

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA=CASA

= = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi - cantiere 2835.=

Impresa: Cooperativa "La Sanvitese"-S.Vito dei Norm.

Importo a base d'asta L. 24.100.000

Contratto n.324 dell'8/2/1951 reg.a Brindisi il
16/2/1951 al n.1211 mod.I vol.98 e atto
di sottomissione in data 19/2/1952 reg.a
Brindisi il 14/3/1952 al n.1621 mod.II
vol.107.=

. ~ ~ ~ ~ ~

R E L A Z I O N E

del Direttore dei lavori sulle riserve dell'Impresa

~ ~ ~

L'Impresa Cooperativa La Sanvitese, costruttrice
del lotto I-cant.2835 di case per lavoratori in Brindisi
giusto contratto di cui all'epigrafe, nel firmare
la contabilità finale ha inserito le seguenti
riserve:

- | | | |
|-----------------------------------|----|---------|
| 1) Rampe e pianarottoli di scale, | L. | 68.640 |
| 2) Rivalsa per I.G.E. | l | 699.630 |
| 3) Revisione prezzi contrattuali | " | = L |

4) Compenso a corpo

L. 690.000

Su tali riserve il sottoscritto Direttore dei lavori deduce quanto segue:

Innanzi-tutto si fa osservare che in linea pregiudiziale di diritto tutte le riserve, tranne la n.3, vanno respinte in ~~base~~ all'art.64 del Reg.25/5/1895 n.350 per la direzione e contabilita', ~~della~~ laudazione dei lavori dello Stato, cui il Capitolato Speciale fa riferimento. In linea di equita', comunque, trattandosi di opere facilmente individuabili, si puo' ammetterle all'esame, salvo il parere in merito. =

Nel merito si osserva:

Riserva n.1 - Rampe e pianerottoli di scale:

I lavori sono riportati ai nr.13-33-38-78-145 del registro di contabilita' ed inclusi a partire dal 2° stato d'avanzamento. Mai l'Impresa ha reclamato circa il metodo di misurazione. =

Nel merito, essa e' da respingere sia ~~in~~ diritto che in linea di equita'. =

In diritto, perche' come si rileva dalla dizione dell'art.35 dell'elenco prezzi, l'Impresa aveva lo obbligo di costruire "Rampe e pianerottoli di scale in soletta ~~di~~ cemento armato", calcolate come soletta a sbalzo con carichi fissi ed accidentali ben definiti nella voce di elenco dove e' altresì incluso

l'obbligo della formazione dell'ossatura dei gradini.
Poiche' le solette richieste sono armate, evidentemente
te si intende che il ferro e' compreso nel prezzo a
mq; pertanto la richiesta si ritiene infondata.=

In linea di equita' anche e' da ~~accettare~~^{refringer} come puo'
facilmente rilevarsi dall'analisi delle varie voci
che entrano a far parte dell'art.35 "Rampe e pia-
nerottoli di scale".=

Pertanto anche in linea di equita' e' da rigettare.

Riserva n.2 - Rivalsa per I.G.E..=

Detta richiesta ^{non} puo' essere accolta per le seguenti
ragioni:

L'aggiudicazione come si legge dalle premesse del
contratto, fu fatta con l'accettazione da parte del-
l'Impresa assuntrice di tutte le condizioni del Capi-
tolato Speciale d'Appalto e delle norme del Capitola-
to Generale INA-CASA 9/2/1950. E poiche' :

- a) nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'art.5, e'
previsto l'obbligo dell'Impresa per il pagamento
di ogni imposta e tassa;
- b) all'art.20 del Capitolato Generale INA-CASA e'
precisato che l'I.G.E. e' a carico dell'Impresa;
- c) nel contratto ammaggior conferma, all'art.10 e'
stabilito che le imposte e tasse presenti e future,
compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono a

carico dell' Impresa; si conclude

si conclude che in linea di diritto nulla compete all' Impresa. a tale titolo.=

Queste considerazioni di diritto sono confortate dal fatto che l' Impresa, a partire dalla riscossione del 1° ~~est~~ certificato di acconto, ha riconosciuto l' obbligo del pagamento dell' I.E.E., provvedendo ad eseguire direttamente il versamento del corrispettivo dovuto all' Ufficio del Registro senza sollevare eccezioni di sorta.= . . .

Pertanto se ne propone il rigetto.=

Riserva n.3 - Revisione prezzi contrattuali.

Per le revisioni dei prezzi si procederà a norma dell' art.16 del Capitolato Speciale d' Appalto, nel caso che risulti operativa.=

Riserva n.4 - Compenso a corpo.

In linea di diritto si osserva che nel prospetto riportato nell' art.2 dove sono sommariamente indicate le opere da eseguire, oltre a non esservi indicata alcuna cifra, non vi è riportata neppure la relativa voce; nell' art.11 dove genericamente si parla di compenso a corpo non è indicata alcuna cifra per tale compenso che anzi è depennata.=

In linea di equità chiarisce che gli oneri a carico dell' Impresa devono intendersi compensati

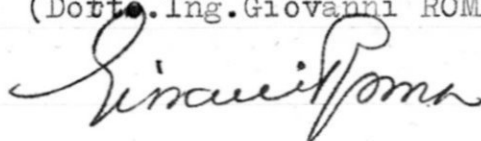
con i prezzi di elenco.=

Pertanto la riserva e' da rigettare.

Brindisi, 30 agosto 1952

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dotto. Ing. Giovanni ROMA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giovanni Roma', written in a cursive style.