GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

****

P R O G E T T O

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

CISTERNINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, Luglio 1960

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di-roccia per fondazioni:
parte sbancata centine

a) 3x11,50x0,90 = mq. 31,05
2x7,10x0,90 = " 12,78
mq. 43,83

mq.43,83x0,80 = mc. 35,06

b) parte interrata

2x3x12,00x0,80= mq. 57,60
3x7,20x0,80 = " 17,28
5,80x0,80 = " 4,64
3x2,50x0,80 = " 6,00
mq. 85,52

85,52x0,80 = mc. 68,42
Totale mc. 103,48 — 1.800 — 186.264,=

2) Calcestruzzo a kg.200 di cemento:

mc.35,06+68,42 = mc. 103,48
pareti in elevato
103,48x0,90x1,00= " 93,13
mc. 196,61 — 6.200 — 1.218.982,=

3) Spianata di malta per posa asfalto:

43,83+85,52 = mq.129,35
pareti centine:
2x11,00x0,90 = " 19,80
2x9,40x0,90 = " 16,92
mq.166.07 — 110 — 18.267,=

4) Stratificazione di asfalto:
quantità pari al numero precedente:
mq.166,07 — 450 — 74.731,=

5) Pavimento in battuto di cemento:
2x10,00x4,20 = mq. 84,00 — 600 — 50.400,=

6) Murature di tufo o pietrame spianamento
fino allo zoccolo
31,00x0,55x1,00 = mc. 17,05 — 5.700 — 97.185,=

Sommano fondazioni 1.645.829,=

II^a PARTE = LAVORI A DORFAIE

B) Rustico

7) Murature tufo e pietrame:

66,10x0,55x0,40	= mc.	14,54		
(2x9,50+10,00)x0,55x2,16	= mc.	34.45		
Totale	= mc.	48.99	5.700	279.243,=

8) Murature tutta tufo:

pareti interne cantine:

2x10,00x0,50x2,16	= mc.	21,60
altre pareti interne (26,50+10,00+10,00+3,00+ 1,20+3,00)x0,50x0,40	= mc.	10,44
sommano	mc.	32,04

piano rialzato:
sulle cantine:

3x10,00x0,50x3,10	= mc.	46,50
2x9,90x0,43x3,10	= "	26,39
p.r. altri alloggi gruppi:		
2x3x10,00x0,50x3,10	= mc.	93,00
2x2x9,90x0,43x3,10	= "	52,79
cucine:		
2x3,00x0,43x3,10	= "	8,00
scala:		
3,20x0,50x3,10	= mc.	4,96
sono	mc.	231,64

Primo piano:

3x10,20x0,43x3,10	= mc.	40,79
2x9,90x0,43x3,10	= "	26,39
2x3x10,00x0,43x3,10	= "	79,98
2x2x9,60x0,43x3,10	= "	51,18
cucine:		
2x3,00x0,43x3,10	= mc.	7,99
scala:		
3,20x0,43x3,10	= mc.	4,26
sono	mc.	210,59
a riportare	mc.	474,27

279.243,=

	Riporti	mc. 474,27		279,243,=
	torrino scale:			
	3,20x0,43x2,50	= mc. 3,44		
	2x2,00x0,43x3,10	= " 5,33		
	2x1/2x3,50x0,43x2,50	= " 3,76		
	sono	mc. 12,53		
	muro d'attico per carico solai:			
	2x3x10,00x0,43x0,27	= mc. 6,97		
	sono	mc.493,77	4.500	2.221.965,=
9)	Muratura in laterizio per muro attico:			
	mc.88,00x1,00	= mq. 88,00	1.100	96.800,=
10)	Solaio pavimento (SAP) al piano rialzato:			
	2x2x10,00x4,00	= mq.160,00	2.500	400,000,=
11)	Solaio misto-in c.a. e laterizi: copertura piano centine:			
	2x10,00x4,20	= mq. 84,00		
	copertura piano rialzato:			
	2x2X10,00x4,20	= mq.168,00		
	2x10,20x4,20	= " 85,68		
	4,10x3,00	= " 12,30		
	scala:			
	3,20x3,70	= mq. 18,24		
	sono	mq. 368,22	3.500	1.288.770,=
12)	Solaio a camera d'aria:			
	primo piano:			
	2x2x10,10x4,20	= mq.169,68		
	2x10,30x4,20	= " 86,52		
	4,10x3,00	= " 12,30		
	sono	mq. 268,50	4.200	1.127.700,=
			a riportare	5.414.478,=

	riporto		5.414.478,=
13)	Calcestruzzo di cemento a kg. 300 per mc. ecc. pensilina: 3,20x1,00x0,12 = mc. 0,38 pensilino terrazze: 1,40x0,60x0,10 = " 0,08 pensilino rampe: 1,60x0,60x0,10 = " 0,08 cornice a pilastri-ni sull'attico p. 16x0,20x0,20x1,00 = " 0,64 cornice: 81,00x0,26x0,10 = " 2,03 sono mc. 3,21	9.000	28.890,=
14)	Ferro omogeneo in ragione di kg.60/mc. 60x3,21 = kg. 192,60x	130	25.038,=
15)	Rampe e pianerottoli di scala: scantinato: 1,50x1,20 = mq. 1,80 rampe: 4x3,50x1,20= " 16,80 pian. 5x3,20x1,30= " 20,80 sono " 39,40	2.700	106,380
16)	Gretonato per pendenze: superficie uguale colnia mq.268,50 scala " 18,24 mq.286,74	200	57.348,=
17)	Asfalto a doppio strato: mq.286,74	800	229.392,=
18)	Pavimento in marmette: mq.286,74	1.000	286.740,=
	Totale rustico		6.148.266,=

C) Tramezzi e intonaci

19) Murature per tramezzi:
p.r.

11x4,20x3,10	= mq.	143,22	
4,30x3,10	= "	13,33	
3,50x3,10	= "	10,85	
2x2,20x3,10	= "	13,64	
2x1,20x3,10	= "	7,44	
1,60x3,10	= "	4,96	
3x1,20x0,70	= "	2,52	
sono p.r.		mq.	195,96
primo piano: idem		"	195,96
canne: 3x1,00x2,00		"	6,00
sono		mq.	397,92

600 238.752,=

20) Intonaco civile:
soffitto (v.solio meno centine
(368,22+268,50-84,00) = mq. 552,72

pareti:
piano rialzato:

2x2(4,40+4,20)3,05=	mq.	68,32
2x2(3,00+4,20)3,05=	"	87,84
2x2(5,60+4,20)3,05=	"	119,50
2x2(4,30+4,20)3,05=	"	103,70
2x2(3,00+4,20)3,05=	"	87,84
2x2(1,00+2,20)3,05=	"	39,04
2x2(1,20+1,20)3,05=	"	29,28
2x2(1,20+3,00)3,05=	"	33,60
sono p.r.	mq.	569,18
primo piano: idem	mq.	569,18

appart.grandi:
(p.r. e:p.p.):

2x2(2,50+4,20)3,05=	mq.	81,74
2x2(1,60+1,10)3,05=	"	32,94
2x2(1,60+3,00)3,05=	"	36,60
2x2(3,00+2,80)3,05=	"	70,76
2x2(5,90+4,20)3,05=	"	123,22
2x2(3,00+4,20)3,05=	"	87,84
2x2(3,50+4,20)3,05=	"	79,30
2x2(3,50+4,20)3,05=	"	93,94
2x2(1,10+3,50)3,05=	"	56,12
sono	mq.	662,66

verande:

2x2x4,40x3,05=	mq.	53,68
2x5,20x3,05 =	mq.	31,72
		83,40
a riportare	mq.	2.439,14

238.752,=

riporti mq. 2.439,14			238.752,=
scale:			
2(3,20+5,70)10,50 = mq.	186,90		
sottoscale e pian. "	39,40		
sono mq.	2.665,44	200	533,088,=

22) Tinteggiature a calce:

mq.	2.665,44	20	53.309,=

Totale trattenuti e intonaci 825.149,=

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

somma solai meno centine mq. 552,72
piancerottoli (vedi) " 20,80

sono mq. 573,52 — 1.100 — 630.872,=

23) Lastre di Trani da cm. 5:

2,00x0,50 = mq. 1,00 — 5.000 — 5.000,=

24) Idem da cm. 3:

2x3x0,85x0,25	= mq.	1,27		
2x9x1,35x0,25	= "	6,07		
2x2x0,40x0,25	= "	0,40		
2x3x0,90x0,25	= "	1,35		
46x1,46x0,35	= "	16,10		
2x4x1,59x0,25	= "	3,18		
3x2x1,80x0,20	= "	2,16		
sono	mq.	30,53	4.200	128.226,=

25) Idem da cm. 2:

sottogradi:

46x1,46x0,14	= mq.	9,02		
46x0,60x0,16	= "	4,41		
5x6,00x0,16	= "	4,80		
2x17x0,90x0,12	= "	3,67		
2x4x0,80x0,12	= "	0,77		
sono	mq.	22,67	3.800	86.146

27) Rivestimento con piastrelle:

4x2,50x1,05	= mq.	10,50		
2x2,50x0,05	= "	5,25		
6x2x0,70x0,45	= "	3,78		
6x1,80x0,60	= "	6,48		
6x2,00x0,45	= "	5,40		
sono	mq.	31,41	3.200	100.512,=

Totale pavimenti e rivestimenti 950.756,=

D) Infissi

27) Portoni:

1,60x3,00	= mq. 4,80	8.800	42.240,=

28) Portoncini:

6x1,15x2,20	= mq.15,18		
1,00x2,00	= " 2,00		
sono	mq.17,18	7.800	134.004,=

29) Telai a vetri:

balconi:

tipo 1:			
2x9x1,35x2,50	= mq.60,75		
tipo 2:			
2x3x0,85x0,85	= " 4,33		
tipo 3:			
2x4x1,59x2,50	= " 31,80		
	mq.96,88		
scala:			
2x4x0,25x0,40	= mq. 0,88		
2x1,33x3,15	= " 8,38		
sono	mq.106,14	5.200	551.928,=

30) Bussole:

Tipo A:			
2x14x1,00x2,15	= mq.60,20		
Tipo B-B'			
2x5x0,90x2,15	= " 23,22		
sono	mq.83,42	5.800	483.836,=

31) Persiane avvolgibili:
(vedi n.30)

96,88x0,95	= mq.92,04	5.000	460.200,=

32) Cassonetti copirulli:

18x1,250x0,60	= mq.16,20		
8x2,00x0,60	= " 9,60		
6x1,30x0,60	= " 4,68		
sono	mq.30,48	2.500	76.200,=

Totale infissi 1.748.408,=

F) Impianto idrico-sanitario

33)	Tubi di gres da/Ø 100:	ml. 15/	1.500	22.500
34)	Idem di resine Ø 80:	ml. 15	800	12.000
35)	Idem di cemento amianto per esalatori Ø 80:	ml. 10	700	7.000
36)	Idem di resine per pluviali:	ml. 30	900	27.000
37)	Idem pedonale di ghisa:	n. 4	5.000	20.000
38)	Tubazione Mannesmann: 6x22 = ml. 132 colonne " 18 sono ml. 150		700	105.000
39)	Contatori divisionali per acqua:	n. 6	5.000	30.000
40)	Cunine:	n. 6	22.000	132.000
41)	Canne fumarie: cucine 35 stufe 35 sono 70		700	49.000
42)	Lavapiatti:	n. 6	14.000	84.000
43)	Lavatoi:	n. 6	5.000	30.000
44)	Vasche:	n. 6	38.000	228.000
45)	Vasi:	n. 6	9.000	54.000
46)	Bidets:	n. 6	9.000	54.000
47)	Lavabi:	n. 6	7.000	42.000
48)	Tubi di piombo:	kg.20	420	8.400
	Totale impianto idrico-sanitario			90 4.900

G) Impianto elettrico

49)	Impianto appartamenti		
	n. 52	1.500	78.000
50)	Prese di corrente:		
	n. 24	600	14.400
51)	Colonna montante luce:		
	ml.15	1.200	18.000
52)	Luce scale:		
	cl. n. 4	5.000	20.000
53)	Apriportone e campanelli:		
	ml.15	1.800	27.000
	Totale impianto elettrico		157.400

H) Opere Varie

54) Intonaco esterno:

31,60x6,80	= mq.	214,88		
19,80x6,80	= "	134,64		
38,80x6,80	= "	263,84		
torrino				
2x5,70x1,00	= mq.	10,26		
3,80x1,20	= "	4,56		
2x88x1,00	= "	176,00		
sono mq.		804,18	350	281.463

55) Ferro per ringhiere:

18x14	= kg.	252,00		
18x1,10x10	= "	198,00		
2x1,35x12	= "	32,40		
3x2x1,80x14	= "	151,20		
cancellino:7x5	= "	35,00		
sono kg.		668,60	295	197.237

56) Coloritura ad olio:

2x4,80	= mq.	9,60		
2x17,18	= "	34,36		
106,14x1	= "	106,14		
2x83,42	= "	166,84		
3x92,04	= "	276,12		
1x30,48	= "	30,48		
sono mq.		623,54	350	218.239

Totale opere varie 696.939

I) Completamento fabbricato

57)	Portone rampe di accesso motorette		
	2,00x2,15 = mq. 4,30	8.800	37.840
58)	Tramezzi:		
	10,00x2,50 = mq. 25,00		
	4,00x2,50 = " 10,00		
	2x3,80x2,50 = " 19,00		
	4x1,80x2,50 = " 18,00		
	sono mq. 72,00	600	43.200
59)	Intonaco frattazzato:		
	soffitto: mq. 84,00		
	pareti:		
	2(4,00+2,10)2,10 = " 25,62		
	2x2(5,00+1,80)2,10 = " 57,12		
	5x2(3,80+1,80)2,10 = " 117,60		
	2(6,50+2,00)2,10 = " 35,70		
	sono mq. 320,04	150	48.006
60)	Portine:		
	6x0,80x2,00 = mq. 9,60	5.000	48.000
61)	Finestre:		
	7x0,50x1,20 = mq. 4,20	5.200	21.840
62)	Impianto elettrico:		
	esterno: c.l. n. 1	5.000	5.000
63)	Colorituro ad olio:		
	2x4,30 = mq. 8,60		
	2x9,60 = " 19,20		
	1x4,20 = " 4,20		
	sono mq. 32,00	350	11.200
64)	Impianto elettrico interno: c.l. n. 8	900	7.200
65)	Compenso per riquadri in cemento sulle finestre:		
	18x1,25x0,60 = mq. 14,58		
	8x1,60x0,60 = " 7,68		
	6x0,85x0,60 = " 3,06		
	sono mq. 25,32	600	15.192
	Totale completamento fabbricato		237.478

III^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:
2x50x0,50x1,00 = mc. 50,00
pozzetti:
2x5x1,00x0,80x1,00 = " 8,00
cordoni e zanelle:
2x70x0,80x0,30 = " 33,60
recinzione con mur.
150x0,50x0,20 = " 15,00
recinzione astri:
46x0,60x0,25 = " 6,00
sono mc. 112,60

di cui:
in materie
mc.112,60x0,60=mc.67,56 — 800 — 54.048
in roccia
mc.112,60x0,40=mc.45,04 — 1.800 — 81.072

2) Calcestruzzo a kg.150 di cemento:
(15,00+6,00) = mc. 21,00
2x26,00x0,80x
0,23 = mc. 10,40
totale mc. 31,40 — 5.700 — 178.980

3) Muratura di tufo da cm.20 per
recinzione muri confine:
(32,40+25,60)-(20x0,50x2,50)
= mq. 120 — 1.100 — 132.000

4) Idem per zoccolo muri di strada:
50,00x0,50x1,08 = mc. 27,00
55x0,45x0,27 = " 6,68
sono mc. 33,68 — 4.500 — 151.560

5) Mappetta in calcestruzzo cementizio
a kg.200 di cemento:
86,00x0,55x1,10 = mc. 4,73 — 6.200 — 29.326

6) Ringhiere in ferro:
ml.50x14 = kg. 700
paletti " 200
sono kg. 900 — 295 — 265.500

7) Tubazione in fibro cemento Ø 125
2x50 = ml. 100 — 850 — 85.000

8) Pozzetti: 2x5 = 10 — 6.500 — 65.000

9) Cordoni:
2x70 = ml. 140 — 900 — 126.000

10) Zanelle:
2x70x0,40 = mq. 56 — 1.500 — 84.000

a riportare 1.252.486,=

		riporto	1.252.486,=
11) Massetto per marciapiede:			
2x70x1,25 = mq. 175,00			
25,00			
sono mq. 200,00		370	74.000
12) Pietrini di cemento per marciapiedi:			
mq. 200		780	156.000
13) Cordoncini per aiuole:			
ml. 50		780	39.000
14) Muratura in tufo e pietrame per muri sostegno:			
2x2,60x0,50x1,50	= mc. 3,90	5.700	22.230
15) Scavo di sbancamento:			
10,80x12,00x0,50	= mc. 64,80		
di cui in materia:			
mc.64,80x0,40	= mc. 25,92	600	15.552
in roccia:			
mc.64,80x0,60	= mc. 38,88	1.500	58.320
16) Per piccoli lavori			2.162
		Totale attrezzatura area	1.619.750

R I E P I L O G O

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni	2 x 1.645.829 = £. 3.291.658	
	ed in cifra tonda	£. 3.290.000.=

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Rustico	2 x 6.148.266 = £. 12.296.532	
Tramezzi ed intonaci	2 x 825.149 = " 1.650.298	
Pavimenti e rivest.	2 x 950.756 = " 1.901.512	
Infissi	2 x 1.748.408 = " 3.496.816	
Impianto idrico-sanitario	2 x 904.900 = " 1.809.800	
Impianto elettrico	2 x 157.400 = " 314.800	
Opere varie	2 x 696.939 = " 1.393.878	
Completamento fabbr.	2 x 237.478 = " 474.956	
Sommano lavori a forfait	£. 23.338.592	
	ed in cifra tonda	£. 23.330.000.=

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI ..... £. 26.620.000.=

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA £. 1.619.750

1.800.000

ed in cifra tonda £. ~~1.600.000.~~=

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA ..... £. 28.220.000.=

D) A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi :

Compenso Stazione Appaltante 4,10 (64 x 435.000)	£. 1.130.000
Compenso progettista	" 410.000
" Coll.tec.ec.	180.000
" Collaudatore	80.000
	£. 1.800.000 X

b) per area attrezzata :

- per allacciamenti	£. 200.000
- per improv.e comp.	" 534.000
- per area	" 1.566.000
	£. 2.300.000

Sommano a disposizione £. 4.100.000.=

TOTALE COMPLESSIVO ..... £. 32.320.000.=