

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

: DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LEGGE 5/8/1978. n° 457-

LAVORI di Manutenzione Straordinaria e Risanamento

di Case Popolari in Ostuni (Br) Piazza Risorgimen=
to civ. 19,20-Lotto 11° Perizia N° 2.

IMPRESA: LAGALLA MARIO - SQUINZANO (LECCE)

Contratto in data 1/7/1981 n° 5994 di REP. registrato
a BRINDISI in data dell'8/7/1981. al n° 3444 Mod. I°

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

=====

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

=====

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto é stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
20/11/1980 ed é Stata approvata dal Consiglio di Am=
ministrazione dell'I.A.C.P. con delib. n° 3446 in
data 1/12/1980 per l'Importo complessivo dei lavori
a base d'asta£ 14.315.064

di cui:

a carico dell'Istituto per alloggi a riscatto il
9,01% di £ 14.315.064. = a £ 1.289.787. = a carico
del finanziamento per alloggi a locazione il 90,99%

di £ . 14.315.064= £13.025.277.=

Per le quote a carico del finanziamento

a) - Importo dei lavori a base d'asta £ 13.025.277.=

b) - Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA sui lavori il 2% £ 260.000

Spese generali il 10% £ 1.302.528

IVA su spese generali

il 14%.....£ 182.354

Imprevisti, revisione

prezzi e IVA relativa...£ 1.477.066

SOMMANO £ 3.221.948

TOTALE £ 16.247.730
=====

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: Svellimento lastrici solari, isolamento dei solai con pannelli di lana di vetro, masso a pendio, impermeabilizzazione e pavimentazione su lastrici solari, rivestimento esterno impermeabilizzante dei prospetti.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espressa in data 4/3/1981 rimase aggiudicataria l'Impresa LAGALLA Mario da Squinzano (LE) che offrì il ribasso del 3,13 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n° 5994 di rep. l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa. Pertanto è stato miglio

rato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1/7/1981 al n° 5994 di rep., registrato fiscalmente a Brindisi l'8/7/1981 al n° 3444 Mod.1°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,33% (3,13 + 0,20) sulla somma di £ 14.315.064 è risultato di nette £ 13.838.372.=

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto con le riserve di cui all'art. 337 della legge 20/3/1865, numero 2248 (Art.10 del regolamento 25/5/1895 n°350 in data 16/3/81.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto n° 240 gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto, il 10 Novembre 1981. Per effetto della sospensione avvenuta dal 30/3/1981 a tutto il 4/6/1981 per giorni 67 la durata dei lavori fu protratta per pari giorni e pertanto la nuova scadenza restò stabilita per il giorno 16/1/1982.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/1/1982 come fu accertato con certi

ficato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la-

vori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATO DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 2 certificati di acconto per l'Importo di £. 12.440.000 di cui £. 11.050.000 a carico del finanziamento e £. 1.090.000 a carico dello I.A.C.P.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 13/4/1982 ed imposte complessivamente nette £.

12.590.340 da cui sono dedotte certificato di acconto emessi:

a carico I.A.C.P. 1° in data 16/12/1981 £. 850.000

a carico Finanz. 1° " 16/12/1981 " 8.850.000 =

a carico I.A.C.P. 2° " 14/1/1982 " 240.000

a carico Finanz. 2° " 14/1/1982 " 2.200.000

SOMMANO LE DEDUZIONI £. 12.140.000

di cui a carico dell'I.A.C.P. £. 1.090.000 e £.

11.050.000 = a carico del Finanziamento secondo il

detto stato finale resta quindi il credito netto

della Impresa in £. 450.340 di cui a carico dell'I.A.C.P.

£. 44.390 e £. 405.950 a carico del finanziamento.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regis-

tro di contabilità senza riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è
avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n° 13850/3 presso
l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n° 2061 in data 1/3
1982 sono state chieste agli Enti interessati le pre-
scritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: in base all'art. 27
del capitolato speciale di appalto la visita di col-
laudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data
di ultimazione dei lavori.

AVVISTI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sot-
toscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una di-
chiarazione attestante che non furono prodotti dan-
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i la-
vori in questione l'Impresa assuntrice non ha effet-
tuato la cessione dei suoi crediti né ha rilasciato
procura o deleghe a favore di terzi per la riscossione

dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal GEOM. Vito Savino - Coordinatore del Serv. Ris./to e Patrimonio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 10/5/1982 è intervenuto oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Vito Savino - Coordinatore del Serv. Risanamento e Patrimonio il Sig. LAGALLA MARIO, titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori. Insieme con lui, con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Geometra Direttore dei lavori, considerato che i lavori corrispondono alle previsioni della

perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità della prescrizioni contrattuali; che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale; che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezioni alcuna; che l'Importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate; che i lavori vennero ultimati nel tempo utile; che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi; che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa LAGALLA MARIO - SQUINZANO (LE) in base al contratto in data 1/7/1981 n° 5994 di rep. sono regolarmente

VS
Gm
C

eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale £. 12.590.340

a dedursi per certificati di

pagamento emessi £. 12.140.000=

Resta il credito netto della

Impresa in £. 450.340

di cui a carico dell'I.AC.P. £. 44.390 (lire Quaranta=
quattromilatrecentonovanta)

e £. 405.950 (quattrocentocinquemilanovecentocinquanta)

a carico del finanziamento delle quali si propone il

pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni

suo diritto ad avere per i lavori di cui é oggetto

il presente certificato, salvo la prescritta approva=

zione del presente atto, e salvo le rettifiche revisi=

onali.

BRINDISI 20 MAG 1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(GEOM. VITO SAVINO)

L'IMPRESA

LAGALLIA, MARIO

VISTO:

L'INGEGNERE CAPO

(DOTT. ING. ANTONIO LONGO)

