

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio IACP in BRINDISI – Rione Perrino
- Lotto 80° viale Arno. Perizia suppletiva e di variante.

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1104 del 22.07.2003

IMPRESA: I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le).

CONTRATTO: n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004 al n. 4061 Serie I dell'importo di Euro 119.678,48 al netto del ribasso d'asta del 22,368% sull'importo di Euro 154.161,27 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 10.281,48.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE RELAZIONE

-Con delibera n° 224/2004/D del 15.06.2004 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP in Brindisi al Rione Perrino lotto 80 ubicato al viale Arno;

- I relativi lavori, a seguito di pubblico incanto, con deliberazione Commissariale n.° 325/04/D del 16.09.2004 venivano affidati all'Impresa I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le) con un ribasso del 22,368% (ventiduevirgolatrecentosessantotto) sull'importo a base d'asta di euro 154.161,27 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 10.281,48 e quindi per complessivi euro 164.442,75.

-A seguito di tanto, il quadro economico veniva sostanzialmente riformulato nel seguente modo:

- Importo al netto	€.	129.959,96
- spese tecniche e generali	€.	22.429,82
- imprevisti	€.	5.948,29
- I.V.A.	€.	12.995,99
- economie di appalto	€.	<u>34.482,79</u>
Importo complessivo finanziamento	€.	205.816,85

I relativi lavori furono poi contenuti nel contratto di appalto n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004 al n. 4061 Serie I a favore dell'Impresa I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le) nonché consegnati in data 07/10/2004.

Che durante il corso dei lavori si è accertato che lo stato di alcune strutture in c.a. (pilastri, travi marcapiano, intradosso solaio balconi, muretti d'attico, ecc..) è notevolmente più grave di quanto preventivato in progetto esecutivo stante il tempo trascorso tra la fase progettuale e l'inizio dei lavori.

Ai fini di una funzionalità dell'immobile, con la presente, si sono resi necessari nuove tipologie di lavori riguardanti sostanzialmente, la fornitura e posa in opera di segnalazione di illuminazione posta sul terrazzo del vano ascensore, una copertura in pannelli coibentari da installare sul portone d'ingresso principale, la pitturazione del muro di cinta e della ringhiera soprastante, oltre la sistemazione del cancello d'ingresso al lotto ed alcune parti di recinzione metallica e la fornitura e posa in opera di passamano da montarsi ai parapetti posti sul terrazzo dei box.

A seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta inferiore al limite del 5% e più precisamente pari al 3,994%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della L. n. 109/94. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo (incluso oneri per la sicurezza)

174.369,75 €

Importo complessivo dei lavori al netto 124.923,46 €

Importo per oneri di sicurezza 10.443,26 €

Importo complessivo al netto 135.366,72 €

Somme a disposizione

IVA 13.536,67 €

Imprevisti 0,85 €

Spese Tecniche – rilievi 22.429,82 €

Ribasso del 22,368% 34.482,79 €

Importo complessivo 205.816,85 €

La presente perizia di variante comprende i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo Metrico di variante suppletiva
- Quadro comparativo
- Atto di Sottomissione con Verbale Nuovi Prezzi

La Direzione dei Lavori
(dott. Ing. Vincenzo MACI)



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "DIREZIONE DEI LAVORI" around the top edge, "MACI" on the right side, and "N. 076" in the center. The signature is a cursive script that extends to the right of the stamp.