

26
I.S.E.S.

ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania

B A R I

Legge: 4/11/1963 n.1460

Lavori: per la costruzione di n.3 fabbricati comprendenti n.58 alloggi popolari nel Comune di BRINDISI Località Quartiere S.Elia.

Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna

Contratto: in data 20/5/1966 n.990 di rep. Registrato al 1° Ufficio Atti Pubblici di Roma al n.15872 Vol.1320 in data 13/9/1966

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale

Con nota n.2317 del 25/2/1964 il Ministero dei Lavori Pubblici assegnava all'I.S.E.S., in applicazione della legge 4/11/1963 n.1460 e per gli esercizi finanziari dal 1963-64 al 1965-66 la somma corrispondente al contributo di £.1.230.000.000.- per la costruzione di case a tipo popolare, da destinarsi ai nuclei familiari considerati nella legge medesima.

L'I.S.E.S., per l'utilizzazione della somma anzidetta stabili, fra l'altro, di concerto con il suddetto Ministero di costruire n.58 alloggi popolari nel Comune di Brindisi Località Quartiere S.Elia.

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con decreto n.5564 in data 3 marzo 1966, registrato alla Corte dei Conti il 30/6/1966, reg.4 foglio 22, approvava il progetto relativo redatto dall'I.S.E.S., in data 10/7/1965, per un importo complessivo di £. 414.000.000, così di - stinto:

A)- Somme a base d'asta

1) Lavori a misura	£. 51.837.649	
2) " " corpo	" 251.596.929	
in uno		£. 303.434.578

B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) Impianti ascensori	£. 9.600.000	
2) " riscaldam.	" 21.580.000	
3) Costo terreno	" 44.500.000	
4) Allacciamenti	" 3.900.000	
5) Spese generali 6%	" 22.920.000	
6) Imprevisti	" 9.064.547	
in uno		£. 110.565.422
Totale		<u>£. 414.000.000</u>

Assuntore dei lavori

A seguito di licitazione privata esperita il 30/12/1965 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa Consorzio Ravennate Cooperative di Produzione e Lavoro che offriva un ribasso d'asta del 6,78% sull'importo lordo di £. 303.434.578.

Cauzione

Come risulta dall'art.12 del Contratto n.990 di repertorio la cauzione definitiva è stata formata ai sensi dell'art.7 del R.D. 8/2/1923 n.422, e cioè mediante trattenute del 5% sugli stati di avanzamento.

Contratto

Il contratto principale stipulato in data 20/5/1966, n. 990 di repertorio, dell'importo complessivo di £.282.861.714,= al netto del l'offerta ed accettato ribasso del 6,78% veniva approvato con dispaccio del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari n.17442 in data 30/8/1966.

Atti suppletivi

A seguito di perizia di variante e suppletiva avendo questa Direzione Lavori riscontrata la necessità di prevedere delle migliorie al progetto in argomento sia per i fabbricati, sia per le opere di sistemazione esterna e sia per i servizi di uso Comune, veniva sottoscritto dall'Impresa Consorzio Ravennate delle Coop. di Produz.e Lavoro, l'atto di sottomissione n.1570 di Re.rio in data 31/10/1967, registrato al I° Ufficio Atti Privati di Roma, l'8/6/1968 al n. 17664, per un maggiore importo di £. 4.581.478 al netto del ribasso.

Nuovo importo Contrattuale e quadro economico

L'importo netto contrattuale a seguito del suddetto atto risultava di nette £.287.443.192,=

Con l'approvazione della perizia di variante sopracitata avvenuta con Decreto Provveditoriale in data 9/4/1968 n.9444 registrato alla Corte dei Conti il 7/5/1968 reg.2 fl.353, il nuovo quadro economico risultava così distinto:

A) Lavori a misura nette	£. 56.752.343	
" " corpo "	£. 251.596.929	
in uno		£. 287.443.192
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- Impianto di riscaldamento	£. 21.580.000	
- " " ascensore	" 9.600.000	
- Acquisto area	" 44.500.000	
- Allacciamenti	" 3.900.000	
- Imprevisti	" 24.955.417	
- Spese generali	" 22.021.391	
in uno		£. 126.556.808
Totale.....		£. 414.000.000

Consegna lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 7/6/1966.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, 500 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 19/10/1967.

Con il succitato atto di sottomissione veniva previsto un aumento del termine contrattuale di giorni 60 per tener conto delle opere suppletive da realizzare. Per effetto di tale aumento del tempo utile la nuova scadenza contrattuale restava fissata al 18/12/1967.

Sospensione e ripresa lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 10/12/1967 a causa delle avverse condizioni atmosferiche e ripresi in data 22 Maggio 1968 con apposito verbale.

Scadenza definitiva del tempo utile

A causa della suddetta sospensione di giorni 16 la nuova scadenza per dare ultimati i lavori restava fissata per il giorno 30/5/1968.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 Maggio 1968, come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dal 7/6/1966 al 24/11/1966 dall'Ingegnere Giuseppe Pettinelli e dal 24/11/1966 al 30/5/1968 dal sottoscritto Ing. Mario Parisi ingegnere Capo e direttore Regionale dell'ISES.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva sopra citata. Quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati n. 9 certificati di acconto dell'importo complessivo netto di £. 261.175.000.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 30-8-1968 ed importa complessivamente nette £.286.499.057 così distinte:

a)- per lavori a misura	£. 55.739.540
b)- per lavori a forfait	" 251.596.929
Sommano	£.307.336.469
a detrarre per ribasso d'asta del 6,78%	" 20.837.412
Resto totale netto	£.286.499.057
da cui sono detratte	
c)- per certificati di acconto	£.261.175.000
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in	£. 25.324.057

Riserve dell'Impresa :

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza alcuna riserva.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio di rilievo.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.14334/3 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali

Sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie non ancora pervenute. Le stesse saranno presentate al Sig. Collaudatore.

Tempo stabilito per il collaudo :

In base all'art. 36 del Capitolato Speciale di Appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il terzo quadrimestre da decorrere dalla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori e quindi entro la data del 30/9/1969.

Avvisi ad opponendum :

Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Cessione dei crediti :

Con atto di cessione di credito, a rogito del Notaio Paolo Modenesi di Ravenna in data 28/7/1966, registrato a Ravenna il 6/8/1966, al n.367 mod.II, Vol.I, il Consorzio Ravennate delle Coop. di produz. e lavoro di Ravenna, tramite il suo legale rappresentante, ha ceduto alla Banca Naz.le del Lavoro - Filiale di Ravenna - il credito nascente dalla costruzione dei lavori in oggetto.

Andamento generale dei lavori :

I lavori sono stati eseguiti con andamento regolare ed a regola d'arte, in conformità ai disegni di progetto salvo alcune piccole varianti ritenute necessarie in corso d'opera.

Bari, li 31/12/1968



L'INGEGNERE CAPO
DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Mario Parisi)