

I N A C A S A

-----000-----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN BRINDISI

Rione Casale

Lotto II

Computo metrico e stima

dei lavori

Febbraio 1950

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1^a Parte

A)- RUSTICO

1)-Scavo di sbancamento per formazione cantine:

23,40x6,20	= mq.145,08
2x5,80x2,00	= " 23,20
5,00x2,00	= " 10,00
40,60x6,00	= " 243,60
2x6,60x4,10	= " 54,12

sommano mq. 476,00

mq.476,00x1,50 = mc. 714,00 480 342.720,00

2)-Scavo di fondazione a pareti determinate:

23,40x1,00	= mq.23,40
6,00x8,20x1,00	= " 49,20
2x3,60x1,00	= " 7,20
2x3,30x1,00	= " 6,60
2x4,20x1,00	= " 8,40
40,60x1,00	= " 40,60
37,60x1,00	= " 37,60
3x6,00x1,00	= " 18,00
4x6,70x1,00	= " 26,80
2x2,30x1,00	= " 4,60
2x0,40x1,00	= " 0,80

sommano mq.223,20

mq.223,20x1,00 = mc. 223,20

40,60x1,00	= mq.40,60
2x3,00x1,00	= " 6,00
6x3,40x1,00	= " 20,40
7x6,70x1,00	= " 49,60
23,40x1,00	= " 23,40
6x4,70x1,00	= " 28,20

sommano mq.165,50

mq.165,50x2,50 = mc. 413,75

fondazioni verande:

8,00x0,40	= mq. 3,20
4x1,00x0,60	= " 2,40
2x7,60x0,40	= " 6,08

sommano Mq.11,68

mq.11,68x1,00 = mc. 11,68

sommano mc. 648,63 650 421.609,50

a riportare

764.329,50

./.

Riporto

764.329,50

- 3)-Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
 (223,20+165,50)1,00 = mc. 388,70
 11,68x0,50 = " 5,84

sommato

mc. 394,54 4900 1.933.246,00

- 4)-Muratura di pietrame e malta
 idraulica entro terra larghezza
 0,80:

165,50x0,80x1,50 = mc. 198,60 3200 635.520,00

- 5)-Idem con paramento da una sola
 parte fino a spianare col piano
 di campagna:

223,20x0,80x1,50 = mc. 267,84 4000 1.071.360,00

- 6)-Muratura di tufo con fodera esterna
 in carparo per zoccolo:

2x23x0,70x1,05 = mc. 33,81

2x11,30x0,70x1,05 = " 16,61

2x40,00x0,70x1,05 = " 58,80

2x14,00x0,70x1,05 = " 20,58

verande:

4x1,00x0,40x1,05 = " 1,68

2x7,50x0,50x1,05 = " 7,87

sommato

mc. 139,35 5700 794.295,00

- 7)-Idem in tufo fino all'imposta
 del seminterrato:

interni:

4x11,30x0,70x1,05 = mc. 33,22

38,80x0,70x1,05 = " 28,51

8x6,00x0,70x1,05 = " 35,28

4,30x0,70x1,05 = " 3,16

sommato

mc. 100,17

fino all'imposta del piano rialzato:

2x23,00x0,60x3,30 = mc. 91,08

4,20x0,50x3,30 = " 6,93

6x11,30x0,60x3,30 = " 134,24

2x40,00x0,60x3,30 = " 158,40

10x5,95x0,50x3,30 = " 98,17

2x2,00x0,50x3,30 = " 6,60

4,50x0,50x3,30 = " 7,42

3,40x0,40x1,50 = " 2,04

sporgenze bagno:

8x0,75x0,40x3,30 = " 7,92

4x1,60x0,40x3,30 = " 8,44

sommato p. rialzato

mc. 521,24

a riportare

621,41

5.198.750,50

194,38

=3=

Riporti 621,41

5.198,750,50

idem primo piano:

2x23x0,50x3,30 = mc75,90
 4,20x0,50x3,30 = " 6,93
 6x11,50x0,50x3,30 "113,85
 2x40x0,50x3,30 = "132,00
 10x6,10x0,50x3,30 "100,65
 2x2,00x0,40x3,30= " 5,28
 8x0,75x0,40x3,30= " 7,92
 4x1,60x0,40x3,30= " 8,44

66

79 20

52 80

108

sommano p.piano mc. 450,97

idem secondo piano:

2x23x0,40x3,30 = mc60,72
 4,20x0,40x3,30 = " 5,54
 6x11,70x0,40x3,30 " 92,66
 2x40x0,40x3,30 = "105,60
 10x6,25x0,40x3,30 " 82,50
 2x2,00x0,40x3,30= " 5,28
 8x0,75x0,40x3,30= " 7,92
 4x1,60x0,40x3,30= " 8,44

sommano 2° piano mc. 368,66

idem terzo piano:

2x23x0,40x3,30 = mc60,72
 4,20x0,40x3,30 = " 5,54
 6x11,70x0,40x3,30 " 92,66

sommano 3° piano mc. 158,92

attico e scale:

2x23x0,40x0,90 = mc16,56
 2x11,70x0,40x0,90 " 8,42
 2x40x0,40x0,90 = " 28,80
 2x11,30x0,40x0,90 " 8,13
 3x2x1,25x0,40x0,90" 2,70
 3x2x1,25x0,40x2,50" 7,50
 3x2x4,65x0,40x
 x0,90+2,50
 2 = " 18,97

18133

sommano mc. 91,08

Totale muratura mc. 1691,04 4000 6.764.160,00

8)-Idem da cm.30:

8x0,75x3,30 = mc19,80
 3,40x3,30 = " 11,22
 6,10x3,30 = " 20,13

sommano

mc.51,15

1300

66.495,00

a riportare

12.029.405,50

./.

Riporto

127.029.405,50

9)-Idem da cm.20:

4x3,40x3,30	= mq.	44,88
4x1,60x3,30	= "	21,12
4x2,85x3,30	= "	37,62
2x3,40x3,30	= "	22,44
2x6,10x3,30	= "	40,26
3x2x4,50x3,30	= "	89,10
3x2x2,00x3,30	= "	39,60

sommano mq. 295,02 900 265.518,00

10)-Solaio misto:copertura

scantinato:

39,00x4,35	= mq.	169,65
2x7,50x4,00	= "	60,00
2x4,50x4,20	= "	37,80
3,50x1,00	= "	3,50

sommano mq. 270,95

idem piano tipo:

2x11,50x4,10	= mq.	94,30
2x10,00x4,20	= "	84,00
1,60x3,40	= "	5,44

sommano mq. 183,74

3x183,74	= mq.	551,22
39,00x4,50	= "	175,50
2x6,00x3,50	= "	42,00
2x6,00x3,75	= "	45,00
2x6,00x3,85	= "	46,20
2x6,00x3,90	= "	46,80

sommano mq. 355,50

2x355,50	= mq.	711,00
----------	-------	--------

scale:

2x6,00x2,50	= "	30,00
4,60x3,40	= "	15,64

balconate:

4x8,00x3,40	= "	108,80
-------------	-----	--------

Totale mq. 1687,61 3000 5.062.830,00

11)-Idem con camera d'aria:

183,74+355,50 = mq. 539,24 4200 2.264.808,00

12)-Calcestruzzo a Kg.300 di cemento
cordolo di ripartizione a piano
di campagna:

223,20x0,80x0,20= mc. 35,71

travi tramezzi e balconate:

3x2x7,70x1x0,12 = mc. 5,54

a riportare 41,25 19.622.561,50

riporto	mq. 41,25
3x4x1,60x1,40x0,12="	3,22
4x2x4,20x2,20x0,12="	8,87
3x2x8x0,50x0,27="	6,48
3x4x2x0,20x0,27="	1,29
4x2x4,20x0,50x0,27="	4,53
mappetta terminale:	
2(23+11,70)0,65x0,15	6,76
2(40+11,30)0,65x0,15	10,00
altana:	
12x0,30x0,30x2,50="	2,70
12x4,20x0,30x0,30="	4,53
6x2,40x0,30x0,30="	1,29
scale:	
60x0,50x0,15="	6,00
2x68x0,50x0,15="	10,20

