



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 2609
21 MAG. 1956

OGGETTO: Legge 2.7.1949 n. 408 - I.A.C.P. - Comune di MESAGNE (Brindisi)
Costruzione di case popolari - Progetto febbraio 1956 di
L. 21.000.000 -

L'ISPETTORE GENERALE DEL GENIO CIVILE

P R E S S O :

Il Ministro dei Lavori Pubblici, come da lettera 13 Settembre 1955, n. 8176, ha ammesso ai benefici della legge 2.7.1949, n. 408, un programma costruttivo edilizio di L. 290.000.000 - ripartito come segue:

A) In locazione semplice

Brindisi -	Spesa presunta	L. 181.000.000=
Cisternino -	"	" 21.000.000=
Fasano -	"	" 30.000.000=
Mesagne -	"	" 21.000.000=
Ostuni -	"	" 42.000.000=

In uno L. 295.000.000=

B) In locazione con patto di futura vendita

Brindisi -	spesa presunta	L. 64.000.000
Ostuni -	"	" 21.000.000

In uno L. 85.000.000=

In totale. .L. 380.000.000=

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi in aderenza al suddetto programma, approvato dal Ministero dei LL.PP. con lettera n. 8933 del 31.10.1955, ha presentato il progetto (datato febbraio 1956) dell'importo complessivo di L. 21.000.000 riguardante la costruzione di una palazzina nell'abitato di MESAGNE da darci in locazione semplice.

La palazzina sorgerà su suolo di proprietà comunale contiguo ad analoghe palazzine a tipo popolare, ubicate su Via De Amicis, in una zona fornita di fognatura, di acquedotto e di rete elettrica.-

Il fabbricato ha pianta rettangolare di perimetro lievemente irregolare ed è costituita da un piano parzialmente cantinato, da un piano rialzato (a circa 1.00 metri sul piano medio di campagna) ed di n.2 piani sovra-stanti al precedente.

Ciascun piano è servito da due vani di scala. Ogni ripiano di scala è in servizio di due appartamenti. Ciascun piano comprende 4 appartamenti dei quali 2 appartamenti costituiti da due vani ed accessori e 2 apparta-menti da 3 vani ed accessori. Gli accessori sono costituiti da disimpegno, dalla cucina, dal bagno, da un vano in servizio del W.C. da un ripostiglio.

Al piano cantinato sono ricavati dei locali in precorrevio uno per ciascun appartamento. Il fabbricato comprende 12 alloggi, dei quali 6 a 2 camere ed accessori (24 vani contabili) e 6 a 3 camere ed accessori (30 vani contabili) . Complessivamente il numero dei vani contabili ammonta a n. 54.-

L'altraza tra i piani di calpestio dei vani è di ml. 3.30.-

La cubatura dell'edificio in cifra tonda è di n. c. 3.800.-

La spesa prevista ed il progetto risulta ripartita come appresso:

a) lavori a misura a base d'appalto	£. 19.700.000
b) somme a disposizione dell'Amo/mo:	
1) per allacci vari	£. 315.000
2) per spese generali	" 985.000

In uno...£.

1.300.000

In totale £. 21.00.000=

Il costo per vano contabile risulta di £. 388.000 come del conteggio che segue: £iro 21.000.000/vani 54.-

Il costo per metro cubo vuoto per piano risulta di £. 5.180 come del conteggio £. 19.700.000/mc. 3.800.-

La natura del sottosuolo ha consentito le fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio e le strutture portanti in elevazione costi-tuite da muratura di pietrame e in conci di tufo a tutte spessori.-

I divisori ed i tronconi sono previsti in fette di tufo. Al piano cantinato ed in parte al piano rialzato è previsti il vespaio di pietrame di sufficiente spessore. I solai, del tipo intermedio e a camera d'aria, sono previsti in laterizi e c.c. per un sovraccarico accidentale di £. 250 Kg./mq. Il terrazzo è protetto da una copertura a tenuta d'acqua.

costituita da gratonato (marmo a pendio) e dalla pavimentazione in lastre di CURSI con spalmatura totale di bitume ecc. (secondo il prezzo 26 dell'elenco annesso al capitolato).

Le rampe delle scale e le solette dei balconi sono provviste in conglomerato cementizio armato per un sovraccarico accidentale di 350 Kg./mq.

I pavimenti verranno finiti con marmette granigliate: le soglie e pianerottoli, delle scale le pedate e le alzate dei gradini sono previste in lastre di cemento armato con graniglia di marmo. Le cucine verranno rivestite parzialmente con piastrelle maiolicate. Sono stati previsti gli infissi di porte e finestre, gli avvolgibili, nonché gli impianti idrico-sanitario (con le relative batterie nei limiti ammissibili) ed elettrico e le opere di rifinitura.-

Le opere previste per l'esterno comprendono la costruzione di marciapiedi con relativa pavimentazione, nonché di pozzi di ispezione.-

Il progetto, approvato dalla Commissione Edilizia Comunale è corredato di relazione, disegni, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, piano particolareggiato per l'occupazione del suolo, capitolato speciale d'appalto e calcoli statici, nonché di copia della deliberazione 23.12.1955.-

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi accompagna il progetto con la relazione 16 marzo 1956 ed esprime, nei limiti di competenza, parere favorevole di approvazione.

La zona prescelta è quella a grande incremento edilizio del rione Comandante, servita da strade, da reti idrica ed elettrica e da fognatura.-

Non si hanno da fare osservazioni sull'orientamento del fabbricato e così pure sulla composizione e distribuzione degli alloggi.-

Anche sulle modalità di esecuzione, in generale non si hanno da fare osservazioni sebbene si rilevano incongruenze determinate dalla duplice previsione della copertura a tenuta d'acqua delle terrazze in lastre di pietra di Curi con sottopavimento di gratonato (prezzo n.26 di elenco) o della impermeabilizzazione con la stratificazione di asfalto compreso il sottostante gratonato (prezzo n.27 di elenco) senza però alcuna copertura in lastre o altro tipo di pavimentazione da rendere praticabile il terrazzo.-

Gli elaborati di progetto non danno luogo a rilievi apparenti, ed i prezzi applicati alle varie categorie di lavori corrispondono alle attuali condizioni del mercato locale.-

C O N S I D E R A T O

- che i lavori previsti sono ammissibili ai benefici della legge invocata;

- che sulla composizione e distribuzione degli alloggi e sulle modalità costruttive non ci ha nulla da osservare;
- che il sovraccarico per le rampe delle scale previsto di 350 Kg./mq. sia elevato a 400 Kg./mq.;
- che il compute metrico estimativo non dà luogo a rilievi apparenti;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori corrispondono ai costi e prezzi del mercato locale, come conferma il competente Ufficio del Genio Civile;
- che il compute metrico estimativo non dà luogo a rilievi apparenti;
- che il capitolato speciale di appalto contiene le norme e prescrizioni per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte; però suggerisce all'Ente interessato di provvedere, prima di disporre agli appaltatori gli inviti alla gara di licitazione privata, sopprimere nel capitolato speciale medesimo il prezzo n. 27 di elenco riguardante la stratificazione di asfalto;
- che le spese generali previste sono ammissibili;
- che il prezzo del suolo in lire 1530 a mq. è congruo;
- che il costo a metro cubo vuoto per pieno (lire 5.100) e quello per vano contabile (lire 388.000) sono equi e risultano inferiori a quelli del mercato locale;
- che all'esecuzione dei lavori possa provvedersi mediante licitazione privata fra appaltatori idonei, i cui nominativi saranno concordati col competente Ufficio del Genio Civile;
- che il progetto in argomento sia meritevole di approvazione con l'osservanza del considerando di cui avanti, il cui accertamento è demandato al competente Ufficio del Genio Civile;

E' DI PARERE

- che il progetto in argomento è meritevole di approvazione nell'importo complessivo di L. 21.000.000 con l'osservanza del considerando di cui avanti, il cui accertamento è demandato al competente Ufficio del Genio Civile; *da effettuarsi prima dell'appalto.*
- che all'esecuzione dei lavori può provvedersi mediante licitazione privata fra appaltatori idonei, i cui nominativi saranno concordati col competente Ufficio del Genio Civile.

Bari, 11 9 Aprile 1956

L'ISPETTORE G. NERALE
(G. Geraci)

PER COPIA CONFORME
IL CAPO DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI