

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO

(IMPIANTO DI RISCALDAMENTO) ALLE CASE PER LAVORATORI

(GESCAL) AI SENSI DELL'ART.15/1 DELLA LEGGE 14 FEB-

BRAIO 1963, n.60, IN FASANO-PAL.C-D - C/195-BR.-

Importo al netto

£. 7.472.060=

DITTA MICHELE GAMBA-C.UMBERTO, 179 - NAPOLI -

N. 5086 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'Anno millenovecentosessantasette, addì *trenta* del
mese di Giugno in Brindisi e nella Sede dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, n.17.-

Innanzi a me, Dott.Ing.Giovanni Roma, Direttore Tec-
nico del predetto Istituto, autorizzato con ordina-
za del Presidente del consiglio di Amministrazione
di detto Istituto n.5/67 del 31/5/1967 alla stipula
dei contratti relativi alle costruzioni nell'interes-
se dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt.151 e
153 del T.U. approvato con R.D.28.4.1938, n.1165, ri-
chiamati in vigore dall'art.8 della legge 2.7.1949,
n.408, si sono personalmente costituiti, senza la

- 6 LUG. 1967

Registrato a Brindisi li

ai N. *1509* Mod. I Vol.

Esatte lire

Settemilanescentodieri

*De casimiro
f. Pleggiola*

IL DIRETTORE ~~DE~~ *DE*

(io illeggibile)

assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente Legge notarile del 12/2/1913, n.82.-

1°) Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°) Il Sig.Michele Gamba, nato a Napoli il 14 dicembre 1932 ove domicilia al Conso Umberto 1°, n.179; titolare della Ditta omonima.-

SI PREMETTE:

A)- CHE il Consiglio di Amministrazione della Gestione Case per Lavoratori - in applicazione di quanto stabilito dalla Legge 14.2.1963 N.60, e dall'art.31/1 del Regolamento di Attuazione, nelle sedute del 4 Febbraio 1965 e 26 Marzo 1965 ha deliberato il conferimento degli incarichi di Stazione Appaltante per le costruzioni destinate alla generalità dei lavoratori, ed ha conferito con nota Prat.I.D/T/ del 12.4.1965 a questo Istituto l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni da realizzare per il 1° piano Triennale nel Comune di Fasano per l'importo di milioni 146,8.-

B)- CHE con nota Prat.BR.Fasano-P-217 del 14 Marzo 1966 la GESCAL comunicava di avere approvato la utilizzazione del progetto a demanio in Fasano.-

C)- CHE il progetto tipo C-D, relativo alla costruzione di due fabbricati in Fasano su suolo a demanio della Gescal, redatto ed aggiornato dal Gruppo-Spaccarelli, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto con delibera n.22 del 23.3.1966 per un ammontare complessivo di £.111.430.000 di cui £.100.230.000, a base d'asta e precisamente £ 1 r e £.78.950.000 per opere a forfait e £.21.280.000 per opere a misura (fondazioni ed attrezzatura area) autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata secondo le disposizioni in vigore per gli appalti da eseguirsi per conto del Ministero dei LL.PP.-

D)- CHE disposta la gara, si inviava invito a presentare il progetto offerta entro il 16 gennaio 1967, a n.32 ditte specializzate come da raccomandata numero 10418 del 9 dicembre 1966 (Allegato n.1).-

E)- CHE esperita la detta gara la Commissione esaminatrice delle offerte progetto, con verbale n.2 del 10.3.1967 (Allegato n.2) addìvenne nella determinazione di proporre alla Amministrazione di affidare i lavori di esecuzione dell'impianto di termosifoni

alla Ditta Michele Gamba a condizioni che la stessa provveda ad apportare alcune modifiche al progetto (Allegato n. 3).-

F)- CHE il Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto con delibera n. 69 del 10 Aprile 1967 ha deliberato di aggiudicare l'appalto concorso alla Ditta Michele Gamba, a condizione, però, che elimini il serbatoio di servizio e pompe nafta nonché le relative attrezzature, che riduca l'offerta da L. 7.912.060 - a L. 7.472.060 e che esegua gli impianti a circolazione forzata.-

G)- CHE la Ditta Michele Gamba, a richiesta di questo Istituto, ha comunicato di accettare i lavori così come proposti nella detta richiesta

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto di esecuzione (Allegato n. 4), tutti controfirmati dal Sig. Michele Gamba, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto.-

ART. 2°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto Au-

tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi, che rappresenta, cede alla Ditta Michele Gamba
-Napoli- la quale accetta l'appalto per la esecuzio-
ne dell'impianto di riscaldamento e termosifone nel-
le palazzine C-D di case per lavoratori (GESCAL), in
applicazione dell'art. 15/I della Legge 14.2.1963,
n. 60, nel Comune di Fasano e/195-BR- giusta progetto
offerta redatta dalla Ditta Michele Gamba per l'im-
porto di £. 7.472.060 (Lire settemilioni quattrocento-
settandue milasessanta).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto di cui al presente contratto avran-
no luogo in ragione del 30% dell'ammontare dell'app-
palto all'arrivo di tutti i materiali a piè di ope-
ra in ragione del 30% della appalto in base a stato
d'avanzamento dei lavori a giudizio della Direzione
Tecnica, in ragione del 20% a lavori ultimati ed il
saldo dopo il collaudo.-

Nessun interesse potrà essere richieste all'IACP.
per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche
se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini
previsti dalla vigente legislazione sui lavori pub-
blici dovendosi ritenere, per espressa pattuizione,
compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli

obblighi contrattuali la Ditta Michele Gamba presta la cauzione di L. 373.605 (Lire trecentosettantatremilaseicentocinque), con versamento di Buoni del Tesoro Novennali 5% per un valore nominale di L. 400.000 prestata presso il Banco di Napoli - tesoriere dello Istituto giusta nota n°4746 del 19/6/67 di questo IACP.

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, pagamenti in acconto e conto finale, e relativa penale, visite di collaudo ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità della Ditta, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegata lettera invito e per quanto in detta lettera invito eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n. 1063.-

ART. 6°) - La Ditta dichiara di aver presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano

influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariabili.-

ART.7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto, la Ditta elegge il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Generale del Comune di Brindisi.-

ART.8°)- Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari e dall'art.33 della Legge 14.2.1963 n.60 e successive modificazioni ed integrazioni.-

A richiesta io funzionario rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta-
ne a chiara ed intellegibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.-
Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.-

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.33 della

Legge 14.2.1963, n.60.-

Il presente atto consta di due fogli di carta uso bollo scritto da persona di mia fiducia per intero su facciate sette e righe quattro sino a questo punto della ottava facciata, oltre le formalità di chiusura.-

Firmato: Ubaldo VALLARINO;

" : Michele GAMBA;

" : Ing. Giovanni ROMA, funzionario rogante.