19.622.561,50

sommano mc. 107,12 7500 803.400,00

13)-Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 60 per mc.:

107,12x60 = Kg. 6427,20 110 706.992,00

14)-Copertura a tenuta d'acqua per
le terrazze:

183,74+355,50 = mq 539,24
scale = " 45,64

sommano mq 584,88 650 380.172,00

15)-Rampe e pianerottoli di scale:

2x7x3x1,10 = mq 46,20 (3,20) / 47,85
2x2,50x1,10 = " 5,50 5,50
4x2,50x2,00 = " 20,00 20,00
4x2,30x1,30 = " 5,98 11,96 (2,50x2,00) al piano
9x2,10x1,10 = " 20,79 9 (2,50) / 25,24
5x3,40x1,25 = " 21,25
5x3,45x1,25 = " 21,56
1,30x1,10 = " 1,98

sommano mq. 143,26 1900 283.556,00
149,24 1900 272.194,00

Sommano per il Rustico

21.785.319,50

Percentuale 58,40%

B9- OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO:

16)-Muratura di tufo da cm.10:

tramezzi piano tipo:
2x4,10x3,30 = mq. 27,06
2x2,70x3,30 = " 17,82
2x3,30x3,30 = " 21,78
2x1,30x3,30 = " 8,58
2x4,20x3,30 = " 27,72

sommano mq. 102,96

21.785.319,50

=6=

4x102,96	=	mq. 411,84
2x3,50x3,30	=	" 23,10
2x3,75x3,30	=	" 24,75
2x3,85x3,30	=	" 25,41
4x2,70x3,30	=	" 35,64
2x3,50x3,30	=	" 23,10
2x2,20x3,30	=	" 14,52
8x4,50x3,30	=	" 118,80
4x1,80x3,30	=	" 23,76

21.785.319,50

sommano	mq. 289,08
3x289,08	= mq. 867,24

totale mq. 1279,08 520 665.121,60

17)-Parapetto per scale:

2x7x3,00x1,00	=	mq42,00
2x2,50x1,00	=	" 5,00
8x0,30x1,00	=	" 2,40
9x2,10x1,00	=	" 18,90
10x1,20x1,00	=	" 12,00
1,80x1,00	=	" 1,80

sommano mq.82,10 710 57.470,00

18)-Intonaco civile per interni:

soffitti come i solai meno
lo scantinato:=mq. 1955,90

pareti:piano tipo

2x2(4,10+4)3,15	=	mq109,62
2x2(4,10+4,70)3,15	=	"110,88
2x2(4,20+4,50)3,15	=	"109,62
2(4,20+4,90)3,15	=	" 57,33
(4,20+3,50)3,15	=	" 24,25
2x2(3,40+1,30)3,15	=	59,22
2x2(1,20+1,10)3,15	=	28,98
2x2(1,60+2,85)3,15	=	56,07
2(3,40+3,35)3,15	=	42,52

sommano mq657,71
4x657,71 = mq2630,84

2x2(3,50+2,40)3,15	=	" 74,34
2x2(3,50+2,70)3,15	=	" 78,12
2x2(3,75+3,80)3,15	=	" 95,13
2x2(3,85+3,80)3,15	=	" 96,39
2x2(3,75+2,20)3,15	=	" 74,97
2x2(3,85+2,20)3,15	=	" 76,23
2x2(3,90+4,50)3,15	=	"105,84
4x2(3,50+1,50)3,15	=	"201,60
4x2(1,80+2,60)3,15	=	"110,88
2x2(4,30+4,50)3,15	=	"110,88
4x2(1,80+2,60)3,15	=	"110,88
2x2(2,00+3,50)3,15	=	" 26,46

a riportare mq1161,72

722.591,60

21.785.319,50

riporto 4586,74

./.

=7=

Riporti	mq. 4586,74	722.591,60	21.785.319,50
riporto	mq. 1161,72		
2x2(2,00+3,50)3,15=	" 69,30		
2x2(1,60+5,10)3,15=	" 84,42		

sommano	mq. 1315,44
3x1315,44	= mq. 3946,32
scale:	
2x2(2,50+6)14,15=	" 481,10
2(4,60+3,40)17,30	" 276,80
sottorampe come al n.15	
	mq. 143,26
Parapetti v.n.17	
2x82,10	= " 164,20

Totale	mq. 9598,42	150	1.439.763,00
--------	-------------	-----	--------------

19)-Vespaiio in pietrame calcareo:

superficie uguale al piano rialzato:

(123,74+355,50)0,30=	mc. 161,77	840	135.886,80
----------------------	------------	-----	------------

20)-Massetto in calcestruzzo cementizio:

computo di cui al num. precedente

mq. 539,24	240	129.417,60
------------	-----	------------

21)-Pavimento in ~~massetto in calcestruzzo cementizio~~

superficie uguale ai solai

escluso scantinato:

mq. 1955,90	680	1.330.012,00
-------------	-----	--------------

22)-Provvista e posa in opera di

tubazioni in fibro cemento da

Ø 125 per fognatura verticale:

ml. 130	700	91.000,00
---------	-----	-----------

23)-Idem da Ø 60 :	ml. 48	500	24.000,00
--------------------	--------	-----	-----------

24)-Idem da Ø 100:

pluviali:

7x12,15	= ml. 85,05
---------	-------------

6x8,85	= " 53,10
--------	-----------

3x2,00	= " 6,00
--------	----------

sommano	ml. 144,15	650	93.697,50
---------	------------	-----	-----------

25)-Idem di tubi di ghisa per zoccolo:

pluviali :	n. 13	4000	52.000,00
------------	-------	------	-----------

Sommano per Opere Murarie

4.018.368,50

Percentuale 10,77%

./.

C)- IMPIANTI

26)-Bancone per cucina: n° 20 20000 400.000,00

27)-Provvista e posa in opera di
canne fumarie:

4x11,30	= ml.	45,20
4x8,00	= "	32,00
4x4,50	= "	18,00
2x14,30	= "	28,60
2x11,30	= "	22,60
2x8,00	= "	16,00
2x4,50	= "	9,00

sommano	ml.171,40	700	119.920,00
---------	-----------	-----	------------

28)-Idem di lavandini scolapiatti:

n. 20	9000	180.000,00
-------	------	------------

29)-Idem di vasche per bucato:

n. 20	3000	60.000,00
-------	------	-----------

30)-Tubazioni in ferro zincato:

ml.400,00	600	240.000,00
-----------	-----	------------

31)-Provvista e posa in opera di
contatori per acqua:n. 20

4000	80.000,00
------	-----------

32)-Idem di vasi per cesso:

n.20	7500	150.000,00
------	------	------------

33)-Idem di lavabi: n. 20

5500	110.000,00
------	------------

34)-Idem di vasche a sedile in
ghisa porcellanata: n.20

36000	720.000,00
-------	------------

35)-Costruzione d'impianto elettrico
negli appartamenti:

centri luminosi: n.224	900	201.600,00
------------------------	-----	------------

36)-Idem per le scale:

centri luminosi: n. 16	5600	89.600,00
------------------------	------	-----------

Sommano per Impianti

2.351.180,00

Percentuale 6.34

D)- INFISSI37)-Provvista e posa in opera di
portone ingresso scale:

3x1,90x2,70	= mq. 15,39	7200	110.808,00
-------------	-------------	------	------------

38)-Idem di portoncini d'ingresso agli
appartamenti:

20x1,15x2,28	= mq. 52,44
3x1,05x2,05	= " 12,61

sommano	mq. 65,05	5900	383.795,00
---------	-----------	------	------------

a riportare

494.603,00	28.155.868,00
------------	---------------

riporti

494.683,00 28.155.868,00

39)-Idem di porte interne:

28x1,40x2,15	= mq. 84,28
78x1,00x2,15	= " 167,70
20x0,90x2,15	= " 38,70
20x0,80x2,15	= " 34,40

sommano	mq. 325,08	4800	1.560.384,00
---------	------------	------	--------------

40)-Idem di finestre e balconi:

61x1,25x1,75	= mq. 133,44
49x1,25x2,65	= " 162,31
10x0,30x0,50	= " 1,50
26x0,80x1,75	= " 35,40

sommano	mq. 333,65	6000	2.001.900,00
---------	------------	------	--------------

41)-Idem di persiane alla romana:

quantità uguale al nr. preced.
mq. 333,65

a dedurre:

10x0,30x0,50	=mq. 1,50
6x0,80x1,75	= " 3,40
6x1,25x2,65	= " 19,87

sommano ded.	mq. 29,77
--------------	-----------

restano	mq. 303,88	4200	1.276.296,00
---------	------------	------	--------------

42)-Idem di telai a vetri:

3x1,25x1,25	= mq. 4,69
6x1,90x0,90	= " 10,26
6x1,25x0,90	= " 6,75

sommano	mq. 21,70	5000	108.500,00
---------	-----------	------	------------

Sommano per Infissi

5.441.683,00

Percentuale /4,58

E)- VARIE

43)-Intonaco esterno:

2(23+12,50)14,60	= mq. 1036,60
2(40+12,10)12,00	= " 1250,40
2x3,50x2,50	= " 17,50
4x2,00x2,50	= " 20,00
4x1,30x1,00	= " 5,20
4x2,70x1,88	= " 20,30
4,40x2,50	= " 11,00
2x4,50x2,50	= " 22,50

sommano	mq. 2383,50	250	595.875,00
---------	-------------	-----	------------

a riportare

595.875,00 33.597.551,00

riporto

595.875,00 33.597.551,00

44)-Intonaco in malta cementizia
per attico:

2(23+12,50)1,00 = mq. 71,00
 2(40+12,10)1,00 = " 104,20

sommano mq. 175,20 180 31.536,00

45)-Rivestimento con piastrelle maiolicate:
bucatai:

20x1,00x0,20 = mq. 4,00
 20x0,50x0,40 = " 4,00
 20x1,00x0,40 = " 8,00

sommano mq. 16,00 2800 44.800,00

46)-Lastre di pietra di Trani
da cm. 5:

3x1,90x0,65 = mq. 3,70
 61x1,25x0,25 = " 19,06
 26x0,80x0,25 = " 5,20

sommano mq. 27,96 3800 106.248,00

47)-Idem da cm. 3:

6x1,25x0,25 = mq. 1,87
 20x1,15x0,50 = " 11,50
 49x1,25x0,25 = " 15,31
 gradini:
 2x66x1,10x0,32 = " 46,46
 86x1,10x0,32 = " 30,27
 2x6x2,50x2,00 = " 60,00
 2x7x2,50x1,30 = " 45,50
 5x3,40x1,25 = " 21,25

sommano mq. 232,16 3000 696.480,00

48)-Idem da cm. 2:

49x1,25x0,25 = mq. 15,31
 16x1,40x0,50 = " 11,20
 12x1,40x0,10 = " 1,68
 28x1,00x0,50 = " 14,00
 50x1,00x0,10 = " 5,00
 20x0,90x0,10 = " 1,80
 2x66x1,10x0,13 = " 18,87
 86x1,10x0,13 = " 12,29

sommano mq. 80,15 2600 208.390,00

49)-Provvista e posa in opera di
ringhiere in ferro per balconate:

