

Programma Esecutivo di intervento n. 70 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 1 del 11/2/1980

Codice intervento 11674001

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 o collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE BRINDISI 001
 LOCALITA' Rione Perrino - (Lotto I°) -

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3244 - I.A.C.P. del 11/2/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		i _m = 2,13%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	11	10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.140,00		≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,60 \times 1.140) =$ **mq. 3.219.-**

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.700	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☐	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☒	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☒	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4,00	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4,00	setta tra pilastri e travi in c.a.
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,18	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,18	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.400	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ sì S = _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.3 ALIMENTATO A: gasolio
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab	36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: da realiz
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤2,70)	zarsi secondo D.M.10/3/77 come da CSA
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)	36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☒	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐	lana di roccia negli intercapedini
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	dei muri perimetrali
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	37 ASCENSORE . no; ☒ sì; piani serviti n. 12
	38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del%		Licitazione privata ☐ Appalto concorso ☒ (Lotto I°)					
Impresa		con sede in							
Inizio lavori in data		durata contratt. gg. 545		durata effettiva, gg.					
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data					
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	50.856.000	7,87	6,42	+	11.188.320	62.044.320	7,91	6,65
	b) ELEVAZIONE	539.334.000	83,51	68,06	+	118.653.480	657.987.480	83,92	70,53
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	590.190.000	91,38	74,48	+	129.841.800	720.031.800	91,83	77,18
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	41.990.000	6,50	5,30	+	8.400.000	50.390.000	6,43	5,40
3	ALLACCIAMENTI	13.666.000	2,12	1,72		=	13.666.000	1,74	1,46
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	645.846.000	100%	81,50	+	138.241.800	784.087.800	100%	84,04
		6.104.000		0,77		=	6.104.000		0,65
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	59.500.000		7,51		=	59.500.000		6,38
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	30.840.200		3,89	+	2.276.974	33.117.174		3,55
6	I.V.A.								
7	ACQUISIZIONE AREA } URBANIZZAZIONI ③	50.159.800		6,33		=	50.159.800		5,38
8	OPERE DI EDIL. SOC ③								
9	E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	792.450.000		100%	+	140.518.774	932.968.774		100%
		26.400.000			-	26.400.000	=		
10	IMPREVISTI	61.600.000			-	61.600.000	=		
11	REVISIONE PREZZI								
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	880.450.000			+	52.518.774	932.968.774		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >> i ₂ 2,13 %			4.920	4.920
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI >>> 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>>				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		247.470	305.220
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	243.581	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	289.831	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	4.330.302.=	Totale C.I. N. vani = 5.152.530.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	23.760.236.=	Totale C.I. N. alloggi = 28.271.781.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi	59.500.000	7,59	6,38
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	59.500.000	7,59	6,38

NOTE

Il quadro 2 sui dati economici dell'intervento, è stato rielaborato in conformità dei nuovi limiti massimi di costo di cui al D.M. 13052 del 23/11/1979, recepito con deliberazione della G.R. n.7648 del 3/12/1979 e con delibera I.A.C.P. n.3216 del 27/12/1979, in quanto si avevano fondati motivi da ritenere che le gare di appalto andassero deserte, così come riportato nella delibera I.A.C.P. di cui sopra.=

Parere Commissione Tecnica n. del 11/2/1980
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3244 del 11/2/1980

BRINDISI 29/2/1980

IL PRESIDENTE

(Errico ORTISE)