

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA  
PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE  
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI-  
QUARTIERE C.E.P.-LOTTO 4-I° BIENNIO DEL 2° SETTEN-  
NIO-CANTIERE 12658.=

=====

- Importo al netto di ribasso      £.118.520.750=
- Impresa: Corrado Pier Marcello-Oria
- Repertorio N.      1936

REPUBBLICA ITALIANA

In Nome della Legge

l'anno millenovecentocinquanteotto, addì dieci del me-  
se di settembre in Brindisi e nella sede dell'Isti-  
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia  
di Brindisi-sita in Via G.B.Casimiro, 9.=

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-  
re dell'Istituto predetto, autorizzato, giusta deli-  
bera N.347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Ammi-  
nistrazione dell'Istituto alla stipula dei contrat-  
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dello  
Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del T.U.  
approvato con R.D.28/4/1938, N.II65 e legge 2/7/1949

n.408 art.8, si sono personalmente costituiti:

1) il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) il sig. Pier Marcello Corrado, nato a Oria il 27 novembre 1906 e ivi residente, Imprenditore Edile. =

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore-Funzionario Rogante sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni. =

SI PREMETTE :

a)- che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori-con delibera n.242 del 12/1/1956 a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949 n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° settennio per l'importo di L.270.000.000. =;

b)-che con deliberazione 4/2/1956 n.371, questo Istit-

tuto accettava l'incarico di Stazione Appaltante e approvava la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del I° piano annuale del 2° Settennio.

c)- che allestito il relativo progetto, a cura del gruppo Architetto Carlo De Renzi, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 10/5/1958 n. 25029 GRP letto 4° per un ammontare complessivo di £.140.360.000.= di cui £.127.100.000.= in cifra tonda, a base d'asta e precisamente £.110.404.760.= per opere a forfait e £.16.668.404= per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 1);

d)- che disposta la licitazione privata per lo appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 20/5/1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a N.29 imprese e cooperative edilizie come da raccomandata in data 10 maggio 1958 n. 3490 di prot. (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 14 maggio 1958 n. 3527 di prot., stabilendosi al 19 maggio 1958 a ore 18 la scadenza del termine uti-

le per la presentazione delle offerte;

e)- che esperimenta la detta licitazione privata in data 20/5/1958 come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Pier Marcello Corrado, col ribasso di asta di £.6,75% ( lire sei e centesimi settantacinque per cento);

f)- che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 16/7/1958 col n.86 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 2/8/1958 n.25029/1 (ALLEGATO 4)

g)- che la aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Alpalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa.="

CIO' PREMESSO:

le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1 Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal sig. Pier Marcello Corrado, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo ri-

chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Pier Marcello Corrado "IMPRESA".=

ART. 2 Il Comm. Con. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella sua espressa qualità di in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig. Pier Marcello Corrado, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione di case per lavoratori nel capoluogo di Brindisi, piano di integrazione, 4° lotto-Quartiere CEP Rione Paradiso-Cantiere 12658, giusta progetto redatto dal gruppo Arch. De Ronsi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa con provvedimento in data 10 maggio 1958 n. 25029/II Rip. per l'importo complessivo di £. 143.360.000.= (lire centoquarantatremilioni-trecentosessantamila) di cui £. 127.100.000.= (lire centoventisettemilioni-centomila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di £. 6;75% (lire sei e centesimi settantacinque per cento) sui prezzi del progetto si riducono a £. 118.520.750.= (lire centodiciottomilioni-cinquecentoventimilasettecentocinquanta).=

ART. 3 Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saran-

ne effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del capitolato speciale di appalto."

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale."

ART.4 A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Pier Marcello Corrado presta la cauzione di £.5.926.038= (lirecinquemilioninevecentoventiseimilatrentotto) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante Polizza Fidejussoria N.300.053 in data 12 giugno 1958 fino alla concorrenza di £.5.926.038= rilasciata dalla Soc.per Azioni "Le Assicurazioni d'Italia"-Agenzia Generale di Brindisi."

ART.5 Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visi-

ta di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto eventualmente non considerato al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa. =

ART. 6 L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 7 Il sig. Pier Marcello Corrado presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Ing. Arch. Cino Giuseppe Mazzotta nato a Novoli il 26/10/1896 ed ivi residente alla Via Roma, 10, che offre tutte le garanzie di idoneità, e che presente in questo atto, dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 3 Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, Registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'Imposta Generale sull'Entrata sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4/7/1949 n. 436 e successive modificazioni. =

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della legge 28/2/1949 n. 43 prorogata con legge 26/11/1955 n. 1168. =

È richiesto lo Direttore-Funzionario Rogante ha ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sette e righe diciassette fino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Pier Marcello Corrado; Arch; Mazzotta Cino Giuseppe-Supplente; Avv. Vincenzo Palma-funzionario rogante. -

REGISTRATO a Brindisi il 29 Sett. 1958 al n. 524 mod. I volume 112-Esatte lire Sessantaquattromilacinquecentosettanta. Il Vice Direttore-F/t Giovanni Galasso.

IL DIRETTORE