6x40 = Kg 240,00
 10x50 = " 500,00

sommano Kg. 740,00 250 185.000,00

a riportare

1.868.329,00 33.597.551,00

riporti:			1.868.329,00	33.597.551,00
50)-Idem di tubi di ferro per				
stendimento biancheria:				
	Kg. 80,00	250	20.000,00	
51)-Idem di griglie per imbocco				
pluviali:	n. 13	500	6.500,00	
52)-Tinteggiatura a latte di				
calce e terre colorate:				
quantità come l'intonaco:				
	mq. 9598,42			
idem attico:	" 175,20			
sommano	mq. 9773,62	20	195.472,40	
53)-Coloritura ad olio a tre passate:				
infissi:				
2x15,39	= Mq. 30,78			
2x65,05	= " 130,10			
2x325,08	= " 650,16			
2x333,65	= " 667,30			
3x303,88	= " 911,64			
1x21,70	= " 21,70			
zoccoletti:				
2x2x66x0,25	= " 66,00			
2x82x0,25	= " 41,00			
sommano	mq. 2518,68	320	805.977,60	
54)-Vaschette portafiori:				
	n. 23	1000	23.000,00	

sommano per Opere Varie
Percentuale 7,83

2.919.279,00

2^a Parte

F)- OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55)-Pozzetti con sifone per				
attacco alla fogna:	n. 6	6500	39.000,00	
56)-Tubazione in fibro cemento				
per fognatura:	ml. 80	700	56.000,00	
57)-Muratura di tufo da cm.10				
per tramezzi cantine:				
4x4,00x2,50	= mq. 40,00			
2x2,00x2,50	= " 10,00			
4x4,35x2,50	= " 43,50			
4x3,25x2,50	= " 32,50			
2x12,60x2,50	= " 63,00			
2x3,00x2,50	= " 15,00			
sommano	mq. 204,00	520	106.800,00	
a riportare			201.800,00	36.516.830,00

riporti:

201.800,00 36.516.830,00

58)-Idem da cm.20):

2x4,35x2,50 =mq. 21,75
 2x3,40x2,50 = " 17,00
 2x2,50x2,50 = " 12,50

sommano mq. 51,25 900 46.125,00

59)-Intonaco frattazzato:

soffitti:quantità come

i solai scantinati:

mq.270,95

pareti:

2x2(3,10+4,35)2,25 67,05
 2x2(3,40+4,35)2,25 69,75
 2x2(3,20+3,25)2,25 58,05
 4x2(2,80+3,25)2,25 108,90
 2x2(3,00+3,25)2,25 56,25
 2x2(12,60+1)2,25 122,40
 6x2(4,00+3,20)2,25 194,40
 2x2(5,80+1,00)2,25 61,20

sommano mq. 1008,95 120 121.074,00

60)-Idem di malta cementizia:

2x2(2,50+1,20)2,25=mq33,30

2x(3,50+1,20)2,25 = "21,15

sommano mq. 54,45 180 9.801,00

61)-Vespai calcareo

vedi solaio scantinato:

mq.270,95x0,40 = mc108,38 840 91.039,20

62)-Provvista e posa in opera di

portine interne:

nr.22x0,80x2,00 = mq.35,20 4100 144.320,00

63)-Idem di finestre a telaio:

nr.20x1,25x0,65 = mq.16,25 5000 81.250,00

64)-Idem di cancellate in ferro

di protezione:

nr.20x8,00 =kg.160,00 250, 40.000,00

65)-Coloritura ad olio infissi:

2x35,20 = mq.70,40

2x16,25 = " 32,50

sommano mq. 102,90 320 32.928,00

66)-Costruzione d'impianto elettrico:

centri luminosi: n. 24 900 21.600,00

sommano per opere esterne

789.937,20

percentuale 2,11%

a riportare

37.306.767,20

Riporto	37.306.767,20
Totale	
in cifra tonda	37.300.000,00

3^a ParteG)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)-alle società esercenti per allaccio acqua, luce e fognatura	270.000,00
b)-incidenza suolo 2%	746.000,00
c)-progetto 1,90% $\times$ 37.300.000,=	708.000,00
d)stazione appaltante 3,36% $\times$ 37.300.000,=	1.253.000,00
e)-collaudo 0,37% $\times$ 37.300.000,=	123.000,00
f)-imprevisti 5%	1.900.000,00

sommano

5.000.000,00

Totale Generale

42.300.000,00