

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 5.8.78 n° 457

Perizie

Lavori di manutenzione straordinaria e usancamento
degli alloggi popolari nel Comune di Brindisi alla
Via G. D'Annunzio (Pol. 1-2) ex Cont. Geol. n° 154

~ ~ ~ ~ ~
Computo metrico

Brindisi, li

LEGGE 5.8.1978 n° 457

PERIZIA: Per Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari nel comune di Brindisi via G.D'Annunzio
palazzine 4 e 6, alloggi n.12_

Tecnico: Geom. Aiello Francesco Roberto_



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L. 25.166.570

Brindisi 10.10.1979

NUMERO D'ORDINE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITÀ
1	aut. 107 Fornitura e posa in opera di segati di travertino di un. 2 ecc. ecc. per zoccolatura dei pilastri dei porticati. $2 \times 2 + f$		0,44	1,00	12,32
	$2 \times 2 + f$		0,48	1,00	13,44
	Sommario				mp. 25,76
2	aut. 151/a Rivestimento esterno impermeabile, grante di mm. 1 di spessore dato a buccia di arancia in intonaci ecc. ecc.				
	Pilastri porticati $2 \times f$	$0,40 + 0,40 + 0,40 + 0,40$		3,00	67,20
	Travi " 2	19,40		0,90	34,82
	" " 2	6,40		0,90	11,52
	" " 2	3,70		0,90	6,66
	Manufatti prospetto 2×3	23,40		0,30	42,12
	" " " 2×3	9,60		0,30	17,28
	" " " 2×3	21,40		0,30	38,52
	Fase balconi prospetto 2×6	6,40		0,50	38,40
	" " " 2×3	3,60		0,50	10,80
	Sotto balconi prospetto 2×6	6,40	1,00		76,80
	" " " 2×3	5,80	1,00		34,80
	Soffitti porticati 2	18,40	3,70		136,16
	" " 2	2,90	1,90		11,02
	Pontefili Terrapi 2×2	$19,80 + 8,60 + 8,05 + 8,80 + 2,00$		1,10	207,90
	Torini 2×2	2,90		2,70	31,32
	" 2×2	5,80		2,70	62,64
	Sommario				mp. 828,06
3	aut. 20 Smontaggio di tegole ecc. ecc. posa fil. Terrapi	$19,80 + 8,60 + 8,80 + 8,05 + 2,00$		1,00	mp. 96,50
	a Ripartire				

3,364.550

NUMERO D'ORDINE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITÀ
4 ^{al. 14}	Riparto Annullazione di muratura ecc. ecc. per pareti Tenaghi. $2 \times (19,80 + 8,60 + 8,05 + 8,80 + 2,00)$	94,50	$\frac{1,00 + 0,20}{2}$	1,20	mc 68,04
5 ^{al. 49}	Formazione di muratura in corsa di trave e doppi perimetri ecc. ecc. per par fetti. Tenaghi. $2 \times (19,80 + 8,60 + 8,05 + 8,80 + 2,00)$	94,50	0,45	1,20	mc 51,03
6 ^{al. 123}	Formazione di copertura in lastre di cotto ecc. ecc. per perimetri. Tenaghi. $2 \times (19,80 + 8,60 + 8,05 + 8,80 + 2,00)$	94,50	0,50		mq 47,25
7 ^{al. 134}	Formazione di intonaco comune intonaco per interni ecc. ecc. per perimetri. Tenaghi $2 \times 2 (19,80 + 8,60 + 8,05 + 8,80 + 2,00)$	94,50		1,10	mq 207,90
8 ^{al. 29}	Stellamento di lastre: plati e pintonante mano a fondo ecc. ecc. 2	19,80	8,60		mq 340,56
9 ^{al. 125}	Formazione di mano a fondo ecc. ecc. per lastre: plati. 2	19,80	8,60		mq 340,56
10 ^{al. 124}	Formazione di isolamento termico con pannelli ecc ecc. 2	19,80	8,60		mq 340,56
11 ^{al. 91}	Formazione di muretto ecc. ecc per rettopunto alle impalcature per lastre a Ripartizione 2	19,80	8,60	0,03	mc 10,22
	a Ripartizione				

