

COMUNE DI FASANO

PROV. DI BRINDISI

PROGETTO DI :

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ED ANTINFORTUNISTICA DI CUI ALLA LEGGE 7.12.84 N°818 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'I.A.C.P. SITI IN VIA GIARDINELLI (LOTTO N°14) E IN VIA GRAVINELLI (LOTTO N°19).-

COMMITTENTE : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI.-

PROGETTISTA : DOTT. ING. PIETRO SEMERARO.-

DIRETTORE DEI LAVORI

CALCOLATORE C A

COSTRUTTORE

PRESCRIZIONI

DATA: 28 FEB. 1987

AGGIORN.

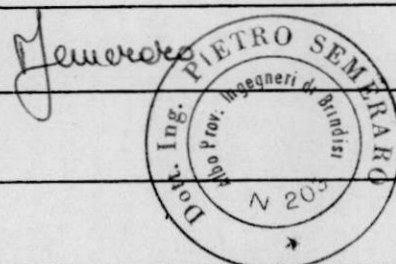
TAV 1

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA E QUADRO DI SPESA

STUDIO TECNICO

ING PIETRO SEMERARO VIA CALATAFIMI

MONTALBANO (BR)



RELAZIONE TECNICA

Gli impianti termici delle due palazzine di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi, site in Fasano alla via Giardinelli lotto n. 14 ed in via Gravinelli lotto n. 19 necessitano di lavori di adeguamento alle norme antincendio previste dalla Legge 7.12.84 n. 818 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tali lavori per l'impianto termico della palazzina sita in Fasano alla via Gravinelli lotto n. 19 consistono in:

- 1) Lavori edili atti a rendere idonei il locale caldaia ed il locale deposito gasolio, consistenti in:
 - a) esecuzione di una muratura in blocchetti di calcestruzzo vibrocompressi dello spessore variabile da cm. 10 a cm. 30 adiacente a quella esistente per rendere le strutture verticali di detti locali resistenti al fuoco per una durata non inferiore a 120 minuti primi;
 - b) esecuzione di intonaco a base di vermiculite dello spessore di cm. 4 circa sull'intradosso del soffitto per renderlo resistente al fuoco per una durata minima di 120 minuti primi.
- 2) Sostituzione del serbatoio interrato, non regolamentare, con un serbatoio da sistemarsi in vis-

ta su selle in muratura di altezza minima cm. 50 nel locale attiguo al locale caldaia, attualmente adibito a deposito masserizie, avente le seguenti caratteristiche: essere costruito con materiale approvato dal Ministero degli Interni; essere ermeticamente chiuso in modo da risultare a tenuta stagna sotto una pressione di almeno 1Kg/cmq (l'esito favorevole di tale prova deve essere documentato dal costruttore del serbatoio) presentare idonea protezione contro la corrosione ed essere munito di:

- a- tubo di carico regolamentare;
- b- tubo di sfiato;
- c- dispositivo atto ad interrompere in fase di carico il flusso del combustibile allorquando si raggiunge il 90% della capacità geometrica del serbatoio.

- 3) Adeguamento dell'impianto elettrico;
- 4) Adeguamento del sistema di alimentazione del bruciatore; con previsione di ulteriori dispositivi di sicurezza;
- 5) Adeguamento delle porte di accesso al locale caldaia e al locale deposito gasolio;
- 6) Impermeabilizzazione del pavimento del locale caldaia per un'altezza minima di cm. 20;
- 7) Adeguamento della canna fumaria.

I lavori di adeguamento relativi all'impianto termico della palazzina sita in Fasano alla via Giardinelli lotto n. 14 consistono in :

1) Lavori edili atti a rendere idonei il locale caldaia ed il locale deposito gasolio, consistenti in:

a) esecuzione di una muratura in blocchetti di calcestruzzo vibrocompressi dello spessore variabile da cm. 10 a cm. 30 adiacente a quella esistente per rendere le strutture verticali di detti locali resistenti al fuoco per una durata non inferiore a 120 minuti primi;

b) Esecuzione d'intonaco a base di vermiculite dello spessore di cm. 4 circa sull'intradosso del soffitto per renderlo resistente al fuoco per una durata minima di 120 minuti primi.

2) Sostituzione del serbatoio fuori terra, non omologato, ed ubicato in un locale non idoneo, con un altro avente le caratteristiche del serbatoio descritto precedentemente e da ubicarsi nel locale attualmente adibito a centrale idrica, il quale ha le caratteristiche per essere idoneo a deposito di gasolio previo adeguamento delle pareti e del soffitto.

3) Adeguamento dell'impianto elettrico;

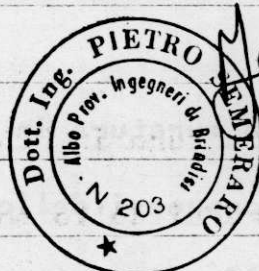
4) Adeguamento del sistema di alimentazione;

5) Adeguamenti delle partè di accesso ai locali
caldaia e deposito gasolio;

6) Impermeabilizzazione pavimento.

Montalbano, 11 28.2.1987

IL TECNICO



Luvero

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A)- IMPORTO DEI LAVORI :

- Lotto n.14.....	£.11.962.540
- " n.19	£.12.024.630
TOTALE.....	£.23.987.170

B)- SOMME A DISPOSIZIONE :

1)- Spese tecniche	:.....£..4.542.450
2)- I.V.A. su lavori (2 %):	£....479.743
3)- I.V.A. su spese generali (18 %):	£....817.641
4)- Imprevisti e revisione prezzi :	£..1.172.996
SOMMANO.....	£..7.012.830

TOTALE COMPLESSIVO :£.31.000.000

Fasano, li 28 FEB. 1987

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Pietro SEMERARO)

