

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

**FINANZIAMENTO:
DELIBERA GIUNTA REGIONALE
N. 1480 DEL 03.01.2006**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
ALLOGGI DI E.R.P. IN BRINDISI
RIONE S. ELIA - CANTIERE EX GESCAL 2813
PIAZZA MANTEGNA - PIAZZA SPADINI - VIA SPADINI**

progetto esecutivo

PROGETTISTA :
GEOM. Maurizio SPAGNOLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
DOTT. ARCH. Vito Gianluca TUCCI

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**
GEOM. Rocco CAFORIO

COLLABORAZIONE TECNICA:
GEOM. Antonio NAPOLITANO

GEOM. Vincenzo TONDO

DATA : SETTEMBRE 2007

SCALA :

ARCHIVIO :

TAV. A

RELAZIONE TECNICA

In attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1480 del 03.01.2006 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi E.R.P. in Brindisi Rione S. Elia – Cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 Piazza Mantenga – Piazza Spadini – Via Spadini per un importo complessivo di € 900.000,00.

1. *Dati generali dell' edificio*

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 80 alloggi, sono situate nel Comune di Brindisi, secondo la seguente ubicazione:

- Scala A Via A. Spadini civ.1/a;
- Scala B Via A. Spadini civ.3/b;
- Scala C Piazza A. Spadini civ.1/c;
- Scala D Piazza A. Spadini civ.2/d;
- Scala E Piazza A. Mantegna civ.5/e;
- Scala F Piazza A. Mantegna civ.4/f;
- Scala G Piazza A. Mantegna civ.3/g;
- Scala H Piazza A. Mantegna civ.1/h;
- Scala I Piazza A. Mantegna civ.2/i.

2. *Dati quantitativi generali degli edifici*

Gli edifici denominati cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 Piazza Mantenga – Piazza Spadini – Via Spadini sono costituiti da n. 40 alloggi secondo il seguente prospetto:

L' edificio, lotto 87° è costituito da n. 42 alloggi secondo il seguente prospetto:

- Scala A Via A. Spadini civ.1/a: n.10 alloggi;
- Scala B Via A. Spadini civ.3/b: n.10 alloggi;
- Scala C Piazza A. Spadini civ.1/c: n.8 alloggi;
- Scala D Piazza A. Spadini civ.2/d: n.8 alloggi;
- Scala E Piazza A. Mantegna civ.5/e: n.8 alloggi;
- Scala F Piazza A. Mantegna civ.4/f: n.8 alloggi;
- Scala G Piazza A. Mantegna civ.3/g: n.8 alloggi;
- Scala H Piazza A. Mantegna civ.1/h: n.10 alloggi;
- Scala I Piazza A. Mantegna civ.2/i: n.10 alloggi.

3. *Stato di conservazione dell' immobile*

L'obsolescenza attuale dell'edifici in argomento, realizzati all' inizio dell'anno 1970 conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento e/o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti l'edificio, richiedono una procedura di manutenzione straordinaria e risanamento degli elementi murari che costituiscono i paramenti relativi alle parti comuni esterne, paramenti murari e strutture in c.a., per ripristinare le caratteristiche dei rivestimenti di rivestimento delle murature e per evitare, in caso di distacco con successiva caduta, pericolo per la pubblica e privata incolumità.

4. *Processo di intervento*

Pertanto dai risultati emersi dalla suddetta indagine sui manufatti esistenti, i lavori oggetto dell' intervento, consistono essenzialmente nel rifacimento dello strato superficiale degli intonaci esterni, con relativo rivestimento, e nel recupero delle strutture in calcestruzzo ammalorato mediante:

- a) Opere provvisoriale realizzate con ponteggi tubolari metallici e teli di protezione in rete di materiale plastico;
 - c) Rimozione di intonaci ammalorati in corrispondenza delle pareti degli edifici, delle strutture dei balconi, dei cornicioni d'attico e delle pareti dei volumi tecnici;
 - d) Smontaggio e rimozione di pluviali esistenti;
 - e) Bonifica e rimozione di pluviali realizzati con lastre in cemento – amianto;
 - f) Ripristino di strutture in calcestruzzo ammalorate relative alle solette dei balconi, ai cornicioni d'attico, alle travi marcapiano;
 - g) Revisione di manufatti metallici relativi ai corrimano dei balconi e dei muri d'attico;
 - h) Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastrici solari del terrazzo e della copertura dei volumi tecnici;
 - i) Ripristino dell' intonaco per esterni in corrispondenza delle pareti degli edifici, delle strutture dei balconi, dei cornicioni d'attico e delle pareti dei volumi tecnici;
 - l) Idrolavaggio su tutta la superficie dei prospetti e dei volumi tecnici;
 - m) Rasatura generale delle superfici dei prospetti e dei volumi tecnici;
 - n) Esecuzione di rivestimento ai silicati su tutta la superficie dei prospetti;
 - o) Esecuzione di rivestimento al quarzo sulla superficie dei volumi tecnici;
- Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata in corrispondenza degli intradossi dei balconi e cornicioni d'attico;
- p) Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica sui corrimano dei balconi e dei muri d'attico;
 - q) Realizzazione di coprigiunto verticale in corrispondenza dei giunti di dilatazione;
 - r) Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici.