

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI IN APPLICAZIONE DELL'ART.8 DELLA LEG-
GE 26/11/1955, N. II48 PER LA COOPERATIVA "CASA MIA"
CANTIERE N.14387.=

Importo al netto di ribasso L.26.861.250.=

Impresa: CARPARELLI NICOLA DI FRANCESCO.=

n. 1983 di repertorio.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantanove, addì cinque del
mese di febbraio, in Brindisi e nella sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi-sita in Via G.B.Casimiro, 9.=

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, alla
stipula dei contratti relativi alle costruzioni nel-
l'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.
151 del T.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. II65 e art.
8 del DPR. 2/7/1949, n. 408, giusta delibera n. 347 in da-
ta 12/11/1955 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto, si sono personalmente costituiti:

1) il sig. Con.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di an-
ni 45 nato a La Spezia il 16/6/1913 e domiciliato in

Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) Il sig. Carparelli Nicola di Francesco di anni 38 nato a Fasano il 16/6/1927 ed ivi domiciliato alla Via Leopardi, imprenditore edile.=

Le suddette parti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.=

Si premette:

A) che il Consiglio Direttivo della Gestione Inc-Cassa Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori-con delibera n.172 del 12/6/1958, come da nota n.35304 del 6/9/1958, n. 26084, a norma dell'art.2 del D.P.R.4/7/1949, n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per Lavoratori nel Comune di Fasano da realizzare in applicazione dell'art.8 della legge n.1148 del 26/11/1955 per la Cooperativa "Casa Mia".=

B) che con deliberazione 15/11/1958 n.631, questo Istituto accettava l'incarico innanzidetto alle condizioni tutte stabilite dalla nota n.35304 del 6/9/1958

della Gestione Ina-Casa;

C) Che allestito il relativo progetto questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da nota 28/11/1958 n.35304 IIRip.(ALLEGATO 1) per un ammontare complessivo di L.33.075.000.= di cui L.27.550.000.a base d'asta e precisamente L.24.824.382=per opere a forfait e L.2.725.618=per opere a misura e attrezzatura area,autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata sistema a forfait globale e col metodo delle modeie compensate;

D) che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno trenta dicembre 1958 ad ore 10,30,si inviava invito di partecipazione a n.9 imprese,come da raccomandata 22/12/1958 n.2291 (ALLEGATO 2),pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione Ina-Casa con raccomandata 24/12/1958 n.2335, stabilendosi al 29/12/1958 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E) che esperita la detta licitazione privata in data 30/12/1958 come da relativo verbale (ALLEGATO 3),i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Carparelli Nicola di Francesco col ribasso d'asta di L.2,50% (lire due e centesimi cinquanta per cento);

F) che i relativi atti di aggiudicazione vennero in-

viati in data 17/1/1959 con n.2737 di prot.alla Gestione Ina-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 31/1/1959 n.35304 (ALLEGATO 4);

G) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel capitolato generale per la costruzione delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa (ristampa marzo 1958).=-

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 5), tutti controfirmati dal sig.Carparelli Nicola di Francesco, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Carparelli Nicola di Francesco "IMPRESA":=

ART.2- Il Con.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig.Carparelli Nicola di Francesco, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei

dei lavori di costruzione delle case per lavoratori in applicazione dell'art.8 della legge 26/11/1955, n.II48 per la Cooperativa "Casa Mia" del Comune di Fasano, cantiere n.14387, giusta progetto redatto dal dr.Ing.Olindo Angelini ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data 28/11/1958 n.35304 II^a Rip. per l'importo complessivo di L.33.075.000.= (lire trentatremilioni-settantacinquemila) di cui L.27.550.000. (lire ventisettemilionicinquecentocinquantamila) a base d'asta che, per effetto del ribasso di L.2,50% (lire due e centesimi cinquanta per cento) sui prezzi del progetto si riducono a L.26.861.250.= (lire ventiseimilioniottocentosessantunoduecentocinquanta).=

ART.3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto, di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del capitolato speciale di appalto.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART.4- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig.Carparelli Nicola di Francesco presta la cauzione di L.1.343.063.=(lire unmilionetrecentoquarantazèrenilasessantatrè)come previsto nell'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n.70092 in data 30/12/1958 rilasciata dalla Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana.=

ART.5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità de l'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dalla allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato ed al capitolato generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione I^{ra}-Casa.=

ART.6- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle con-

dizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.=

ART.7- Il sig. Carparelli Nicola di Francesco, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Vito Specchia nato il 10/8/1902 in Ostuni ed ivi residente in Corso Mazzini 53 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.=

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.=

ART.8- Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e dal D.P.R. 4/7/1949, n. 436 e successive modificazioni.=

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma del-

l'art.24 della legge 28/2/1949 n.43.=

E richiesto lo Funzionario Rogante ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe cinque fino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, sulla mia richiesta conforme alla loro volontà.=

F/to: Com.te Ubaldo Vallarino

Nicola Carparelli

Vitantonio Specchia, supplente

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

Registrato a Brindisi il 20.2.1959

al N°1501 Mod.I Vol.113

Esatte lire Duemilaseicentotrenta.=

IL DIRETTORE di 2^a CLASSE

F/to Illeggibile

PER COPIA CONFORME
Brindisi 25/2/1959



IL FUNZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo PALMA