



Perizia Stragiudiziaria del suolo edificatorio di
proprietà della Cooperativa Edilizia " LA PRIMAVERA "

-----o o o o o-----

Il giorno ventitre del mese di settembre dell'anno
millenovecentosessantacinque, per espletare l'incarico
conferitomi dal Sig. SABATELLI Luigi, presidente
della Cooperativa Edilizia "LA PRIMAVERA " costituita
in Fasano, mi sono recato al Rione Ina-Casa in Fasano
e precisamente nel suolo di proprietà della predetta
Cooperativa.-----

Detto suolo, attiguo a proprietà della Gescal, confina
da un lato, per la lunghezza di ml. 30,00, con area re-
cintata aggregata ad una palazzina Ina-Casa; da un
altro lato, per la lunghezza di ml. 40,00, confina con
il prolungamento di strada cittadina esistente, larga
ml. 12,00; detta strada, il cui prolungamento è previ-
sto dal piano regolatore, giunge attualmente al limi-
te del suolo in questione.-----

Gli altri due lati confinano con proprietà del Sig.
FERDINANDO COLUCCI da Fasano.-----

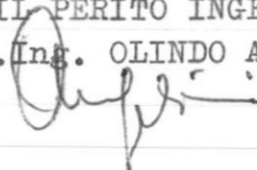
Il suolo è di forma rettangolare retta di lati 40,00
x 30,00, per cui sviluppa una superfice di mq. 1200.-
(milleduecento).-----

Da informazioni assunte, con riferimento particolare
alla zona di Piano Regolatore in cui è ubicato il

suolo in questione; e controllando i prezzi di mercato praticati negli ultimi tempi per la zona specifica di Piano Regolatore e per zone analoghe, le quali si trovano in condizioni tali da essere servite da fognatura edx acquedotto, come nel caso del suolo in oggetto, ho potuto concludere che il prezzo medio di mercato non può essere inferiore a £. 8.000/metro quadrato (lire ottomila).-----

Pertanto il valore di mercato del suolo di proprietà della Cooperativa Edilizia "LA PRIMAVERA" ubicato in Fasano, come sopra descritto, risulta:-----
mq. 1200 x £. 8000 = £. 9.600.000 (lire novemilionei centomila).-----

IL PERITO INGEGNERE
(Dott. Ing. OLINDO Angelini)



L'anno millenovecentosessantacinque il giorno ventisette del mese di settembre nella Cancelleria della Pretura di Fasano innanzi al sottoscritto Cancelliere è comparso l'Ing. OLINDO ANGELINI.-----

Il medesimo dichiara che per incarico del Signor SABATELLI Luigi, presidente della Cooperativa Edilizia "LA PRIMAVERA" ha redatto l'antescritta perizia stragiudiziale e che intende giurarla e ritirarla.-----

Io Cancelliere ho dato atto all'Ingegnere OLINDO

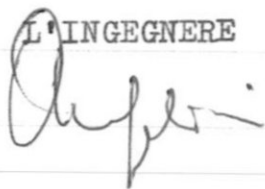
ANGELINI della sua comparsa e fatta istanza e quindi
l'ho ammonito sull'importanza morale del giuramento
a norma di legge ed invitato a giurare vi ha adem=
piuto ripetendo la formula di rito del tenore seguen=
te: " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle
operazioni a me conferite al solo scopo di far cono=
scere la verita ".-----

Analogamente domandato.-----

Risposta:- Ratifico e confermo l'antescritta perizia
stragiudiziale dichiarando di non avere altro da
aggiungere, togliere o modificare.-----

Dal che si è redatto il presente verbale debita=
mente sottoscritto.-----

L'INGEGNERE



IL CANCELLIERE



1240 Cron
2291 R. P.
R. P. 1006