

GESTIONE I.N.A.A.-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PROGETTO

di 5 gruppi di palazzine ed
da fabbricare nel Comune
di

O S T U N I

Rione Melogna

II° lotto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, Settembre 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo per fondazioni:

3x6x1,40x1,40x1,50 = mc. 52,92

3x2x6x1,20x1,20x1,50 = " 77,76

sommano mc. 130,68

1.800

235.224

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per compiamento base plinti:

3x6x1,40x1,40x0,10 = mc. 3,53

3x2x6x1,20x1,20x0,10 = " 5,18

sono mc. 8,71

5.700

49.647

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per fondazioni: plinti:

18x1,40x1,40x0,30 = mc. 10,58

36x1,20x1,20x0,30 = " 15,55

4x18x1,40+0,50
2 x0,30/2 = 10,26

18x0,50x0,50x0,30 = " 1,35

4x36x1,20+0,50
2 x0,30/2 = 18,36

36x0,50x0,50x0,30 = " 2,70

cordoli di collegamento

3x3x6x4,10x0,50x0,30 33,21

idem scale:

2x3x1,20x1,20x0,30 = " 2,59

4x2x3x1,20+0,50
2 x0,30/2 = 3,06

6x0,40x0,50x0,30 = " 0,36

6x5,85x0,50x0,30 = " 5,26

6x1,00x1,00x0,30 = " 2,80

4x6x1,00+0,50x0,30
2 2 = " 2,70

4x6x0,50x0,30x0,30 = " 1,08

6x5,85x0,40x0,30 = " 4,21

6x3,85x0,40x0,30 = " 2,77

cordoli long. per

chiusura negozi a

piano terra:

8x3x4,10x0,40x0,30 = " 4,43

pilastri fino a p. del

portico

18x0,50x0,50x0,60 = " 2,70

26x0,50x0,50x0,60 = " 5,40

sommano mc. 128,37

10.000

1.283.700

4) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg. 50/Mc;

mc. 128,37x50 = Kg. 6418,50

130

834.405

a riportare

2.402.976

riporto

2.402.976

5) Spianata di malta:		
3x3x6x3, 60x0,50 = mq. 97,20	110	10.692
6) Stratificazione di asfalto:		
superficie come sopra		
mq. 97,20	450	43.740
sommato fondazioni		2.457.408

IB) ATERZZATURA AREA

7) Scavo di roccia per fondazioni:		
150x0,50x1,00 = mc. 50,00		
cordoni e zanelle:		
184x0,80x0,50 = " 44,16		
pozsetti:		
10x1,00x0,80x0,80" 6,40		
cordocini aiuole		
100x0,30x0,30 = " 9,00		
sommato mc. 109,56	1.800	197.208
8) Tubazioni in fibre cemento		
da Ø 150		
ml. 150	950	142.500
9) Pozsetti con sifone:		
n. 6	6.500	39.000
10) Idem d'ispezione:		
n. 12	1.500	18.000
11) Chiusini:		
12x20 Kg. 240	220	52.800
12) Cordoni:		
ml. 184	900	165.600
13) Zanelle:		
mq. 184x0,40 = mq. 73,60	1.500	110.400
14) Massetto in calcestruzzo a 200:		
marciapiedi		
184x1,50 = mq. 276,00		
piazze 20x15 = " 300,00		
sommato mq. 576,00	370	213.120
15) Pavimento in pietrini di cemento:		
mq. 576	780	449.280
16) Pavimento in tappetino bitumato		
ml. 250 x 2,00 = mq. 500,00		
piazze " 200,00		
sommato mq. 700,00	900	630.000

a riportare

2.017.914

2.017.908

17) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento: pilastri e travi porticato: 3x3x3x0,50x0,50x x4,40=1,65 = mc. 18,56 3x3x3x3,60x0,50x0,50" 24,30 3x5,35x0,50x0,40= " 3,21 6x3,35x0,50x0,40 = " <u>4,02</u> sommano mc. <u>52,09</u>	10.000	520.900
18) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 70/mc. mc. 52,09x70=Kg. <u>3643,30</u>	130	473.629
19) Copertura: portico: 3x12,50x10,20 = mq. <u>382,50</u>	3.000	1.147.500
20) Pavimento porticato: 3x12,20x3,35 = mq. 122,61 3x12,50x10,20 = " <u>382,50</u> sommano mq; <u>505,11</u>	2.500	1.262.775
21) Soglie in pietra di Trani da. cm. 4: 3x9x3,60x0,55 = mq. <u>53,46</u>	4.600	245.916
22) Intonaco:porticato: soffitti 3x12,20x10,00 = mq. 369,00 3x12,30x3,45 = " 127,30 pareti: 5x10,00x2,75 = " 137,50 pilastri: 2x21x2,00x2,75= " 231,00 travi: 3x3x2x12,10x0,30" <u>65,34</u> sommano mq. <u>930,14</u>	350	325.549
23) Impianto luce sottotraccia pel porticato centri luminosi <u>n.27</u>	5.000	<u>135.000</u>

Sommano attrezzatura area

6.129.177 ✓

III° PARTE - NEGOZI

24) Calcestruzzo in c.a. per pilastri e travi piano negozi pilastri 3x3x4x0,50x0,50x4,40 = mc. 39,60 2x3x2x0,50x0,30x4,40 = " <u>7,92</u> a riportare mc. <u>47,52</u>		
---	--	--

riporto	mc.	47,52		
scale:				
2x3x0,40x0,40x0,40 = "		4,22		
travi:				
long.				
3x3x3x3,60x0,50x0,50x = "		24,30		
trav. scale:				
6x5,35x0,60x0,40 = "		6,42		
3x5,35x0,50x0,40 = "		3,21		
architravi sulle				
vetrine				
3x7,20x0,40x0,50 = "		<u>2,88</u>		
sommano	mc.	<u>88,55</u>	10.000	885.500
25) Ferro omogeneo in ragione di				
Kg.70/mc.				
mc.88,55x70 = Kg.		<u>6198,50</u>	130	805.805
26) Muratura in tufo con paramento				
in pietrame:				
3x3x3,60x0,50x3,80 = mc.		61,56		
5,35x0,50x3,90 = "		<u>10,43</u>		
sono mc.		<u>71,99</u>	5.500	395.945, = 417.542
27) Muratura tutta tufo:				
5x5,35x0,50x3,90 = mc.		52,16		
parte anteriore:				
3x3,00x0,50x3,90 = "		17,55		
3x2x2,50x0,50x0,80 = "		<u>6,00</u>		
sono mc.		<u>75,71</u>	4.500	340.695
28) Muratura di tufo da cm.20				
divisori interni dei negozi:				
3x3,60x4,70 = mq.		46,44		
3x1,90x4,30 = "		<u>24,51</u>		
sommano mq.		<u>70,95</u>	1.075	76.271,25
29) Muratura da cm.10				
3x9,40x4,10 = mq.		115,62		
3x4x1,90x4,10 = "		<u>93,48</u>		
sono mq.		<u>209,10</u>	600	125.460
30) Calcestruzzo a Kg.150 per fondazioni				
muri anzidetti:				
3x3,60x0,50x1,00 = mc.		5,40		
3x1,90x0,50x1,00 = "		2,85		
3x9,40x0,40x1,00 = "		11,28		
3x4x1,90x0,40x1,00 = "		<u>9,12</u>		
sono mc.		<u>28,65</u>	5.700	163.305
31) Vespaio in pietrame, ecc.				
9,40x5,35x1,00 = mc.		<u>50,29</u>	900	45.261
a riportare				<u>2.859.839,25</u>

riporto

2.859.839,25

32) Massetto in calcestruzzo: 940x5,35 = mq. <u>50,29</u>	370	18.607,30
33) Solaio misto: 3x9,40x5,35 = mq. 150,87 3x3x3,60x3,35 = <u>108,54</u> sommano mq. <u>259,41</u>	3.000	778.230,= 907.935
34) Pavimento in marmette per 1 servizi: 3x9,20x1,90 = mq. <u>34,96</u>	1.100	38.456
35) Pavimento in tavoltoncini per negozi: 3x9,20x3,60 = mq. <u>99,36</u>	2.500	248.400
36) Intonaco civile: soffitti (v. solaio) mq. 114,96 pareti: 3x2(5,30+3,60)x4,10 = " 218,94 3x2(3,60+3,90)x4,10 = " 184,80 3x2x2(1,20+1,90)x4,10 = " 154,98 3x2x2(1,00+1,90)x4,10 = " 142,68 3x2(1,90+1,00)x4,10 = " 93,48 3x2(1,90+2,40)x4,10 = " <u>105,78</u> sommano mq. <u>1015,32</u>	200	203.064
37) Intonaco esterno: 3x12,10x4,10 = mq. 144,73 3x5,85x4,10 = " <u>71,95</u> sommano mq. <u>216,68</u>	350	75.838
38) Soglie da cm.2 per porte negozi: 3x2x1,60x0,50 = mq. 3,00 3x2x1,20x0,50 = " <u>3,60</u> sommano mq. <u>6,60</u>	3.800	25.080
39) Porte finestre a nord: 3x2x1,00x2,70 = mq. <u>16,20</u>	7.800	126.360
40) Bassele: 3x6x0,90x2,15 = mq. <u>34,83</u>	5.800	202.014
41) Petrine: 3x2x0,90x2,70 = mq. 14,58 3x2x3,00x2,00 = " <u>36,00</u> sono mq. <u>50,58</u>	5.500	278.190
42) Serrande a maglie: superficie c.s. mq. <u>50,58</u>	10.000	505.800
a RIPORTARE		<u>5.489.983,55</u>

riporto

5.489.583,55

43) Colocitura ad olio:

2x34,83 = mc. 59,66

2x7,20 = " 14,40

50,58 = " 50,58

sono mc. 134,64

350

47.124

44) Inferriate per finestre:

3x2x20 = Kg. 120=

295

35.400, =

~~366000~~

sommano opere per negozi

5.572.707,55

~~5.420.805,55~~

IV PARTE - LAVORI A FORFAIT : RUSTICO

45) Calcestruzzo a Kg. 300 di

cemento: per pilastri e travi

P.P.

