa privata, ne affida l'esecuzione a codesta Impresa con l'applicazione dei sottoelencati prezzi:

ART. 1

Scavo di terreno vegetale o di materie di qualsiasi natura e consistenza, compreso demolizione di murature in fondazioni, asciutto o bagnato, anche in presenza di acqua, a sezione ristretta, a qualsiasi profondità dal piano di campagna, compreso l'eventuale onere dell'accatastamento in cantiere delle materie scavate, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura nell'ambito del cantiere, per rinterri o colmamenti, compreso sbatacchiatura, aggettamento a qualsiasi profondità, compreso trasporto a rifiuto di quelle esuberanti a qualsiasi distanza:

- eseguito a mano

al metro cubo lire seimilacinquecento mc. L.6.500.-

ART. 2

Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato composto di mc. 0,400 di sabbia, mc. 0,800 di pietrisco da cm. 3 + 5 dosato a Kg. 300 di cemento, avente resistenza caratteristica cubica a 28 giorni di maturazione, in opera a qualsiasi altezza, esclusa la fornitura del ferro, compreso ogni onere necessario per la gettata e l'esecuzione di casseforme, impalcature, disarmo e profilatura.

Al metro cubo lire settantamila mc. L.70.000.-

ART. 3

Conglomerato cementizio magro per fondazioni, composto di mc. 0,400 di sabbia, mc. 0,800 di pietrisco da cm. 3 + 5 a Kg. 150 di cemento tipo 325.

Al metro cubo lire quarantottomila mc. L.48.000.-

ART. 4

Conglomerato cementizio magro come al precedente art. dosato a Kg. 200 compreso ogni onere di casseforme, disarmo ed ogni altro magistero, per strutture entro e fuori terra.

Al metro cubo lire cinquantacinquemila mc. L.55.000.-

ART. 5

Fornitura e posa in opera di ferro omogeneo od acciaioso in tondini di qualsiasi diametro per l'ar-

Q
B
C

matura delle strutture cementizie, escluse quelle in cui tale onere è compreso nel relativo prezzo della presente tariffa, compreso la sagomatura e la uncinatura di esso, il filo di ferro per le legature ad ogni incrocio di barre e di staffe.

Al chilogrammo lire seicentoventi Kg. L. 620=

ART. 6

Gettata di pietrame calcareo informe per formazione di vespai di qualsiasi altezza o spessore, compreso l'assestamento a mano e la regolarizzazione superficiale con uno strato di pietrisco calcareo dello spesso di cm.5 (superficie perfettamente livellata) eseguita con materiali non provenienti dagli scavi, compreso l'eventuale onere per la creazione dei cunicoli di areazione.

Al metro cubo lire seimila mc. L. 6.000=

ART. 7

Solaio normale e precompresso o parzialmente compresso a struttura mista in mattoni forati di argilla cotta, o volterrane di calcestruzzo cementizio leggero e travetti di conglomerato cementizio armato con tondini di ferro e staffe. Soletta continua superiore dello spessore di cm.4-6; spessore complessivo del solaio riveniente dal calcolo, in opera per portate nette fino a mt.4,50 incluso, cal

colato per un carico accidentale utile di Kg. 250 per metro quadrato.

In prossimità dell'incastro del solaio gettato in opera una o più file di mattoni secondo la luce del solaio nella proporzione di 1/15 circa, saranno sostituite con la gettata dello stesso conglomerato cementizio usato per le nervature ed i cordoli di collegamento da gettarsi in corrispondenza dei muri portanti e perimetrali.

I cordoli sulle eventuali strutture portanti in muratura saranno pagati a parte con gli appositi art. relativi al calcestruzzo ed al ferro.

Compreso tutti gli oneri e magisteri di forme e disarmo, nonché: fornitura, uncinatura, sagomatura e posa in opera del ferro occorrente per dei travetti gettati in sito. Misurato nell'intradosso del solaio medesimo, al netto delle murature.

Al metro quadrato lire dodicimilaottocento

mq. L. 12.800=

ART. 8

Solaio a struttura mista normale o precompresso o parzialmente compresso, come al precedente articolo col medesimo sovraccarico, ma per portate nette da mt. 4,51 in su.

Al metro quadrato lire quattordicimilacin

A
B
C
V

quecento

mq. £. 14.500.=

ART. 9

Pavimentazione su lastrici solari eseguita con lastre di pietra di Corigliano o di Cursi, dello spessore di cm. 3 in opera su letto di malta bastarda. Ciascuna lastra dovrà essere posta a circa cm. 1 dall'altra ed il giunto ricavato previa scarificazione, dovrà essere sigillato con impasto grasso di sabbia e di cemento. Compresa la fornitura delle lastre ed a qualsiasi altezza.

Al metro quadrato lire cinquemilatrecento

to

mq. £. 5.300.=

ART. 10

Lastre di Cursi o Cavallino poste in opera per formazione di mappette terminali di larghezza costante sui muri d'attico sia retti che curvi, con malta cementizia a q.li 4 di cemento e malta bastarda a seconda delle prescrizioni della Direzione dei Lavori, compreso sigillatura dei giunti con malta cementizia a q.li 6 di cemento e successiva stilatura, compreso altresì ogni altro onere occorrente per la buona esecuzione del lavoro.

Al metro quadrato lire seimilatrecento

to

mq. £. 6.300.=

ART. 11

Isolamento di solai, di pareti, terrazze, coperture a falde e centrali termiche con materiali in pannelli rigidi di lana di vetro o di roccia, adatti per terrazze praticabili dello spessore di cm. 3 e sovrastante strato di carton-feltro bitumato.

Al metro quadrato lire tremilaseicento mq. l. 3.600.-

ART. 12

Masso a pendio per la formazione dei lastrici solari dello spessore medio di cm. 10, formato da detriti tufacei e malta comune con sovrastante massetto di detriti più minuti e la medesima malta.

Al metro quadrato lire seicento mq. l. 600.-

ART. 13

Muratura di tufo in elevazione a due paramenti con nucleo interno in pietrame e malta comune con conci intrecciati posti di piatto e malta di tufina o sabbia, eseguita a qualsiasi altezza con tutti gli oneri dell'impalcatura, formazione di squarci, piattabande, architravi, volette in calcestruzzo armato, ecc. ed ogni altro onere occorrente.

Per spessori da cm. 80 a 54 incluso.

Al metro cubo lire ventiduemila mc. l. 22.000.-

ART. 14

Muratura di tufo in elevazione a doppio parametro, eseguita con conci di tufo posti di coltello a nu-

2
85
Alu

cleo interno in calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento; il tutto con gli stessi oneri di cui all'art. precedente, a qualsiasi altezza, ma per spessore inferiore ai cm.54 escluso.

Al metro cubo lire ventinovemilaquattrocento

mc. L.29.400.-

ART. 15

Muratura di tufo in elevazione a perpedagno (spessore cm.25) e malta grassa di tufina o sabbia, eseguita a qualsiasi altezza, con tutti gli oneri dell'impalcatura, formazione di squarci, piattabande, architravi, ecc., ed ogni altro onere e magistero occorrente.

Al metro quadrato lire tredicimilasettecentocinquanta

mq. L.13.750.-

ART. 16

Muratura di tufi con conci situati di coltello (da cm.20 di spessore) e malta grassa di tufina o di sabbia eseguita a qualsiasi altezza, con tutti gli oneri dell'impalcatura, formazione di squarci, piattabande, architravi, ecc., ed ogni altro onere e magistero occorrente.

Al metro quadrato lire settemilaseicento

mq. L. 7.600.-

ART. 17

Muratura di tamponamento del tipo a cassetta, dello spessore complessivo riveniente dagli esecutivi di progetto, costituita da fodera esterna in laterizi semipieni spessore minimo cm.13, del tipo a 21 fori, fodera interna in laterizi forati posti di coltello, spessore minimo cm.10, ed interposta camera d'aria di spessore residuo rispetto ai grafici esecutivi; in opera con malta cementizia nei giunti senza collegamenti trasversali compresa frazzatura con intonaco cementizio della cortina esterna con tutti gli oneri derivanti per la formazione di piattabande, mazzette e squarci, realizzate ambedue in mattoni semipieni, eventuali incassi velette in c.a. Compreso altresì l'onere per i ponteggi ed a qualsiasi altezza.

Al metro quadrato Lire diciottomilacin-

quecento

mq. L.18.500.-

ART. 18

Muratura di tamponamento con gli stessi oneri dello art. precedente, ma con i due paramenti in laterizi forati dello spessore di cm.10, in opera con malta cementizia.

Al metro quadrato Lire tredicimilacin-

quecento

mq. L.13.500.-

ART. 19

Tramezzi di laterizi forati in argilla cotta delle migliori qualità dello spessore di cm.15, con malta di cemento e sabbia eseguiti a qualsiasi altezza, compreso ogni onere, come: impalcatura, formazione delle piattabande in c.a., mazzette.

Al metro quadrato lire settemilaottocento

mq. L. 7.800

ART. 20

Tramezzi in laterizi forati di argilla cotta, come al precedente art. ma dello spessore di cm.10

Al metro quadrato lire seimilacinquecento

mq. L. 6.500

ART. 21

Tramezzi di tufelle dello spessore di cm.8-10, in opera con malta di tufine, compresi tutti gli oneri di cui al precedente art.

Al metro quadrato lire quattromila

mq. L. 4.000

ART. 22

Massetto di conglomerato cementizio dosato a Kg. 200 di cemento tipo 325, dello spessore da cm.5 + 8 per la formazione del piano di posa dei pavimenti sui vespai.

Al metro quadrato lire tremila

mq. L. 3.000

ART. 23

Pavimentazione di marmette poste in opera a liste

diagonali, di graniglia di marmo cm. 30 x 30 o 33 x 33 ad uno o più colori, nessuno escluso, a pressione idraulica, compreso il massetto di malta comune e cemento pastoso negli assetti, nonché l'esecuzione a qualsiasi altezza.

Compreso l'arrotatura, la levigatura, e la perfetta lucidatura a piombo.

Al metro quadrato lire seimila mq. L. 6.000.-

ART. 24

Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm.10, in malta di tufina e sabbia, per pareti rette o curve nonché per soffitti degli ambienti interni e delle scale, compreso l'onere per la formazione dei raccordi di tutti gli angoli, realizzati a spigolo vivo per i soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti. Compreso, altresì, l'onere per l'impiego delle impalcature necessarie e loro disarmo.

Al metro quadrato lire quattromila mq. L. 4.000.-

ART. 25

Intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinzaffo a sbruffatura e due di malta bastarda di tufina e sabbia, di cui l'ultimo tirato a fratassi

no ed a straccio o spugna, compreso l'impalcatura e suo disarmo.

Al metro quadrato lire quattromilacinque

cento

mq. L. 4.500.-

Tali lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori; i materiali dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dalle norme vigenti, fermo restando che i materiali ritenuti non idonei dalla Direzione Lavori dovranno essere allontanati dal cantiere.

I lavori saranno pagati in corso d'opera per rate non inferiori a L. 2.000.000.- (duemilioni).

Gli stessi saranno valutati a misura con l'applicazione dei prezzi suindicati.

L'importo dei lavori non dovrà eccedere la somma di L. 6.000.000.- (seimilioni).

Tutte le spese inerenti alla presente ordinazione, copiatura, registrazione, bolli ed ogni altra imposta e tassa, sono a carico dell'Impresa, nonché gli oneri per le assicurazioni sociali e previdenziali relative alla manodopera impiegata.

Per eventuali contestazioni tra la Direzione Lavori e codesta Impresa, si procederà ordinariamente, applicando gli artt. del Capitolato Generale per

Appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei
LL.PP.

La presente lettera di ordinazione tiene le veci
del verbale di consegna.

I lavori dovranno essere ultimati entro il 15 Lu-
glio 1979.-

BRINDISI, li 9 APR. 1979

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(ERICO ORTESE)

Ben e Orla

Per accettazione di tutto quanto oggetto della pre-
sente lettera di ordinazione.

BRINDISI, li

L'IMPRESA

(TRASTEVERE Spartaco)

Spartaco