

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

====000====

LAVORI di costruzione di Case Popolari in FASANO - Via per la Selva -
Lotti 9°-10°-e 11° -

Legge 26.10.1960 n° 1327 - Esercizio 1960/61 -

IMPRESA : SEMERARO Dante - MARTINA FRANCA -

CONTRATTO in data 7.5.1962 n° 4019 registrato a Brindisi il 23 maggio
1962 al n° 1875 Mod. I

AGGIUDICAZIONE LAVORI : 8.2.1962 -

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

RELAZIONE
=====

I° - DATI GENERALI DELL'APPALTO :

1) Progetto principale in data febbraio 1961 per lavori
a base d'appalto, di £. 73.600.000.=

2) Perizia suppletiva " " 21.1.1963 per lavori
al netto di £. 6.690.000.=

3) Data dell'aggiudicazione: 8.2.1962 -

4) Contratto n° 4019 in data 7.5.1962 registrato a
Brindisi il 23.5.1962 al n° 1875 Mod. I dell'im
porto netto di £. 66.571.200.=

5) Atto aggiuntivo n° 4225 in data 24.6.1963 regi-
strato a Brindisi il 24.6.1963 al n° 1803 Mod. I
dell'importo netto di £. 6.690.000.=

TOTALE CONTRATTUALE £. 73.261.200.=

=====

6) Ribasso contrattuale: 9,55 %;

7) Verbale di nuovi prezzi: 21.1.1963;

8) Consegna dei lavori: 24.5.1962;

9) Inizio dei lavori : 24.5.1962;

10) Tempo assegnato con i precitati contratti: mesi dodici;

11) Proroga concessa : giorni 60 senza rinuncia a revisione di prezzi;

12) Sospensione di lavori: dal 10.5.1963 al 25.6.1963, giorni 47;

13) Scadenza del termine per l'ultimazione agli effetti contrattuali:
6.9.1963;

14) Ultimazione: 6.9.1963, in tempo utile;

15) Stati di avanzamento: emessi in N° 10 come al N° 17;

16) Stato finale in data 6.9.1963 ammontante a complessive lorde lire 76.977.907,10 soggette a revisione e ad alea contrattuale;

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE :

17) Importo dei lavori soggetti a revisione come al n° 16 £. 76.977.907,10 così suddiviso per stati di avanzamento:

STATI DI AVANZAMENTO	IMPORTO LORDO PROGRESSIVO	IMPORTO LORDO SOGGETTO A REVISIONE PER PERIODO
1°) - in data 16.7.1962	£. 8.658.146.=	8.658.146.=
2°) - " " 16.8.1962	" 17.327.746.=	8.569.600.=
3°) - " " 29.9.1962	" 25.638.746.=	8.311.000.=
4°) - " " 29.11.1962	" 33.849.293.=	8.210.547.=
5°) - " " 17.1.1963	" 42.015.793.=	8.166.500.=
6°) - " " 14.3.1963	" 50.363.793.=	8.348.000.=
7°) - " " 7.5.1963	" 58.429.770.=	8.065.977.=
8°) - " " 26.6.1963	" 66.685.587,50	8.255.817,50
9°) - " " 29.8.1963	" 74.784.181,60	8.098.594,10
10°) - " " 6.9.1963	" 76.915.404,10	2.131.222,50
STATO FINALE in data 6.9.1963	76.977.907,10	62.503.=
TORNANO	£.	76.977.907,10 =====

18) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto il contratto, all'art.4, contiene la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla legge 23.10.1963 N. 1481 in quanto l'istanza di revisione è stata tempestivamente ed esattamente prodotta.=

19) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Sono quelli di maggiore importo desunti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al 75 % del totale assoggettabile a revisione, come risulta dal Mod. B, il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna degli stati di avanzamento.=

20- LAVORI ESEGUITI NEI SINGOLI PERIODI MENSILI - Poiché le variazioni del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod. B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod. C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante applicazione del coefficiente di esecuzione. Eventuali partite negative di lavoro, vengono portate in detrazione nei

- periodi in cui, presumibilmente, sono state contabilizzate in più.=
- 21) LAVORI NON PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Il loro importo complessivo è indicato a piedi di ogni colonna nel Mod. B. Tale importo è riportato nel Mod. C con sviluppo lineare come indicato al precedente N° 20.=
- 22) VARIAZIONI MENSILI DEL COSTO DEI LAVORI - Poiché sia le paghe operaie che il costo dei materiali, sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori a misura, a fianco di queste ultime sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.=
- 23) PROROGHE - Come è detto innanzi si è tenuto conto della proroga concessa senza rinuncia a revisione.=
- 24) NUOVI PREZZI - Risultano concordati secondo le norme dell'art. 21 del Regolamento 25 maggio 1895 n° 350.=
- 25) CALCOLO REVISIONALE - E' riportato nel Mod. E, applicando la percentuale media di aumento del costo di tutti i lavori all'importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione, come innanzi detto. Tenuto conto sia della deduzione dell'alea contrattuale che del ribasso contrattuale, la revisione importa un maggiore compenso netto di £. 8.988.503,57 ed in cifra tondo £. 8.988.000.=. Essendo stato corrisposto l'acconto di £. 1.200.000.= resta il saldo da potersi liquidare all'impresa di £. 7.788.000.= salvo l'approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.=
- Il collaudo dell'opera è già stato effettuato ed è stata liquidata la relativa rata di saldo.=

Brindisi, li 30 DIC. 1965



IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)