



*Def. e
documenti*

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	1460
Data	09 MAR. 2004

De Angelis

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO URB. - A.T. ed
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MODUGNO 8 MAR. 2004

SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

UFFICIO 3° (E.R.S.concessioni ERP,infrastrutture
regionali, rapporti Enti strumentali)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI DI

BRINDISI

Prot. n. 841 Pos. All.

Risp. al foglio n. del

DETERMINA

OGGETTO : Trasmissione determinazione del Dirigente di Settore.

Per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette in allegato la determinazione del Dirigente di Settore n. 91 del 04/03/2004 avente per oggetto:

“I.A.C.P. di BRINDISI – Legge n° 67/88 – 6° biennio 2^ tranche – Lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA. Finanziamento integrativo di € 77.198,90 e autorizzazione all'assorbimento varie economie dal QTE, per € 172.964,51, di cui € 35.662,38 rivenienti dal ribasso d'asta, per lavori di completamento e maggiori oneri allacciamenti”.

[Signature]
Il Dirigente d'Ufficio
M. G. STECCHI

9

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott. Ing. FILIPPO GRISAFI)

[Signature]



REGIONE PUGLIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

N. 91 del Registro delle Determinazioni

OGGETTO: 080/DIR/2004/ 91 I.A.C.P. di BRINDISI- Legge n° 67/88 - 6° biennio 2^a tranche - Lavori di completamento di n. 20 alloggi ERP nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA. Finanziamento integrativo di € 77.198,90 e autorizzazione all'assorbimento varie economie dal QTE, per € 172.964,51, di cui € 35.662,38 rivenienti dal ribasso d'asta, per lavori di completamento e maggiori oneri allacciamenti.

- 4 MAR. 2004
L'anno 2004 addì _____, in Modugno, Via Delle Magnolie n° 6/8, sede dell'Assessorato all'E.R.P. - Settore Edilizia Residenziale Pubblica,

Il Dirigente dell'Ufficio 3°, Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, che conferma, riferisce quanto segue:

La Regione Puglia, in attuazione alla L. 67/88 art. 22 VI biennio II^a tranche, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 4437 del 03/10/91 localizzava un finanziamento di L. 1.600.000.000, a favore dell'IACP di Brindisi, per la realizzazione di n° 20 alloggi di ERP sovvenzionata nel comune di Francavilla Fontana.

Dagli atti inviati dall'IACP di Brindisi e in ultimo dalla deliberazione commissariale n° 316 del 30/07/2003, trasmessa con nota n° 5003 del 31/07/03 e acquisita al prot. reg. n° 2913 del 01/09/03, risulta, tra l'altro, che:

con deliberazione consiliare n° 175 del 29/12/93, l'appalto per i lavori di costruzione dei 20 alloggi in questione, veniva aggiudicato all'Impresa STEFY, ma gli alloggi realizzati, in attuazione al su indicato programma, non furono completati a seguito del fallimento della stessa Impresa;

di seguito, lo IACP di Brindisi redigeva apposita perizia suppletiva per il completamento e la funzionalità dei 20 alloggi relativi all'intervento di cui sopra applicando, afferma l'Ente, gli stessi prezzi del contratto principale;

detta perizia veniva successivamente approvata con delibera commissariale n° 10729 del 02/10/2002, previo parere favorevole della C.T. nella seduta del 25/09/02 con voto n° 138;

in data 31/10/2003 veniva esperita la gara per i lavori di che trattasi;

successivamente, con contratto d'appalto n° 6674 stipulato in data 10/01/2003, i lavori di completamento dell'immobile, venivano affidati all'Impresa GENNARI geom: Umberto da Oria per un importo netto di € 159.214,46 con il ribasso del 0,50%

i suddetti lavori di completamento, come stabilito in fase di consegna, avvenuto con apposito verbale in data 27/01/03, avrebbero dovuto aver termine in data 25/07/03.

Allo stato attuale, l'IACP di Brindisi, con nota n° 5003, acquisita al prot. reg. n° 2913 del 01/09/03, ha trasmesso la deliberazione n° 316 del 30/07/03 con la quale il Commissario Straordinario riferisce, tra l'altro, che, il Direttore dei Lavori, successivamente alla consegna degli stessi, con nota del 14/07/03, ha rappresentato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante;

la perizia in questione, così come afferma l'Istituto nelle premesse del succitato provvedimento commissariale, "si rende necessaria in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale necessario al completamento degli alloggi è risultato insufficiente per dare l'opera finita ed inoltre, dal riscontro dei preventivi pervenuti dagli Enti preposti agli allacci dei servizi primari ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM, la somma preventivata per far fronte a tali esigenze non è sufficiente";

la suddetta perizia suppletiva e di variante, approvata con la più volte citata deliberazione commissariale n° 316/03, previo parere favorevole espresso dalla C.T. con voto n° 24 del 29/07/2003, prevede una maggiore spesa di € 7.816,09 al netto del ribasso d'asta del 0,50%, oltre IVA al 10% e ad una maggiorazione di € 144,63 di oneri per la sicurezza (sommano € 7.960,72), da cui il nuovo importo contrattuale da € 159.214,46 risulta elevato a € 167.175,18 (159.214,46+7.960,72), oltre IVA;

inoltre, l'Istituto riferisce che, a seguito di richiesta dei preventivi dell'ENEL, ENEL GAS, AQP e TELECOM, le somme necessarie per gli allacci ammontano, complessivamente ad € 30.000,00.

Di conseguenza, l'IACP di Brindisi, per fronteggiare la suddetta maggiore spesa relativa ai lavori di completamento, del cantiere in questione, nonché i maggiori oneri per gli allacciamenti, oltre oneri riflessi, con la suddetta nota 5003/03 ha richiesto all'Assessorato all'ERP un finanziamento integrativo di € 77.198,90 pari a Lire 149.477.917, nonché il nulla-osta all'utilizzo delle economie rivenienti dal QTE del precedente appalto che ammontano a complessivi € 172.964,51 pari a Lire 334.906.000, di cui i € 35.662,38 rivengono dal ribasso d'asta;

L'Ente, inoltre, con il succitato provvedimento commissariale 316/03 ha, tra l'altro, deliberato di... "richiedere la suddetta somma occorrente di € 77.198,90, prelevandola dagli accantonamenti rivenienti dalle economie dei vari cantieri delle leggi 457/78 e 67/88, di cui l'Istituto ha già provveduto a quantificare e a trasmettere con nota n° 9055 del 14/11/2002 i relativi tabulati di chiusura cantieri unitamente alla deliberazione Commissariale n° 10800 del 28/10/2002"

Le succitate economie, di cui, € 3.540.510,04, da utilizzare di volta in volta, su richiesta dell'Istituto, sono state localizzate a favore dell'IACP di Brindisi con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1104 del 22/07/03.

Tutto ciò premesso, il Dirigente dell'Ufficio,

- Vista la Relazione di perizia redatta dal Direttore Lavori in data 21/07/03, - Visto il parere favorevole espresso dalla C.T. con voto n° 24 del 29/07/03, - Visto il QTE aggiornato, - Vista la deliberazione commissariale n° 316/03 e, preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di responsabilità tecnica amministrativa, ai sensi degli artt. 58 della 865771 e 11 del DPR 1036/1972,

PROPONE, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa e allo scopo di consentire il completamento dei lavori in questione, oltre che di permettere la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, entro il più breve tempo possibile, DI CONCEDERE, esclusivamente ai soli fini finanziari, all'IACP di Brindisi il finanziamento integrativo richiesto di € 77.198,90 pari a Lire 149.477.917 oltre che

l'autorizzazione all'assorbimento di economie varie accantonate nel QTE del precedente appalto, per un totale complessivo di € 172.964,51, pari a Lire 334.906.000, di cui € 35.662,38 pari a Lire 69.052.000, **rivengono dal ribasso d'asta**, con l'intesa che l'Istituto provveda ad individuare tutti i soggetti responsabili dei ritardi e dei conseguenti eventuali danni e ad esperire ogni necessaria azione nei confronti degli stessi, in conseguenza del maggior costo dell'intervento e del mancato introito dei canoni di locazione rispetto ai tempi previsti.

PROPONE, inoltre, di imputare la somma di € 77.198,90 sugli accantonamenti rivenienti dalle economie dei vari cantieri delle leggi 457/78 e 67/88, localizzati, a favore dello IACP di Brindisi con deliberazione dei G.R. n° 1104 del 22/07/03, in quanto, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è disponibilità.

L'assegnazione del presente finanziamento riveste carattere esclusivamente finanziario, in quanto, nel merito, ogni responsabilità tecnica-amministrativa è dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 58 della L. 865/71 nonché dell'art.11 del DPR n° 1036/72 che, testualmente recita: "gli Enti ed Organismi incaricati dell'appalto e della gestione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sono direttamente responsabili, sia per gli aspetti tecnici che per quelli amministrativi, dell'esecuzione degli interventi stessi, secondo quanto disposto dall'art. 55 della L. 22/10/1971 n° 865 e dal presente decreto"

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n° 28 del 16/11/2001

I fondi di cui al presente provvedimento non transitano attraverso il bilancio regionale

- VISTI gli artt. 5 e 6 della L.R. 4/2/97 n°7;

- VISTA la deliberazione di G.R. n° 3261/98 e relative circolari del Presidente della Giunta Regionale n°02/010628/Segr. del 7/08/98 e n° 02/P4070/U.I. del 10/09/98;

Il Dirigente dell'Ufficio 3°, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone al Dirigente del Settore l'adozione del conseguente atto finale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- VISTA la relazione che precede e la proposta del Dirigente dell'Ufficio 3°;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente dell'Ufficio proponente

DETERMINA

- di approvare la proposta che precede
- di assegnare all'I.A.C.P. di Brindisi, per le motivazioni espresse in narrativa, il finanziamento integrativo richiesto di € 77.198,90 pari a Lire 149.477.917;
- di imputare il suddetto importo sugli accantonamenti rivenienti dalle economie di altri cantieri, delle leggi nn° 457/78 e 67/88 localizzati a favore dell'IACP di Brindisi con deliberazione di G.R. n° 1104 del 22/07/03, sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio vi è disponibilità;
- di autorizzare l'Istituto a prelevare dal QTE del precedente appalto, relativo all'intervento dei 20 alloggi in Francavilla Fontana, l'economia accantonata richiesta, nella misura di

complessivi € 172.964,51, pari a Lire 334.906.000 di cui € 35662,38, riveniente dal ribasso d'asta;

- l'IACP di Brindisi ha l'obbligo di individuare e perseguire nelle sedi opportune gli eventuali responsabili dei ritardi e dei conseguenti eventuali danni, al fine di recuperare sia i maggiori fondi assegnati per la realizzazione dell'intervento edilizio, che per il mancato introito dei canoni di locazione rispetto a quanto previsto.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott. ing. Filippo GRISAFI)

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del Settore, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PROPONENTE
(Maria Gabriella STECCHI)

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo del Settore E.R.P. in data **4 MAR. 2004** ed è composto da n° 4 facciate, compresa la presente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott. ing. Filippo GRISAFI)

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' ESECUTIVO
IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott. ing. Filippo GRISAFI)