

Brindisi 31/10/1951

2968

RACCOMANDATA

tecnico

L'Ing. Giuseppe Cellie

Direttore lavori

cant. 1135

OSTUNI

4336-Perizia suppletiva finitura opere esterne cant. 1135

Informo la S.V. che la Gestione Ina-Casa con nota del 29/10/951 ha approvato la perizia in oggetto nell'importo netto di £. 750.000, comunicando che il conto economico resta definito come segue:

Importo netto contratto	£.	23.538.528
" " perizia suppl. 16/12/50	"	2.450.000
" " opere scorporate (acqua, luce e fognatura)	"	455.000
" " opere accessorie (sistemazione esterna)	"	300.000
" " perizia suppl. 17/9/951	"	750.000
Stazione Appaltante (compenso indicativo)	"	976.072
Progettista	"	490.002
Collaudatore	"	107.230
Acquisto area	"	591.520
Totale £.		<u>29.658.352</u>

Ha altresì reso noto che entro i limiti del quadro economico sopra riportato i fabbricati dovranno essere completamente ultimati in ogni loro parte e pronti all'uso cui sono destinati ivi compresi gli allacciamenti ai pubblici servizi e le opere di sistemazioni esterne.

La S.V. vorrà provvedere a redigere con l'Impresa appaltatrice regolare atto di sottomissione, che dopo la registrazione fiscale, dovrà essere trasmesso alla Gestione. =

IL PRESIDENTE
(Gom. te Ubaldo VALLARINO)

Spett. Gestione INA-CASE

R O M A

OGGETTO: Costruzione INA-CASE- Perizia suppletiva.

In riferimento alla richiesta di Codesta Gestione si precisa che durante il corso dei lavori si sono rese necessarie alcune varianti e pertanto, per l'ultimazione dei fabbricati è stata redatta l'allegata perizia suppletiva per L. 2.450.000= che si rimette per l'approvazione.= Si trascrive il predensuntivo eseguito con molta approssimazione, all'antefra finale.=

Lavori contabilizzati fino al 5° stato di avanzamento al netto.....	L. 16.165.699,00
Lavori da contabilizzare	<u>L. 8.631.361,00</u>
Sommano	L. 24.797.060,00
- lavori per allaccio acqua, luce e fognatura come da estimativo di progetto.....	L. 455.000,00
- viali e giardinaggi (come da progetto).....	L. 300.000,00
- incidenza suolo 2%	L. 497.000,00
- spese progettazione	L. 501.970,00
- spese compenso stazione appaltante.....	L. 894.600,00
- spese collaudo	<u>L. 104.370,00</u>
Sommano.....	L. 27.550.000,00
- Importo perizia suppletiva	<u>L. 2.450.000,00</u>
Totale netto.....	L. 30.000.000,00

Costo vano 30.000.000,00 = L. 384.600,00

78

Si fa presente che oltre i 78 vani sono stati ricavati altri 14 vani negli scandinati e pertanto gli edifici hanno avuto migliorie necessarie dato le abitudini locali.=

I lavori di cui all'allegata perizia si riferiscono per una forte incidenza alla sistemazione degli scandinati che non erano previsti.=

Si resta pertanto in attesa dell'approvazione di cui sopra.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. G. Cellie)

