

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCATTO IN

BRINDISI

=====

Volume A

---

Esercizio 1952/53

---

Compute metriche e stima dei lavori

Ottobre 1953

IL PROGETTISTA

Visto:

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORIA MISURA

1) Scavo in terra per fondazioni:

4x5,90x1,00 = mq.	23,60
3,90x1,00 = "	3,90
2x21,00x1,00 = "	42,00
20,60x1,00 = "	20,60
3x1,70x1,00 = "	5,10
2x10,70x1,00 = "	21,40
3,75x1,00 = "	3,75
2x3,75x0,60 = "	4,50
2x4,45x1,00 = "	8,90
2x4,45x0,60 = "	5,34
2x10,90x1,0 = "	21,80
5,20x1,00 = "	5,20
2x4,65x1,00 = "	9,30
3x4,25x1,00 = "	<u>12,75</u>

          sommano mq. 191,14

mq.191,14 x 1,80 = mc. 344,05                   800

275.240,=

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

                                  mc. 344,05                   6300

2.167.51

3) Muratura tufo e calcareo:

12,40x0,65x1,35 = mc.	10,88
3x5,90x0,65x1,35 = "	14,47
3x0,70x0,65x1,35 = "	1,85
20,90x0,65x1,35 = "	15,33
21,50x0,65x1,35 = "	18,86
3,00x0,65x1,35 = "	2,63
10,60x0,65x1,35 = "	9,30
11,50x0,65x1,35 = "	10,08
7,80x0,65x1,35 = "	<u>6,84</u>

          sommano mc. 93,24                   5800

540.792,=

4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

12,30x0,60x3,24 = mc.	23,91
3x4,90x0,60x3,24 = "	28,57
21,00x0,60x3,24 = "	40,82
21,50x0,60x3,24 = "	41,79
10,50x0,60x3,24 = "	20,41
2x11,40x0,60x3,24 = "	42,37
8,20x0,60x3,24 = "	15,52
3x0,70x0,60x3,24 = "	4,08
32x0,60x0,59 = "	88,12
10,50x0,60x3,59 = "	28,83
3x4,30x0,60x4,59 = "	35,32
3x5,00x0,60x4,59 = "	41,31
3,70x0,60x4,59 = "	10,19
4,00x0,60x4,59 = "	11,01
3,00x0,60x4,59 = "	8,26
4,30x0,60x1,35 = "	<u>3,77</u>

          sommano piano rialz.mc.444,48

a riportare                   mc. 444,48

2.983.547,00

riporti mc. 444,48

2.983.470,=

primo piano:

12,30x0,50x3,12 = mc.	19,18
3x5,00x0,50x3,12 = "	23,40
21,00x0,50x3,12 = "	32,76
31,00x0,50x3,12 = "	48,36
21,50x0,50x3,12 = "	33,54
3x0,70x0,50x3,12 = "	3,27
10,50x0,50x3,12 = "	16,38
2x10,40x0,50x3,12 = "	32,45
7,30x0,50x3,12 = "	12,17
3x4,30x0,50x3,12 = "	20,12
3x5,00x0,50x3,12 = "	23,40
4,80x0,50x3,12 = "	7,48
4,70x0,50x3,12 = "	7,33
3,70x0,50x3,12 = "	<u>5,77</u>

somma 1° piano mc. 285,61

idem secondo piano: " 285,61

terzo piano:

12,30x0,43x3,12 = mc.	16,48
2x5,00x0,43x3,12 = "	13,40
21,00x0,43x3,12 = "	28,14
31,14x0,43x3,12 = "	41,73
21,50x0,43x3,12 = "	28,31
3x0,70x0,43x3,12 = "	2,01
3x5,34x0,43x3,12 = "	21,47
4,50x0,43x3,12 = "	24,14
10,50x0,43x3,12 = "	14,09
2x10,40x0,43x3,12 = "	27,90
7,80x0,43x3,12 = "	10,46
3,70x0,43x3,12 = "	<u>42,62</u>

somma 3° piano mc. 279,05

attico e scala:

2x12,30x0,43x1,20 = mc.	12,68
3x5,07x0,43x1,20 = "	7,84
21,00x0,43x1,20 = "	10,83
21,50x0,43x1,20 = "	11,68
31,00x0,43x0,27 = "	15,99
3x0,70x0,43x1,20 = "	1,08
10,50x0,43x1,20 = "	5,42
10,50x0,43x0,27 = "	1,22
11,40x0,43x1,20 = "	5,88
7,80x0,43x1,20 = "	4,02
3x4,50x0,43x1,20 = "	8,69
4x5,54x0,43x2,50 = "	22,95
2x3,50x0,43x2,50 = "	7,52
3,00x0,43x1,20 = "	<u>1,57</u>

somma mc. 119,34

totale mc. 1414,03

4500

6.363.405,=

5) Muratura da cm.30:  
piano tipo:

a riportare

9.346.952,=

riporto

9.346.958,=

2x4,30x3,12 = mq. 26,83  
 3,00x3,12 = " 15,60

sommato mq. 42,43

mq.42,43 x 4 = mq. 169,72

1050

178.206,=

6) Solaino misto:

piatto tipo:

2x4,50x5,00 = mq. 45,00  
 2x1,50x4,30 = " 92,45  
 15,00x5,00 = " 75,00  
 5,80x4,50 = " 26,10  
 3,00x5,00 = " 15,00  
 10,40x5,30 = " 55,12  
 4,50x3,70 = " 16,65

sommato mq. 325,32

3x325,32 = mq. 975,96

scale:

5,20x2,50 = " 13,00  
 5,00x5,00 = " 25,00

sommato mq. 1013,96

3500

3.548.860,=

7) Idea a camera d'aria:

2x4,64x5,10 = mq. 47,32  
 2x1,50x4,40 = " 94,60  
 15,14x5,10 = " 77,21  
 5,90x4,60 = " 27,14  
 3,00x5,10 = " 15,30  
 10,60x5,50 = " 58,30  
 4,70x3,90 = " 18,33

sommato mq. 338,20

4200

1.420.440,=

8) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per travi porta tramezzi:

4x4,80x0,20x0,54 = mc. 2,07  
 4x5,50x0,20x0,54 = " 2,37  
 7,50x0,30x0,54 = " 1,21  
 2x2,70x0,20x0,54 = " 0,58  
 1,90x0,20x0,54 = " 0,20  
 1,60x0,20x0,54 = " 0,17  
 3x4,80x0,20x0,54 = " 1,55  
 4,00x0,20x0,54 = " 0,43  
 3,00x0,20x0,54 = " 0,32  
 2x5,20x0,20x0,54 = " 1,12  
 8,00x0,30x0,54 = " 1,13  
 2x3x3,50x1,20x0,14 = " 3,52  
 3x2,50x1,00x0,14 = " 1,05  
 3x3,00x2,00x0,14 = " 2,52  
 3x4,80x1,00x0,14 = " 2,01

sommato mc. 19,12

8500

162.520,=

9) Terre omogeneo per armatura in ragione di Kg.60/mc.

mc.19,12x60 = Kg. 1147,20

150

172.080,=

a riportare

14.629.058,=

## 10) Copertura a tenuta d'acqua:

(v.n.7) mq. 338,20

scale: " 38,00

sommano mq. 376,20

775

291.555,=

## 11) Zappetta sui muri d'attico:

3x2,7x0,50 = mq. 40,50

2x2,2,30x0,50" 12,30

3x0,70x0,50 " 1,05

5,50x0,50 = " 2,75

10,50x0,50 = " 5,25

11,40x0,50 = " 5,70

7,80x0,50 = " 3,90

2x2,40x0,50 " 5,40

4,50x0,50 = " 2,25

2(3,50+5,14)x

x0,50 = " 8,64

(9,00+5,20+

+3,00)0,50 = " 8,60

sommano mq. 96,34

400

38.536,=

## 12) Rampe e pianerottoli e scale:

14x3,50x1,20 = mq. 58,80

8x2,50x1,30 = " 26,00

3( $\frac{3,00+2,20}{2}$ )1,20" 9,363x6,00x1,20 = " 21,60

sommano mq. 115,76

2700

312.552,=

## 13) Vespajo calcareo :

(vedi solai p. tipo e scale):

(325,32+38,00)0,40 = mq. 145,32

900

130.788,=

## 14) Massetto:

superficie come sopra:

mq. 363,32

370

134.428,40

## 15) Muratura da ca. 10:

piano tipo:

4x4,30x3,12 = mq. 53,66

5,50x3,12 = " 17,16

1,20x3,12 = " 3,74

7,50x3,12 = " 23,40

1,30x3,12 = " 4,06

4x5,00x3,12 = " 62,40

2x2,90x3,12 = " 18,09

2,40x3,12 = " 7,48

2x1,90x3,12 = " 11,85

3,70x3,12 = " 11,54

3,00x3,12 = " 9,36

2x4,00x3,12 = " 24,96

2x1,20x3,12 = " 7,48

11,40x3,12 = " 35,56

4x2,60x0,70 = " 7,28

sommano mq. 316,85

4x316,85 = mq. 1267,40

600

760.440,=

16) Intonaco civile:

soffitte come solai: mq.1352,16

pareti: piano tipo:

2x2(4,50+5,00)3,08	=	mq.117,04
2(4,50+4,40)3,08	=	" 60,98
2(2,50+3,50)3,08	=	" 40,04
2(1,20+3,50)3,08	=	" 28,95
2(3,20+4,30)3,08	=	" 46,20
2(1,50+3,50)3,08	=	" 30,80
2(2,50+1,00)3,08	=	" 24,02
2(2,40+1,50)3,08	=	" 25,37
2(2,40+3,50)3,08	=	" 36,56
2(4,20+5,20)3,08	=	" 57,90
2(4,50+1,20)3,08	=	" 35,11
2(2,10+4,30)3,08	=	" 51,74
2(3,80+3,10)3,08	=	" 42,50
2(1,60+3,10)3,08	=	" 28,95
2(1,00+0,90)3,08	=	" 11,70
2(2,50+1,80)3,08	=	" 26,48
2(5,60+1,20)3,08	=	" 41,88
2(2,50+3,80)3,08	=	" 38,60
2(3,50+3,80)3,08	=	" 44,96
2(1,50+3,80)3,08	=	" 35,11
2(1,00+2,20)3,08	=	" 19,71
2x2(4,00+4,30)3,08	=	" 162,25
2(1,60+3,70)3,08	=	" 32,64
2(3,70+2,80)3,08	=	" 40,04
2(4,20+4,00)3,08	=	" 50,51
2(2(3,20+4,00)3,08	=	" 88,70
2x2(1,20+3,00)3,08	=	" 52,74
2(6,00+1,20)3,08	=	" 56,67

somma mq. 1268,25

4x1268,25 = mq. 5073,00

scale:

2(5,20+2,50)17,50 = " 269,50

(5,20+9,00+5,20+3,00)17,50 392,00

settorange o pianerottoli 115,76

totale mq. 7202,42 170 1.224.411,40

17) Intonaco di malta cementizia:

3x11,44x1,20 = mq. 41,16

31,00x1,20 = " 37,20

27,00x1,00 = " 32,40

3x0,70x1,20 = " 2,52

10,00x1,20 = " 12,00

11,40x1,20 = " 13,68

6,00x1,20 = " 9,50

2x5,20x1,20 = " 12,48

somma mq. 161,06 220 35.433,20

18) Tinteggiatura a latte di calce:

quantita' come intonaco mq.7202,42 20

144.048,40

a riportare

17.901.250,40

riporto

17.901.250,40

19) Pavimento in marmette:

quantita' come solaio  
 (v.n.6+7) = mq. 1013,96  
338,20  
 1352,16

balconi:

4x3x1,50 = mq. 18,00  
 4x3x2,50 = " 30,00  
 pianerottoli  
 4x2,50x1,50 = " 26,00  
 4(2,20+3,30)x1,20 = " 24,96  
 4x5,00x1,20 = " 24,00

                    sommano mq. 1479,92                      1200                      1.627.912,=

20) Lastre di cemento granigliato da cm.

3-5:

pedato:

2x90x1,20x0,35 = mq. 75,68

soglie ingresso:

16x1,20x0,50 = " 3,60

2x1,40x0,70 = " 2,24

2x1,00x0,50 = " 1,00

balconi:

12x1,20x0,50 = " 7,20

8x1,00x0,50 = " 4,00

avanzali:

76x1,25x0,35 = " 33,25

scale:

8x1,60x0,35 = " 7,04

                    sommano mq. 139,93                      1800                      251.875,=

21) Idem per sottogradi:

2x90x1,20x0,14 = mq. 30,24                      1400                      42.336,=

22) Rivestimento con piastrelle maiolicate:

16x2,10x0,60 = mq. 20,16

16x0,60x0,70 = " 3,36

1x2x16x1,00x0,40 = 12,80

16x2,10x0,70 = " 23,52

                    sommano mq. 60,32                      3200                      191.024,=

23) Portoni principali:

2x1,50x2,60 = mq. 7,80                      8200                      63.960,=

24) Portoncini d'ingresso

16x1,25x2,30 = mq. 46,00

2x1,10x2,10 = " 4,62

                    sommano mq. 50,62                      7000                      354.840,=

24) Finestre e balconi:

76x1,25x1,85 = mq. 175,75

12x1,25x2,50 = " 37,50

8x1,00x2,50 = " 20,00

                    sommano mq. 233,25                      7000                      1.632.750,=

a riportare

22.067.947,40

25) Bussoler:			
72x1,10x2,20 = mq.	174,24		
25x0,90x2,20 = "	49,50		
	<u>223,74</u>	5600	1.241.744,=
26) Telai a vetri:			
8x1,60x0,90 = mq.	11,52	5500	63.600,=
27) Banconi per cucina : n.16		22000	352.000,=
28) Canne fumarie : ml.160		850	153.000,=
29) Esalatori : " 160		750	120.000,=
30) Tubazione in ferro zincato:			
colonne 2x15 =	30		
diramz.	25		
	<u>480</u>		
	sono	525	700
			374.500,=
31) Incentri: n.16		5500	88.000,=
32) Contatori: n.16		4500	72.000,=
33) Vasche da bagno a sedile:			
n.16		36000	608.000,=
34) Vassi all'inglese:			
n.16		9000	144.000,=
35) Lavabi: n.16		7000	112.000,=
36) Lavapiatti: n.16		2500	40.000,=
37) Impianto elettrico a cordoncino:			
n.128		900	115.200,=
38) Idel nei e scale:			
n.12		5600	67.200,=
39) Intonaco esterno:			
12,30x15,30 = mq.	139,19		
3x5,50x15,30 = "	252,45		
21,00x15,30 = "	321,30		
21,50x15,30 = "	328,95		
3,50x15,30 = "	53,55		
2,50x15,30 = "	38,25		
10,50x15,30 = "	160,65		
11,40x15,30 = "	174,42		
7,80x15,30 = "	119,34		
2(3,50+5,50)x2,50	45,00		
2(9,00+3,00)x2,50	60,00		
coffetto balconi	45,00		
pannottos:			
4x3x1,50x1,20 =	21,60		
2x3,00x1,00 =	6,00		
	<u>1817,70</u>	300	545.200,=
sono mq.			
			<u>25.164.902,40</u>
		a riportare	

40) Parapetto per balconi:

3x3x1,50x1,20 = mq. 21,60

2x3,00x1,00 = " 6,00

sommano mq. 27,60

850

23.460,=

41) Coloritura ad olio:

2x7,80 = mq. 15,60

2x50,62 = " 101,24

2x233,25 = " 466,50

2x221,74 = " 443,48

11,52

sommano mq. 1038,34

350

353.419,=

42) Ferro battuto per ringhiere:

scale:

2x33x14 = Kg. 980,00

4x2,00x14 = " 112,00

3x4,80x14 = " 201,60

pannello

terrazze " 50,00

sommano Kg. 1373,60

300

412.020,=

43) Tubazioni in cemento amianto

φ 125 per fognatura:

verticali ml. 70,00

orizzontali " 90,00

sommano ml. 160,00

850

136.000,=

44) Idem da φ 60:

ml. 100

600

60.000,=

45) Idem da φ 100 per pluviali:

ml. 100

750

75.000,=

46) Idem in ghisa: n. 9

5000

45.000,=

47) Griglie per tubacce pluviali:

n. 9

600

5.400,=

48) Posaette per fogna: n.10

6500

65.000,=

49) Compense per cornici di tubo:

ml. 180

160

16.000,=

50) Tubi stenditoi:

Kg. 60

300

18.000,=

51) Per arretramento e piccoli lavori

16.130,60

Totale a base d'asta 27.400.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:

a) per acquisto di suolo L. 1.110.000

a riportare

L. 1.110.000

27.400.000,00

riporta	L. 110.000	27.400.000,==
b) per spese generali 50/o	L. 1.370.000	
c) per allaccamenti "	120.000	

somma a disposizione 2.600.000,==

Totale generale Lire 30.000.000,==

=====