

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2.7.1979 MOD. Q. E. n. 3/2 del 8.5.1981

Codice intervento 11674007

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FASANO - LOTTI n. 31 e 32 007
 LOCALITA' Via GRAVINELLA

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI +

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Caus. Reg. 436 del 1° 1.3.1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3184 - I.A.C.P. del 12.12.1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1,330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2,095	100%		I _m = 3,652

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12,174	9,020	2,095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12,174	9,020	2,095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2,095 + (0,60 \times 921,80)$ mq. 2,648

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1,584
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000. = ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cassetta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come prescritta nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali.
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 6.2.1980 con ribasso/aumento del 10 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐

Impresa EDI.CO.M. s.r.l. con sede in B A R I

Inizio lavori in data 11.3.1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. _____;

Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4				5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
	a) FONDAZIONI	74.702.800	11,78	9,57		=		74.702.800	10,53	8,65
	b) ELEVAZIONE	516.870.000	81,48	66,19		=		516.870.000	72,82	59,83
	c)									
	TOTALE DEL N. 1	591.572.800	93,26	75,76		=		591.572.800	83,35	68,48
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,23	4,25	+		75.378.236	108.588.236	15,30	12,57
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,51	1,23		=		9.600.000	1,35	1,11
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	634.382.800	100%	81,24	+		75.378.236	709.761.036	100%	82,16
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,67		=		5.200.000		0,60
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	58.830.625		7,53	+		5.276.476	64.107.101		7,72
6	I.V.A.	29.566.873		3,79	+		2.299.036	31.865.909		3,69
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ③	52.900.000		6,77		=		52.900.000		6,13
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ. ③									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	780.880.298		100%	+		82.953.748	863.834.046		100%
10	IMPREVISTI									
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697				=		51.284.697		
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	832.164.995			+		82.953.748	915.118.743		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11,550	11,550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 13,652%			8,436	8,436
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 10%			23,100	28,875
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		273,996	337,521
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 268,037	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 326,221	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.743.124	Totale C.I. N. vani =	5.772.748
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	22.895.517	Totale C.I. N. alloggi =	27.865.614

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	64.107.101	9,03	7,42
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	64.107.101	9,03	7,42

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del 2/6/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3563 del 3/6/81

Brindisi, li 8.5.1981

Pag. 4



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 23 dell'O. d. G. 25.5.1981 n. 4480
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 5.8.1978, N° 457 - ART. 41 - LAVORI DI COSTRUZIONI DI ABITAZIONI DI
E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FASANO - I° BIENNIO - APPROVAZIONE PE-
RIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA - FABBR. N. 31
E 32 E NUOVO Q.E. RIPORTATO NEL Q.E. 3/3 - IMPRESA EDI.CO.M. S.R.L. BARI-

R E L A Z I O N E

Si sottopone all'approvazione di questo Con-
siglio di Amministrazione la perizia suppleti-
va, per maggiori opere di sistemazioni esterne,
redatta per i lavori di costruzione di alloggi
di Edilizia Residenziale Pubblica - LEGGE 457 -
I° Biennio - Comune di FASANO - Fabbr. 31 e 32.

Detta perizia si è resa necessaria per con-
sentire la realizzazione delle sistemazioni e-
sterne, dei suddetti fabbricati, nel rispetto
dello studio urbanistico della zona, definito
di recente dal Comune di Fasano; per provvede-
re alle necessarie predisposizioni occorrenti
per gli allacci ENEL, SIP ed E.A.P., che solo
ora, è stato possibile definire con i tecnici
degli Enti predetti. =

Lavori questi, quindi, non facilmente prevedi-
bili all'epoca del progetto principale, per
cui alcune categorie di lavoro o non è stato
possibile considerarle o lo sono state in quan-
tità ridotta. =

La perizia di cui sopra, all'uso predispo-
sta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costru-
zioni, prevede una spesa di L. 82.953.748. = di
cui L. 75.378.236. = per lavori al netto e Lire
L. 7.575.512. = per spese generali ed I.V.A. =

A detta spesa si farà fronte mediante ri-
chiesta di ulteriore finanziamento. =

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63
della Legge 22/10/1971, N. 865, nella seduta
del 22 GIU. 1981, dopo aver esaminato gli elabora-

Seduta Consiliare

del 3 GIU. 1981

DELIBERA N. 3563

SI APPROVA

Per copia conforme a originale
Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ti di perizia, il Nuovo Quadro Economico dei lavori, riportato nel Mod. Q. E. N. 3/3 dell'8/5/1981, nonché l'atto di sottoscrizione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, nella persona dell'Amministratore Unico Avv. Giovanni DE GENNARO, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva;

I L C O N S I G L I O ,

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la perizia suppletiva per maggiori opere di sistemazioni esterne, redatta per i lavori di costruzione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di PASANO - Via Gravinella - Legge 457 - I° Biennio -;
 - Considerato che detta perizia si è resa necessaria :
 - per consentire la realizzazione delle sistemazioni esterne, dei suddetti fabbricati, nel rispetto dello studio urbanistico della zona, definito di recente dal Comune di PASANO;
 - per provvedere ai necessari lavori di predisposizione occorrenti per gli allacci E.R.P., S.I.P., ed S.A.A.P., che solo ora è stato possibile definire con i Tecnici degli Enti predetti. Lavori questi, quindi, non facilmente prevedibili all'epoca del progetto principale, per cui alcune categorie di lavoro o non è stato possibile prevederle o lo sono state in quantità ridotta;
 - Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 82.953.748.= di cui L. 75.378.236.= per lavori al netto e L. 7.575.512.= per spese generali ed I.V.A.= ;
 - Ritenuto di poter far fronte a detta spesa mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
 - Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22/10/1971, N. 865, che nella seduta del 2 GIU. 1981 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
 - Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
 - Sentito il Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere di sistemazioni esterne, relative ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di PASANO - Fabbricati 31 e 32 - via Gravinella, così come redatta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di L. 82.953.748.= (lire ottantaduemilionevecentocinquattatremilasettocentoquarantotto), poiché trattasi di lavori ne-

cessari e che erano imprevedibili al momento della progettazione;

- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa, mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

8 GIU 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio LONGO)

