

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento

~ ~ ~ ~

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di completamento ai fabbricati siti in Brindisi - rione Commenda e per l'importo a base d'asta di L.752.375.=

Art. 2

Designazione dei lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: forniture e posa in opera di persiane alla romana e relativa verniciatura.=

Art. 3

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti delle migliori qualità in commercio.=

Persiane - Il legno da impiegare sarà legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alborno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.=

Saranno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq. =

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato e ben accettate alla direzione dei lavori che dovrà approvarle preventivamente.=

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L.30/10/1912.=

Verniciatura - La verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschiatura, scrostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.=

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomciate o lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.=

./.

La scelta dei colori e' dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sara' ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali piu' fini e delle migliori qualita'.=

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalita' diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate la decisione sara' a sfavore dell'appaltatore stesso.=

Art. 4

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

In tutto cio' che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP..=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., inoltre l'assuntore dovra' osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati in corso dei lavori.=

Art. 5

Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato Generale e' fissata in L.40.000 e quella definitiva di cui all'art.7 e' fissata nella misura del 50/0.=

Art. 6

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art.38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di L.200.000 secondo lo stato d'avanzamento dei lavori.=

Art. 7

Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutate con misure geometriche, salvo le eccezioni seguenti:

Persiane - La misura sara' fatta considerando la proiezione verticale senza sviluppo di risvolti e terze facce, includendo lo spessore del telaio portante:

Il prezzo comprende oltre che telaio, succello e coprifili, l'opera del falegname e del muratore e relativi materiali per la posa in opera anche degli accessori, nonche' l'opera del muratore per spicconatura d'intonaco ed eventuali raddrizzo di spallate in muratura, ed il successivo ripristino d'intonaco.=

Le persiane s'intendono complete di ferramenta di sostegno, di chiusura e caraco' e di fermo sia alla soglia che al muro ed ogni altro accessorio di robusta costruzione ed ultimati con una mano di olio di lino cotto; dovranno corrispondere al campione che l'Impresa dovra' preparare e sottoporre all'az preventiva approvazione della direzione lavori.=

La verniciatura sara' valutata computando tre volte la superficie dell'infisso misurata con il criterio sopraindicato, senza tener conto di risalto, cornici, coprifili, terze faccie, incassi e suc-celi, nonche' di tutti gli altri apessori di fermo e chiusura anche distaccate.=

Art. 8

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori e' fissato in giorni 60 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di L. 1.000 per ogni giorni di ritardo.=

Art. 9

Conto finale

Il certificato di regolare esecuzione verra' redatto entro due mesi dall' ultimazione.=

Art. 10

Prezzi dell'appalto

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraicolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a	ora L.	325,=
2) Squadratufi, muratore 2 ^a , intonachista, scalpellino imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2 ^a	" "	285,=
3) Manovale terrazziere	" "	265,=
4) Manovale oltre i 20 anni	" "	245,=
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	" "	230,=
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	183,=
7) Garzone fino a 16 anni	" "	135,=
8) Carro ad un cavallo	" "	330,=

B) LAVORI A MISURA

- 9) Provvista e posa in opera di persiane alle romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm. 46 e stecche di mm. 20 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, su tre lati largo quanto la massetta.=

Al metro quadrato lire Seimilatttocio==

mq. L. 6.800,=

10) Coloritura ad olio e colori a tre passate
con biacca previa preparazione accurata della
superficie, scartavetratura, velatura di stucco
ecc..=

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta===== mq. L. 350,===

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE PER
CASE POPOLARI A RISCOATTO IN BRINDISI = RIONE COMMENDA

=====

- 1) Provvista e posa in opera di persiane
alla romana in legno abete, montate su telaio
dello spessore di cm. 45, da incastrare al
telaio della finestra, compresa l'opera del
muratore le tenute ed ogni altro materiale
e magistero, spicconatura, ripristino ecc.

mq. <u>95,77</u>	6.800	651.236
------------------	-------	---------

- 2) Coloritura ad olio degli infissi di
cui sopra:

mq. 95,77 x 3 = mq. 287,31	350	<u>100.558</u>
----------------------------	-----	----------------

Sommano.		751.794
----------	--	---------

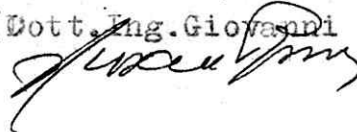
Atrotondamento		<u>581</u>
----------------	--	------------

Totale	Lire	752.375
--------	------	---------

=====

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE
PER CASE POPOLARI A RISCATTO IN BRINDISI= RIONE COMMENDA

=====

A N A L I S I
=====

Costo di unmq. di persiane.	legname mc.0,038 falegname (compreso macchine) h.10 ferramenta varia e caraco` colla, chiodi, ecc. falegname per posa ore 1 muratore h.0,5 malta ecc. a stima	50000 325 325	1.900 3.250 600 350 325 162,50 213,=
totale			6.800,50

Prezzo d' applicazione lire 6.800

=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Perizia per lavori di completamento delle palazzine
per case popolari a riscatto in Brindisi-Rione Commenda

~ ~ ~

R E L A Z I O N E

Con decreto del Ministero del LL.PP. 3/7/1950 n. 4008
reg. alla Corte dei Conti il 6/9/1950 reg. 18 LL.PP.
foglio 225 venne concesso all' Istituto Autonomo Case
Popolari, ai sensi della Legge 2/7/1949 n. 408, il con-
tributo annuo del 4°/° sulla spesa di L. 200 milioni;
i relativi progetti vennero approvati con nota mini-
steriale LL.PP. 13/6/1950 n. 3131. =

Tra detti progetti risulta incluso quello relativo
a due palazzine di case popolari a riscatto in Brindisi
Rione Commenda, i cui lavori, ~~vennero~~ appaltati con con-
tratto n. 320 del 30/12/1950 all' Impresa Antonucci
Alberto fu Leicio sono stati ultimati e le palazzine
regolarmente abitate. =

Per detti lavori venne prevista la spesa comples-
siva di L. 20 milioni, da eseguirsi con mutuo concesso
dalla Cassa DD.PP. con provvedimento del 14/7/1950
numero di posizione 714193. =

Poiche' le palazzine non si presentano totalmente

rifinite, l'Istituto ne ha disposto il completamento utilizzando la somma di L.752.375 riveniente dalle economie conseguite rispetto allo stanziamento iniziale totale di L.20 milioni, essendo la spesa complessiva risultata di L.19.247.625.=

Pertanto si sottopone alla superiore approvazione l'acclusa perizia di completamento deliberata dal Consiglio d'Amministrazione in data 31/1/1951.=

In detta perizia e' stata prevista l'esecuzione di persiane alla romana regolarmente verniciate per finestre e balconi.=

L'importo dei lavori ammonta a complessive L.752.375

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Stima dei lavori;
- 3) Analisi prezzi;
- 4) Delibera di approvazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com.te Baldo VALLARINO)