

GESTIONE INA-CASA
I TITOLI AUTONOMI CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento e sistemazione per conto della Gestione INA-CASA (con riferimento al Capitolato Generale 9/2/1950).=

= = =

Art. 1°

OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alle palazzine di proprietà della Gestione INA-CASA site in Oglio Messapico per lo importo a base d'asta di L. 1.916.000 (unmilionenovecentosedicimila).=

Art. 2°

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: formazione di cunette, sostituzione con pavimento in cunette a mosaico di pavimenti in mattonelle di cemento, sistemazione di infissi, fornitura e posa in opera di griglie ai pluviali, ecc.

Art. 3°

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

Art. 4°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L' APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l' I. S. E. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., colloando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- I regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Ceglie Messapico;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamente o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori. =

Art. 5°

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all' art. 5 del Capitolato è fissata in L. 55.000 e quella definitiva di cui all' art. 9 è fissata nella misura del 50/0 dell' importo netto dei lavori. =

Art. 6°

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di L. 400.000= secondo lo stato d' avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia. =

Art. 7°

FORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovve con misure geometriche salvo, le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quella di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per terreno di qualsiasi natura e consistenza e

da eseguirsi a qualsiasi profondita', sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbandeggiature, le armature, le puntellature, ecc. Nel prezzo e' anche incluso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone scavate in piu' in giro delle murature.=

INTONACI: Saranno misurati in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risalti ecc.; nel prezzo e' compreso il registro per profilatura di spigoli ecc.

PAVIMENTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.=

Art. 8°

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori e' fissato in giorni 90 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di L. 5000 per ogni giorno di ritardo.=

Art. 9°

CONTO FINALE

Il certificato di regolare esecuzione verra' redatto entro tre mesi dall' ultimazione.=

Art. 10°

PREZZI DELL' APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a	ora L.	325=
2) Squadratufi, muratore di 2 ^a , intonachista, scalpello, imbianchino, lastricatore, pavimentatore cementista 2 ^a	" "	285
3) Manovale terrazziero	" "	265
4) " oltre i 20 anni	" "	245
5) " dai 18 + 20 anni	" "	230
6) Garzone dai 16 + 18 anni	" "	183
7) " fino a 16 anni	" "	135

8) Carro ad un cavallo

ora L. 330=

B) LAVORI A MI-URA

- 9) Scavo di anterie di qualsiasi natura e consistenza, anche miste a pietra, a pareti determinate e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche.
Al metro cubo lire Ottocento== mc. L. 800=
- 10) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,600 di pietrischetto calcareo all'anello, di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce di frantoio da valdare duro, compreso casseformi, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Seimila== mc. L. 6.000=
- 11) Calcestruzzo per strutture armate dosato a Kg. 360 di cemento il resto come sopra, travetti porta tramezzi, ecc.
Al metro cubo lire Ottonila== mc. L. 8.000=
- 12) Ferro omogeneo in opera sagomato per cemento armato.=
Al chilogrammo lire Centotrenta== Kg. L. 130=
- 13) Intonaco di malta cementizia a Kg. 400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia silicea dolce, spessore cm. 2 liscio o con raccordi curvi.
Al metro quadrato lire Quattrocento== mq. L. 400=
- 14) Pavimenti in mazzette a mosaico alla veneziana con graniglia mista di marmo con strato dello spessore non inferiore a cm. 5 a compressione idraulica in opera con malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1 previa rimozione di pavimento in mattonelle di cemento unicolori con pulizia e accatastamento del materiale utilizzabile e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.=
Al metro quadrato lire Milletrecentocinquanta== mq. L. 1.350=

- 15) Rimozione di pavimento in mattoni di cemento unicolori con pulizia ed accatastamento del materiale utilizzabile, trasporto a rifiuto di quello di risulta e rifacimento del pavimento con i materiali ricavati, posti in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, comprese sottostante spianate di malta spessore minimo cm.1 compreso l' onere per eventuali pendenze. =

Al metro quadrato lire Seicento==

mq. L. 600=

- 16) Spostamento e fissaggio di lavabi e lavandini scolapiatti compreso conseguente spostamento della tubazione idrica e di raccordi con le tubazioni fognanti da eseguirsi con tubo di piombo di almeno un pollice.

Ognuno lire Quattromila==

uno L. 4.000=

- 17) Fissaggio di bustole a stretta di muro con codetta di ferro della lunghezza di cm.20 terminanti a coda di rondine in numero di tre per lato.

Ognuna lire Mille==

una L. 1.000=

- 18) Grande riparazione di infissi esterni per finestroni comprendente la sostituzione di un montante contorto e spaccato e di quelle stecche che risultassero fortemente contorte e mancanti ove trattati di persiane il ripristino delle ferrenature di chiusura e di sostegno, l' incollaggio degli incasti che risultassero scollati, compreso la verniciatura delle parti riparate. =

Ognuna lire Tremilacinquecento==

una L. 3.500=

- 19) Idem come sopra per finestre, ecc.

Ognuna lire Duemilacinquecento==

una L. 2.500=

- 20) Media riparazione di infissi esterni per finestre comprendente il totale smontaggio dell' infisso, il ripristino della ferramenta di chiusura e di sostegno e la sistemazione delle stecche, comprese eventuale aggiunta di quelle mancanti, ove trattasi di persiane, comprese verniciatura delle parti riparate. =
Ognuna lire Millecinquecento = una L. 1.500 =
- 21) Piccole riparazioni di infissi esterni per finestroni comprendente il fissaggio di quelle parti che risultassero scollate, il ripristino delle ferramenta di chiusura e sostegno e la sistemazione, con eventuale aggiunta, delle stecche ove trattasi di persiane, il resto come sopra.
Ognuna lire Mille = una L. 1.000 =
- 22) Idem idem per finestre, ecc.
Ognuna lire Ottocento = una L. 800 =
- 23) Vespajo formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e chiuso con scaglie.
Al metro cubo lire Ottocento = me. L. 800 =
- 24) Provvista e posa in opera di griglie di protezione in ferro per imbocco di pluviali delle terrazze in fondino di ferro del peso non inferiore a Kg. 1,500.
Ognuna lire Seicento = uno L. 600 =
- 25) Demolizione di piccoli tratti di muratura di tufo da cm. 10 e relative ripristino con malta cementizia incluso la pulizia dei materiali e l' eventuale rifiuto di quelli inservibili, compreso puntellature, ecc.
Al metro quadrato lire Mille = mq. L. 1.000 =
- 26) Coloritura ad olio a due passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire Duecentonovanta = mq. L. 290 =