3x3x7x0,40x0,40x3,30 = mc. 33,39

3x2x0,40x0,40x3,30 = " 3,18

3x3x6x3,70x0,40x0,50 = " 39,96

3x5,45x0,40x0,50 = " 3,27

2x5,45x0,40x0,40 = " 1,74

2x3,45x0,40x0,40 = " 1,10

2x5x5,45x0,20x0,40 = " 4,40

10x3,45x0,20x0,40 = " 2,76

sono P.P. mc. 87,80

Secondo piano:

idei come primo piano " 87,80

Terzo piano:

3x3x7x0,30x0,30 = mc. 5,67

3x2x0,40x0,40x0,30 = " 3,18

3x3x6x3,80x0,30x0,50 = " 39,78

3x5,55x0,40x0,50 = " 3,33

2x5,55x0,30x0,40 = " 1,33

2x3,55x0,30x0,40 = " 0,85

2x5x5,55x0,20x0,40 = " 4,44

2x5x3,55x0,20x0,20 = " 1,42

balconi:

4x3x24,70x1,50x0,15 = 66,68

apparecchi muri attico

2(74,10+10,00)x

x0,35x0,08 = " 4,71

pennellina:

3x2,30x1,50x0,13 = " 1,34

pilastri attico:

54x0,20x0,20x1,00 = " 2,16

2(74,10+10,00)x

x0,50x0,10 = " 8,41

sono

mc.

134,31

totale mc.

~~309,91~~

10.000

3.099.100

a riportare

3.099.100

		riporto	3.022.100
46)	Ferro omogeneo in ragione di Kg. 70/mc. mc. 309,91 x 70 = Kg. <u>21.693,70</u>	130	2.820.181
47)	Muratura di tufo a cassa vuota: 2x2x3x22,50x0,30x2,80 = mc. 226,80 2x2x22,35x0,30x2,80 = " 112,56 2x9,00x0,30x2,90 = " 15,66 sono mc. <u>355,02</u> a dedurre specchiature sottraendo: 3x9x3,70x0,20x2,80 = mc. <u>83,97</u> restano mc. 271,05 muri scale: 3x2x5,45x0,30x2,20 = " 21,58 3x2x3,00x0,30x2,20 = " <u>11,88</u> sommano mc. <u>304,51</u>	4.200	1.278.942
48)	Muratura in opus reticulatum o laterizi per verande a doppio spessore: Quantità di cui alla precedente detrazione mc. 83,97 parte interne: 3x12x1,40x0,25x2,80 = " <u>35,28</u> sono mc. <u>119,25</u>	7.000	834.750
49)	Solaio in c.a. e laterizio: primo piano: 2x24,35x3,45 = mq. 168,01 24,20x3,45 = " 83,49 2x21,95x3,45 = " 239,25 21,80x3,45 = " <u>118,81</u> sommano 1° piano mq. 609,56 idem 2° piano: " 609,56 scale: 3x2,40x5,55 = " <u>39,96</u> sono mq. <u>1259,08</u>	3.000	3.777.240
50)	Solaio a camera d'aria: 2x24,35x3,55 = mq. 172,88 24,20x3,55 = " 85,91 2x21,95x3,55 = " 243,64 21,80x3,55 = " <u>120,99</u> sono mq. <u>623,42</u>	3.800	2.368.996
51)	Gettonato per formazione pendenze: superficie pari solaio camera d'aria mq. 623,42 scale " <u>39,96</u> sono mq. <u>663,38</u>	200	132.676
52)	Asfalto a doppio strato: mq. <u>663,38</u>	800	530.704
	a riportare		14.842.589

53) Pavimento in marmette sull'asfalto:

mq. 663,38

1.000

663.380

54) Muro d'attico in laterizio

di pomice:

2(74,10+10,00)1,00=mq.168,20

prolungamento oltre

il muro per im-

mobilitazione

3x9,00x1,65 = " 74,25

sono mq. 242,45

1.300

315.185

55) Rampe e pianerottoli di scale:

3x2,00x1,10 = mq. 6,60

3x9x3,50x1,00 = " 103,95

3x5x1,60x2,40 = " 57,60

3x5x1,50x2,40 = " 54,00

sono mq. 222,15

2.700

599.805

56) Lastre di piombo sui giunti e per

bocchettoni canne e pluviali:

5x9x0,30x11,300 = Kg.152p55

12x5 = " 72,00

sono Kg. 224,55

480

107.784

Sommario rustico

16.528.743

TRAMEZZI E INTONACI

57) Muratura da cm.10 per tramezzi:

gruppo tipo:

2x5,65x3,10 = mq.35,03

6x2,90x3,10 = " 53,94

2,50x3,10 = " 7,75

7,80x3,10 = " 24,18

8,00x3,10 = " 24,80

1,80x3,10 = " 5,58

7x3,50x3,10 = " 75,95

10,40x3,10 = " 32,24

9,40x3,10 = " 29,14

2x1,00x3,10 = " 6,20

2x1,50x3,10 = " 9,30

2x1,15x0,70 = " 1,61

1,50x3,10 = " 4,65

sono mq.310,37

9 x 310,37 = mq. 2.793,33

600

1.675.998

a riportare

1.675.998

58) Intonaco civile per interni:

soffitti (v. solaio)

(1259m08+623,62) = mq. 1882,50

pareti:

gruppo tipo:

6x2(3,90+3,70)x3,10 = mq* 282,72

2x2(2,50+4,30)x3,10 = " 84,32

2(2,00+2,90)x3,10 = " 34,10

2(3,00+2,90)x3,10 = " 36,58

2(3,60+2,90)x3,10 = " 40,30

2(1,40+4,30)x3,10 = " 35,34

2(1,40+3,00)x3,10 = " 27,28

2(1,40+1,60)x3,10 = " 18,60

2(2,90+1,10)x3,10 = " 24,80

2(1,10+2,90)x3,10 = " 26,04

2x2(7,80+1,20)x3,10 = " 111,60

2(1,40+1,20)x3,10 = " 16,12

2(1,40+2,90)x3,10 = " 26,66

2(1,50+1,20)x3,10 = " 16,74

sommano mq. 2663,70

9x2663,70 = mq. 23.973,30

scale:

3x2(2,40+5,45)x16,30 757,73

sottorampe e pia-

nerottoli (vedi) 222,15

sommano mq. 24.963,18

200

4.992.636

59) Tinteggiatura a latte di calce

superficie come sopra

mq. 24.963,18

20

499.263,60

Sommano tramezzi e intonaci

7.167.897,60

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

60) Pavimento in marmotta:

superficie come solaio mq. 1882,50

balconi 2x1x24,25x1,25=" 222,75

3x24,60x1,50 = " 110,70

pianerottoli (vedi) 222,15

sono mq. 2438,10

1.100

2.681.910

61) Lastre di Erani da cm. 4

controdecanzali:

gruppo tipo:

9x5x1,00x0,10 = mq. 4,50

4.600

20.700

a riportare

2.702.610

riporto

2.702.610

62) Idem da cm.3:

davanzali:

9x5x1,00x0,30 = mq.13,50

balconi

9x16x1,00x0,35= " 50,40

stangoni verande

retroprospetto

9x3x3,70x0,20 = " 19,98

scale:

3x96x1,15x0,33= " 109,84

ingressi capose.

9x2x1,20x0,35 = " 7,56

porte terrazze

6x1,00x0,35 = " 2,10

sommario mq. 202,98

4.200

852.516

63) Idem da cm.2:

sottogradi:

3x96x1,15x0,14 = mq.46,08

soglie porte:

9x9x0,85x0,10 = " 6,88

9x6x0,75x0,10 = " 4,05

zoccolotti scale

3x96x0,60x0,16 = " 17,28

2x3x5x7,70x0,16= " 36,90

sommario mq. 111,19

3.800

422.522

64) Rivestimento con piastrelle:

bagno:

9(4,30+1,40+1,50)1,05= mq.68,04

9(3,00+1,40+1,50)1,05= " 55,76

lav.

2x9x2,00x1,05 = " 37,80

cucine:18x1,90x1,40 = 47,88

sommario mq. 209,48

3.200

670.336

Sommario pavimenti e rivestimenti

4.647.984

INFISSI

65) Portoni:

3x1,40x2,70 = mq.11,34

8.800

99.792

66) Portoncini caposcala:

18x1,20x2,20 = mq.47,52

6x1,00x2,10 = " 12,60

sommario mq. 60,12

7.800

468.936

67) Finestre e balconi:

9x5x1,00x1,70 = mq.76,50

9x16x1,00x2,60= " 374,40

sono mq. 450,90

7.800

3.517.020

a riportare

4.085.748

4.005.746

68) Persiane alla romana:
superficie come sopra:
mq. 450,90 8.000 3.607.200

69) Selai a vetri:
scale:
3x2,40x1,00 = mq. 7,20
3x7x3,80x0,60 = " 46,62
sono mq. 53,82 5.200 279.864

70) Bussolo:
9x9x1,05x2,15 = mq. 183,06
8x6x0,90x2,15 = " 104,76
sono mq. 287,82 5.800 1.669.356
Sommano infissi 9.642.168

Impianto idrico-sanitario

71) Tubi di gres da Ø 120:
ml. 90 1.500 135.000
72) Idem da Ø 80:
ml. 90 1.000 90.000
73) Vanne fumarie:
ml. 130 700 91.000
74) Tubi ces-amiante Ø 80
escalatori ml. 30 700 21.000
75) Idem da Ø 100 per pluviali:
ml. 150 750 112.500
76) Zoccolo pluviali di ghisa:
n. 12 5.000 60.000
77) Tubazione Mennesman:
25x18 = ml. 360
colonne " 90
anelli " 90
sono ml. 540 700 378.000
78) Contatori divisonali:
n. 18 4.500 81.000
79) Cucine:
n. 18 22.000 396.000
80) Lavapiatti:
n. 18 14.000 252.000
81) Vasi
n. 18 9.000 162.000
82) Bidet Lavabi:
n. 18 7.000 126.000
83) Tubo di piombo:
kg. 80 420 33.600
84) Bidet
n. 18 9.000 162.000
85) Vasche da lavare
n. 18 5.000 90.000

Sommano impianto idrico-sanitario 2.190.100

IMPIANTO ELETTRICO

86) Impianto a piallina: centri luminosi 20x9n.180	900	162.000
87) Prese di corrente: n.36	600	21.600
88) Colonne montanti luce: ml.90	1.200	108.000
89) Luce scale: centri luminosi n.30	5.000	150.000
90) Apriportone e campanelli: n.90	1.800	162.000
sommano impianto elett.		603.600

OPERE VARIE DI FINIMENTO

91) Parapetti piani: 6x4x11,30x1,00 = ml.271,20 24x2x1,00x1,00 = " 48,00 4x3x11,30x1,00 = " 135,60 9x4,10x1,00 = " 36,90 sommano ml. 491,70	1.000	491.700
92) Intonaco esterno: 6x2x12,30x10,90 = mq.1608,84 2x10,00x10,90 = " 218,00 sottobalconi: 6x4x12,30x1,50 = " 203,40 rientranze: 4x3x3x4x00x3,10 = " 446,40 parapetti(vedi) 2x491,70 = " 983,40 sono mq. 3902,84	350	1.365.994
93) Ferro lavorato in opera scale:3x35x14 = Kg. 1470 tubi stendimento biancheria: " 150 sono Kg. 1620	295	477.900
94) Coloritura ad olio: portoni 2x11,34 = mq. 22,68 portoncini 2x60,12= " 120,24 finestre e b.2x450,90" 901,80 persiane 3x250,90 = " 1352,70 telai a vetri 53,82= " 53,82 bussolo 2x287,82 = " 575,64 sono mq. 3026,88	350	1.059.408
Sommano opere varie ecc.		3.395.002,

LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di roccia per sbancamento:

9,55x4,90x1,20 = mc. 56,15

11,10x5,20x1,20 = " 69,26

sono mc. 125,41

1.500

188.115

2) Scavo di roccia per fondazioni:

4x1,40x1,40x1,50 = mc. 11,76

6x1,20x1,20x1,50 = " 12,96

sono mc. 24,72

3x24,72

= mc. 74,16

1.800

133.488

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per completamento:

4x1,40x1,40x0,10 = mc. 0,78

6x1,20x1,20x0,10 = " 0,86

sono mc. 1,64

3x1,64 =

mc. 4,92

5.700

28.044

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per fondazioni:

plinti:

4x1,40x1,40x0,30 = mc. 2,35

6x1,20x1,20x0,30 = " 2,59

4x4x1,40+0,50x0,30 = " 2,28

4x6x1,20+0,50x0,30 = " 3,06

10x0,50x0,50x0,30 = " 0,75

sommano mc. 11,03

3x11,03

= mc. 33,09

cordoli collegamento:

2x9x9,10x0,50x0,30 = " 13,65

2x9,10x0,50x0,30 = " 2,73

1,55x0,50x0,30 = " 0,23

10x0,40x0,40x0,60 = " 0,96

pilastrini

10x0,40x0,50x2x10 = " 4,20

travi sulle cantine:

3,00x0,50x0,40 = " 0,60

3x4x45x0,50x0,40 = " 2,67

cordoli collegamento

4x4,00x0,40x0,30 = " 1,92

pilastrini rampa:

2x0,30x0,30x2,40 = " 0,43

sono mc. 60,52

10.000

605.200

5) Ferro omogeneo in regione di Kg.

60/mc. 60x60,52 = Kg. 3531,20

130

472.056

a riportare

1.077.256

60,52

6

3631,20

riporto

1.077.256

6) Solaio misto per copertura
cantinato:

$$4,00 \times 7,85 = \text{mq. } 31,40$$

$$4,00 \times 9,30 = " \quad 37,20$$

$$\text{sommano mq. } \underline{68,60}$$

3.000

205.800 ✓

7) Spianata di malta:

$$2 \times 2(10,10 + 9,10) 0,40 = \text{mq. } 30,72$$

$$2 \times 9,10 \times 0,40 = " \quad 7,28$$

$$\text{sommano mq. } \underline{38,00}$$

110

4.180 ✓

8) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{38}$$

450

~~18.240~~

17.100

9) Muratura di pietrame a faccia vista:

$$3 \times 4,45 \times 0,50 \times 0,60 = \text{mc. } 4,00$$

$$4 \times 4,00 \times 0,50 \times 0,60 = " \quad 4,80$$

$$3,20 \times 0,50 \times 0,60 = " \quad 0,96$$

$$3 \times 4,45 \times 0,50 \times 1,70 = " \quad 11,34$$

$$4 \times 4,00 \times 0,50 \times 1,70 = " \quad 13,60$$

$$3,20 \times 0,50 \times 1,70 = " \quad 2,72$$

$$1,45 \times 0,50 \times 1,70 = " \quad 1,23$$

$$\text{sommano mc. } \underline{39,29}$$

5.500

216.095 ✓

10) Muratura tutta tufo:

scale esterne:

$$2 \times 1 \times 3 \times 1,10 \times 0,90 \times 0,60 = \text{mq. } \underline{1,80}$$

4.500

8.100 ✓

11) Tramezzi da cm. 10 per cantine:

$$5 \times 3,10 \times 2,60 = \text{mq. } 40,30$$

$$8,40 \times 2,60 = " \quad 21,84$$

$$\text{sommano mq. } \underline{61,14}$$

600

~~37.284~~

36.684

12) Intonaco frantumato:

$$\text{soffitto mq. } 68,60$$

$$6 \times 2(1,30 + 3,10) 2,40 = 126,72$$

$$2(9,30 + 5,50) 2,40 = " \quad 71,04$$

$$\text{sono mq. } \underline{266,36}$$

150

39.954

13) Vespajo:

superficie solaio:

$$\text{mq. } 68,60 \times 0,30 = \text{mq. } \underline{20,58}$$

900

18.522

14) Pavimento in battuto di cemento

$$8,00 \times 3,10 = \text{mq. } \underline{26,04}$$

650

16.926

15) Terrine cantine:

$$6 \times 0,90 \times 2,00 = \text{mq. } \underline{10,80}$$

5.000

54.000

16) Telai

$$(4,45 + 3,20 + 4,45 + 2,40) 0,60 =$$

$$= \text{mq. } \underline{8,70}$$

5.200

45.240

a riportare

2.090.244

		riporto	2.090.244
17)	Serranda per deposito: 1,60x2,10 = mq. <u>3,36</u>	10.000	33.600
18)	Coloritura ad olio: (v. infissi) 2x10,80 = mq. 21,60 2x8,70 = " 17,40 2x3,36 = " <u>6,72</u> sono mq. <u>45,72</u>	350	16.002
19)	Massetto per pavimento deposito: 5,50x9,30 = mq. <u>51,15</u>	370	18.925,50
20)	Pavimento in pietrini: superficie come sopra: mq. <u>51,15</u>	780	39.897
21)	Impianto elettrico: centri luminosi n. <u>6</u>	900	5.400
22)	Impianto elettrico deposito: n. <u>2</u>	5.000	10.000
23)	Tubi di ferro protezione cantine: 2x14,50x3 = Kg. <u>81</u>	295	<u>23.895</u>
	commano fondazioni		<u>2.237.968,50</u>

II* PARTE-ATTREZZATURA AREA

24)	Scavo per formazione rampa: 4x11,55x1,60x1,20 = mc. 11,09 iden per fognatura: 30x0,50x1,00 = " 15,00 cordoni 25x0,80x0,30 = " 8,40 pennelle 4x1,00x0,80x0,80 2,56 cordocini aiuole 30x0,30x0,30 = " <u>2,70</u> sommano mc. <u>39,75</u>	1.800	74.550
25)	Muri portico di pietrame a faccia vista: 4x4,00x0,50x0,80 = mc. 6,40 2x9,00x0,50x1,20/2 = " 5,40 3x4,45x0,50x0,80 = " 5,34 3,00x0,50x0,80 = " <u>1,20</u> sono mc. <u>18,34</u>	5.500	<u>106.372</u> 100.870,-
26)	Calcestruzzo a Kg. 300: portico pilastri fino a quota 2,60 10x0,40x0,50x3,20 = mc. 6,40 travi sul portico: 3,00x0,50x0,40 = " 0,60 5x4,45x0,50x0,40 = " <u>2,67</u> sommano mc. <u>9,67</u>	10.000	96.700

a riportare

274.622

27) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. 60x9,67 = Kg. <u>580,200</u>	130	75.426
28) Solaio misto: copertura portico: 4,00x7,85 = mq. 31,40 4,00x9,30 = " <u>37,20</u> sono mq. <u>68,60</u>	3.000	205.800
29) Tubazioni in fibre cemento Ø 150/ ml. <u>30</u>	950	28.500
30) Pozzetti con sifone: n. <u>2</u>	6.500	13.000
31) Pozzetti d'ispezione: n. <u>4</u>	1.500	6.000
32) Chiusini ghisa: 4x20 = Kg. <u>80</u>	220	17.600
33) Cordonì: ml. <u>35</u>	900	31.500
34) Zanelle: 35x0,40 = mq. <u>14</u>	1.500	21.000
35) Massetto: 35x2 = mq. 70,00 piazze e spazi: " <u>68,60</u> 3x9,00 = " <u>27,00</u> sono mq. <u>165,60</u>	370	61.272
36) Pavimento in pietrini di cemento: superficie di cui sopra: mq. <u>165,60</u>	780	129.168
37) Pavimento portico: mq. <u>68,60</u>	2.500	171.500
38) Pavimento in tappetino bitumato: rampe 11,55x1,60 = mq. 18,48 viali 50x1,50 = " <u>75,00</u> sono mq. <u>93,48</u>	900	84.132
39) Illuminazione porticato: n. <u>3</u>	5.000	15.000
40) Banchine in cemento granigliato: n. <u>4</u>	8.000	32.000
41) Intonaco soffitto: mq. <u>68,60</u>	200	13.720
42) Intonaco Intonaco esterno: 2x9x1,60x2,40 = mq. 69,12 4,40x2,40 = " 10,56 2x1,55x2,40 = " 7,44 2x9,10x0,30 = " 5,46 2x10,10x0,30 = " <u>6,06</u> sono mq. <u>98,64</u>	350	34.524
sommano attrezzatura area		<u>1.214.764</u>

III* PARTE - LAVORI A FORFATT

RUSTICO

43) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

dal piano di calpestio al rustico delle abitazioni

9x0,40x0,40x3,30 = mc.4,75

travi

5x4,45x0,40x0,50 = " 4,45

3,20x0,40x0,80 = " 0,51

4x4,00x0,40x0,30 = " 1,28

primo piano:

9x0,30x0,30x3,30 = " 2,67

travi

5x4,55x0,30x0,50 = " 3,40

3,35x0,30x0,40 = " 0,40

4x5,15x0,30x0,30 = " 0,48

pensiline terrazze

2,30x1,00x0,13 = " 0,30

9x0,20x0,20x1,00 = " 0,36

2(10,10+9,10)0,30x0,08 0,92

2(10,10+9,10)0,50x0,10 1,92

sommario mc. 22,44

e per 3 palazzine:

3x22,44 = mc. 67,32

travi porta tramezzati:

3x4,45x0,20x0,50 = " 1,34

8,55x0,20x0,50 = " 0,86

4,00x0,20x0,50 = " 0,40

2x3,20x0,20x0,50 = " 0,64

2x0x0,20x0,30 = " 0,16

sommario mc. 70,72

10.000

707.200

44) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.

mc.70,72x70=Kg.4950,40

130

643.552

45) Muratura tutta tufo:

3x4,45x0,43x1,30 = mc.7,46

4x4,00x0,43x1,30 = " 8,94

3,20x0,43x1,20 = " 1,79

1,55x0,43x1,30 = " 0,84

sommario mc. 19,03

4.500

86.635

46) Muratura e cassa vuota:

3x4,45x0,43x1,50 = mc.8,61

4x4,00x0,43x1,60 = " 11,01

3,20x0,43x1,60 = " 2,20

1,55x0,43x1,50 = " 1,00

sommo mc. 22,82

a riportare mc. 22,82

1.437.387

riporti

mc. 22,82

1.437.387

piano tipo:

3x4,45x0,30x2,80 = mc. 11,21

3x4,00x0,30x2,90 = " 13,92

3,20x0,30x2,80 = " 2,69

1,55x0,30x2,90 = " 1,22

sono mc. 29,15

e per 5 alloggi:

29,15x5 = mc. 145,75

attico:

3x4,55x0,30x1,00 = mc. 4,09

4x4,10x0,30x1,00 = " 4,92

3,30x0,30x1,00 = " 0,99

(13,65+16,40+3,30+
+1,55)x0,30x1,00 = " 0,46

sono mc. 10,47

3x10,47 = mc. 31,41

sommano mc. 199,98

4.200

839.916

47) Solaio misto in c.a. ex

materiali:

3x9,30x4,00 = mc. 111,60

3x8,15x4,00 = " 97,80

scale 2,50x1,30 = " 9,75

3x3x3,50x3,00 = " 15,75

3x4,00x3,00 = " 6,00

sommano mc. 235,84

3.000

703.920

48) Solaio a camera d'aria:

3x9,50x4,15 = mc. 118,27

3x8,25x4,15 = " 102,71

sommano mc. 220,98

3.800

839.724

49) Grettonato per formazione pendenze:

superficie pari solaio a

camera d'aria mq. 220,98

scale (vedi) " 35,25

sommano mq. 256,23

200

51.246

50) Asfalto a doppio strato:

mq. 256,23

800

204.984

51) Pavimento in marmette:

mq. 256,23

1.000

256.230

52) Rampe e pianorottoli di scale:

3x3x1,50x2,50 = mq. 33,75

3x3x2,50+1,50x0,20 = " 36,00

2

3x3x2,20x1,10 = " 21,78

sommano mq. 91,53

2.700

64.247.131

a riportare

4.579.538

riporto

4.579.538

53) Lastre di piombo per bocchettoni:

Kg. 45

8.800

216.000

Sommario rustico

4.795.538

TRAMEZZI E INTONACI

54) Quantità da cm. 10 per tramezzi:

piano tipo:

3x4,00x3,10 = mq. 37,20

4,85x2,90 = " 14,07

3,40x3,10 = " 10,54

2,50x3,10 = " 7,75

2,70x3,10 = " 8,37

0,70x3,10 = " 2,17

1,90x2,90 = " 5,51

1,15x0,70 = " 0,80

sono mq. 86,41

6x86,41 = mq. 518,46

600

311.076

55) Intonaco civile per interni:

soffitti (232,65+220,98)mq. 453,63

pareti: piano tipo:

2(3,00+4,00)3,10=mq. 43,40

2(1,35+2,70)3,10=" 25,11

2(1,15+2,70)3,10=" 23,37

2(4,00+4,40)3,10=" 52,08

2(2,60+1,20)3,10=" 23,56

2(4,00+4,40)3,10=" 54,56

2(4,70+5,50)3,10=" 57,04

2(3,00+ ,50)3,10=" 40,30

2(3,50+1,40)3,10=" 30,38

sono mq. 350,30

6x350,30 = mq. 2101,80

scale:

3x5,25x8,20 = mq. 129,15

3x2x2x1,55x3,10" 57,66

3x2x2,50x3,10=" 46,50

sono mq. 233,31

sotterranee e pianerottoli 91,53

sommario mq. 2880,27

200

576.054

56) Tinteggiatura a calce

mq. 2880,27

20

57.605,40

57)

Sommario tramezzi ecc.

944.735,40

PAVIMENTI, OPERE IN MARMO, RIVESTIMENTI

57) Pavimenti in marmotto:

superficie pari solai mq. 453,63
pianerottoli " 57,78
sono mq. 511,41

1.100

562.551

58) Bastre di Trani da cm. 4:

controavansali:
3x2x2x0,60x0,10=mq. 0,72

4.600

3.312

59) Idem da cm. 3:

ingressi scale:
6x1,20x0,35 = mq. 2,52
soglie davansali
3x2x2x0,60x0,30 " 2,16
soglie balconi
3x5x2x1,00x0,35 " 10,50
porte terrazze:
3x1,00x0,35 = " 1,05
gradini scale:
73x1,15x0,33 = " 27,70
stangoni finestre s.
6x1x50x0,20 = " 1,80
sono mq. 50,09

4.200

210.378

60) Idem da cm. 2:

sotteggradi:
73x1,10x0,14 = mq. 11,24
12x1,10x0,14 = " 3,40
soglie porte
6x3x2,85x0,10 = " 1,53
6x2x0,75x0,10 = " 0,90
zoccolotto batti-
scopie scale:
73x0,60x0,16 = " 7,01
7x6,50x0,16 = " 7,48
sono mq. 31,36

3.800

119.160

61) Rivestimento con piastrelle:

6x2(1,15+0,70)1,05=mq. 23,31
6x2,00x1,40 = " 16,80
lavat. 6x2,00x1,05 " 12,60
sono mq. 52,71

3.200

168.672

Somma pavimenti, opere in marmo, ecc. 1.064.081

INFISSE

62) Portoncini ingrossi:

6x1,20x2,20 = mq. 15,84
3x1,00x2,10 = " 6,30
sono mq. 22,14

7.800

172.692

a riportare

172.692

riporto

172.692

63) Finestre e balconi:
finestre:
12x0,70x1,70 = mq.14,28
balconi
30x1,00x2,60 = " 78,00
sono mq. 92,28 7.800 719.784

64) Persiane alla romana:
superficie di cui sopra
mq. 92,28 8.000 738.240

65) Russole:
18x1,05x2,15 = mq.40,63
12x0,90x2,15 = " 23,22
sono mq. 63,85 5.800 370.330

66) Telaio a vetro per la scala:
6x1,50x2,70 = mq. 24,30 5.200 126.360

67) Portone:
1,50x2,70 = mq. 4,05 8.800 35.640

Somma infissi

2.163.046

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

68) Tubi di gres da Ø 120:
ml. 18 1.500 27.000

69) Idem da Ø 80:
ml. 18 1.000 38.000

70) Tubi di cemento Ø 80
scalatori:
ml. 15 700 10500

71) Idem da Ø 100:
ml. 18 750 13.500

72) Zoccoli pluviali in ghisa:
n. 3 5.000 15.000

73) Canne fumarie:
ml. 80 700 56.000

74) Cucine
n. 6 22.000 132.000

75) Lavapiatti:
h. 6 14.000 84.000

76) Tubazione Mannesman:
6x22 = ml. 132
3x10 " 30
sono ml. 162 700 113.400

77) Contatori divisionali acqua:
n. 6 4.500 27.000

78) Vasche da bagno:
n. 6 38.000 228.000

a riportare

724.400

		riporto	784.400
79) Vasi per ceneri:	n. 6 -----	9.000	54.000
80) Savabi:	n. 6 -----	7.000	42.000
81) Bidet:	n. 6 -----	9.000	54.000
82) Tubo di piombo:	kg. 30 -----	480	14.400
83) Vasche da lavare:	n. 6 -----	5.000	30.000
Somma impianto idrico, sanit.			<u>918.800</u>

IMPIANTO ELETTRICO

84) Impianto elettrico a piallina centri luminosi	n. 42 -----	1.000	42.000
85) Prese di corrente:	n. 12 -----	600	7.200
86) Impianto luce scale:	n. 11 -----	5.000	55.000
87) Colonna montante luce:	ml. 25 -----	1.200	30.000
88) Apripertone e campanelli:	ml. 25 -----	1.800	45.000
Somma impianto elettrico			<u>179.500</u>

OPERE VARIE DI FINIMENTO

89) Intonaco esterno:			
3(10, 10+9, 10+8, 55)7,60	=mq. 632,70		
3(4, 40+1, 45)7,60	= " 133,38		
scala: 3x2x9, 10x2,00	= " 109,20		
2x2x2, 50x2,00	= " 30,00		
attico:			
3x2(10, 10+9, 10)1,00	= " 115,20		
sottocornice:			
3x2(10, 10+9, 10)0,50	= " 57,60		
commano	mq. <u>1078,08</u>	350	377.328
90) Ferro lavorato in opera per ringhiere:			
scala:			
6x1,50x10 = Kg. 90,00			
20x14 = " 280,00			
balconi:			
30x0,80x14 = " 336,00			
commano	Kg. <u>706,00</u>	295	208.270

a riportare

585.598

riporto

585.398

91) Coloritura ad olio:

(v. infissi)

portoncini ingresso	2x22,14-mq.	44,28
finestre e balconi	2x92,28-m	184,56
persiane alla romana	3x92,28-m	276,84
bussole	2x63,85 ="	127,70
tela a vetri	1x24,30 ="	24,30
portone	2x4,05 ="	8,10

totale mq. 665,78 350

233.023

Somma opere varie di finimento

818.621

R I E P I L O G O
=====

A) Imposto lavori a misura

2.458.408 + (5x2.237.963,50)

£. 13.647.225

13.647.225

B) Lavori a forfait

Rustico:

16.528.743 + (5x4.795.538) £.40.506.433

Tramezzi e intonaci

7.167.897,60 + (5x944.735,40) "11.891.574,60

Pavimenti e rivestimenti

4.647.984 + (5x1.064.081) " 9.968.389

Infissi

9.642.168 + (5x2.163.046) "20.457.398

Impianti idrico-sanitario

2.190.100 + (5x918.800) " 6.784.100

Impianto elettrico:

603.600 + (5x179.500) " 1.501.100

Variè

3.395.002 + (5x818.621) £" 7.488.107

98.597.101

Totale importo lavori costruzione alloggi

112.244.326

C) Imposto lavori attrezzatura area

6.129.177 + (5x1.214.764)

£. 12.202.997

" 4.720.000
5.572.705

D) Alloggi

Totale lavori a misura

£. 31.422.927

130.020.028

Totale lavori a base d'asta in cifra tonda

130.000.000

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso Stazione appaltante £. 2.500.000

" Progettista " 1.350.000

" Collaboraz.tecnica " 500.000

" Collaudatore " 150.000

4.500.000

b) allacci servizi vari

£. 700.000

in impianti e complementi

" 800.000

costo area - gratuita

1.500.000

Totale generale

lire

136.000.000
=====