

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. 5200 Rep. _____

C O N T R A T T O

TRA

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. D'AMICO GIOVANNI

L'anno millenovecentosessantotto il giorno trenta
del mese di Agosto nella sede dell'Istituto Autonomo Case
Popolari della provincia di Brindisi avanti a me Gr. Uff. Avv. Vincenzo
PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da parte del-
l'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938,
n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le
parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente
Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubal-
do VALLARINO, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin-
disi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di que-
sto Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai
sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. D'AMICO GIOVANNI

nato il 24/2/1914 a Cisternino residente in Cisternino
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

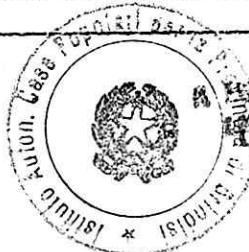
Che con domanda in data 11/3/1966 corredata del relativo
progetto, il Sig. D'Amico Giovanni ha richiesto, ai sen-
si dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione
della somma di £. 2.500.000 - (

per effettuare direttamente la
costruzione della propria abitazione. -

in località Tiranno
e composta di 5 vani ed un deposito attrezzi. -

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sen-
si dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di accogli-
mento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione
della propria abitazione

determinando il relativo valore in £. 2.500.000 -
(lire duemillicinquecentomila) -



DELEGATO REGIONALE
Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 6543 in data 23/7/1968 ha comunicato al Sig. D'Amico Giovanni il valore deliberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di £. Duemilionicinquecentomila)-

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto.

i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari, Ente Gestore, per la Provincia di Brindisi, rappresentato dal Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di cui appresso e per il fine di cui alle premesse al Sig. D'Amico Giovanni quale lavoratore agricolo dipendente la somma di £. 2.500.000 - per la costruzione di una abitazione nel Comune di Cisternino località Tironno

ART. 2°

Il Sig. D'Amico Giovanni si impegna ad impiegare in tegramente la somma indicata nell'articolo precedente per la costruzione di una abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del progetto approvato che si allega sotto la lettera A al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il termine di mesi SEI, decorrenti dalla data del loro inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavoratore Signor D'AMICO GIOVANNI - in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.-

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili presso la Banca Nazionale del Lavoro.-

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di collaudo.-



././.

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Lerna Rocco di Ceglie Messapico.-

ART. 6°

L'assegnatario Sig. D'Amico Giovanni si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.250.000 - pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 2.500.000 - (Duemilionicinquecentomila) - l'assegnatario Sig. D'Amico Giovanni costituisce ipoteca convenzionale sull'immobile di sua proprietà riportato in Catasto Rustico del Comune di Cisternino alla partita 12442 foglio 6 particella 315.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-



Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960,n.1676.-

Resta a totale carico del Sig. D'Amico Giovanni l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

Art.10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B.Casimiro ed il Sig. D'Amico Giovanni presso il proprio domicilio in Cisternino -Contrada Tirummo 24.-

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino

" : D'Amico Giovanni

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

UFFICIO REGISTRO -BRINDISI-

Esatto Lire Tremilacinquecento - Reg.to 11 5 Settembre 1968
al n.1668 Mod. I° -

IL CASSIERE

f.to (firma illeggibile)

IL DIRETTORE

f.to Rinaldi dr. Carmelo

Per copia conforme

10 SET. 1968



FUNZIONARIO ROGANTE
Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma