

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI N.1 PALAZZINA DI CASE
POPOLARI NEL COMUNE DI OSTUNI.

Legge 24/7/1959, n.622 - Esercizio 1959/60

= = =

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 24/7/1959, n.622, ha ottenuto dal Superiore Ministero, con nota 10967 Div.XVI^a, del 10/8/1959 per l'esercizio 1959/60, la somma di lire 130.000.000 da destinare alla costruzione di case popolari nella Provincia di Brindisi.

Il Consiglio d'Amministrazione, ha, pertanto, predisposto un programma costruttivo, approvato dal Superiore Ministero con nota 25/9/1959, n.12689-Div.XVI^a comprendente, fra l'altro, l'accluso progetto che si sottopone alla approvazione.

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, è posto in zona salubre poco distante dal centro cittadino in zona di sviluppo con servizi pubblici nelle immediate adiacenze.

Su detta zona lo stesso Istituto esegue analoghe

palazzine.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale: trattasi di terreno calcareo con strato superficiale di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica rispecchia una soluzione tipica ed è stata effettuata tenendo raggruppati i servizi, con il cesso separato dal bagno, disponendo la parte notturna distinta da quella diurna con la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, può trovare sede un divano letto: gli appartamenti che hanno tutti doppia esposizione, sono stati forniti di balconate e i disegni sono contenuti in limiti modesti; ogni alloggio è dotato di ripostiglio per le provviste e di scantinato per il materiale di sgombero.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, con isolamento idrofugo orizzontale e verticale, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in pietrame

: calcareo e bolognini stilato, il cui uso ~~conferisce~~ maggiore solidità ed evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Corsi comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio in pietrame calcareo.

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in resine sintetiche collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1^a scelta, regolarmente verniciati.

Ogni alloggio sarà fornito di bancone da cucina ~~riservato~~ con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno, a sedile, in ghisa porcellanata; tazza per cesso, bidet, lavandino, bucataio, presa diretta per acqua potabile nonché di contatore divisionale per acqua;

E' stata prevista la posa in opera di canne fumarie per il riscaldamento centralizzato.

L'impianto elettrico comprendente un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni;

nonchè impianto di campanelli e di apriportone in ~~ex~~ ogni palazzina.

La palazzina è a tre piani; comprende 9 alloggi serviti da una scala con una colonna di appartamenti ubicato su piano sfalsato rispetto alle altre due colonne.

In totale sono previsti ⁶8 alloggi da 3 camere ed accessori della superficie di mq.74,00; 3 ~~stanze~~ da 4 camere ed accessori della superficie di mq.87,30? con un totale di 48 vani contabili, avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani.

La cubatura è in cifra tonda di mc. 3230.

La spesa prevista è di £.20.000.000 suddivisa in £.18.500.000 a base d'asta e £.1.500.000 a disposizione dell'Amministrazione, comprendente £.575.000 per allaccio acqua, luce e fognatura da eseguirsi in diretta amministrazione e £.925.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda di lire 385.000 per vano e £.5.730 per mc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto;
- 2) Computo metrico e stima dei lavori;
- 3) analisi dei prezzi;
- 4) disegni;
- 5) copia delibera;

6) Calcoli statici.

Brindisi, Ottobre 1959

L'INGEGNERE



Visto:

IL PRESIDENTE



Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