NUMERO CORRI- SPONDENTE DELLE ANALISI	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE		
			A CORPO	A MISURA	
				3.540.480	
				3.364.550	
14	10.000 //			680.400 //	
49	38.000 38.200			1939.140 1.949.346	
123	8.200 //			381.450 //	
134	5.000 4.400			1.039.500 895.940	
29	3.400 2.200			1.157.904 749.242	
125	2.000 900			681.120 306.504	
144	7.200 4.400			2.452.032 1.600.032	
91	35.000 30.400			357.700 315.454	
				10.421.768	

NUMERO D'ORDINE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITÀ
aut. 129	Riparto				
12	Forame al di sopra di lavori, piani con menhoma forniture ecc. ecc. 2	19,80	8,60		mp. 340,50
aut. 22					
15	Formazione di lavori piani con lorde di lami e relative fettucce trattate con asfalto minerale e foglio ecc. ecc. 2	19,80	8,60		mp. 340,50
aut. 57/b					
14	Ripartimenti di spigoli di strutture in c.a. ecc. ecc. con molte annesse trattate con additivi rinforzanti e sottofondo approporzionato 5	19,40+9,60+19,40+9,60			ml. 290,00
aut. 307/c					
15	Fornitura e posa in opera di pannello elettrico cito fornito ecc. ecc. 2x6				At 12
16	Revisione generale della centrale Termica, con sostituzione della caldaia tipo marina con tipo semipremistato, sostituzione del bruciatore tipo ad olio perante con tipo a gas olio, entrambi sostituzioni di minuterie e accessori pulizi e revisione camera fumaria e relativi camini.				At 1
	a riportare				

NUMERO CORRI- SPONDENTE DELLE ANALISI	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE	
			A CORPO	
			10.421.468 12.059.796	
109	3.500 4.700		1.191.960 1.600.032	
112	7.000 6.900		2.383.920 2.342.804	
1376	3.800 2.500		1.102.000 1.015.000	
307a	65.000 64.000		780.000 782.000	
			3.000.000	
			19.119.264	
			17.517.676	

NUMERO D'ORDINE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITÀ
art. 239	Riparto				
16	Media in porfano di spallati e vetri ecc. ecc.				
	finestra 10	1,20		1,60	mp. 19,20
	finestra 16	0,60		0,60	5,76
	portafinestra 18	1,40		2,30	49,68
	" 3	0,80		2,30	4,86
	Sommario				mp. 79,44
art. 289					
17	Ripartitura di semplice di balconi, mole e porte forage ecc. ecc.				
	balconi 2x3	1,00 + 6,40 + 1,00		1,00	mp. 50,40
	" 2x3	1,00 + 3,00		1,00	27,60
	mole 8	3,10		1,00	24,80
	porte forage 6	2,20		2,50	33,00
	Sommario				mp. 135,80
art. 291					
18	Ripartitura di infissi in legno esistenti ecc. ecc.				
	finestra 36	1,20		1,60	mp. 69,12
	finestra 16	0,60		0,60	5,76
	portafinestra 36	1,20		2,30	99,36
	" 12	0,80		2,30	18,72
	Portoni 2x2	2,00		2,50	20,00
	Porte-tappeti 2x2	0,90		2,00	7,20
	Sommario				mp. 210,96
art. 286					
19	Timbratura di ponti e sofferli interni a tempo				
	Piastroni sofferli 5,2x9	2,40	1,20		mp. 51,84
	" ponti 2x9	1,40 + 2,40 + 1,40		3,00	259,20
	banche sofferli 2x9	3,10	1,40		48,12
	" ponti 2x9	3,10	2,70		150,66
	Sommario				mp. 549,82
	a Ripartire				

NUMERO CORRI- SPONDENTE DELLE ANALISI	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE	
			A CORPO	
			19.119.264	
			17.517.676	U
239	8.120			
	14.000			
239	8.120			1.112.580
				643.407
	3.300			448.140
289	6.500			339.500
	2.500			551.900
291	2.000			444.520
	700			377.874
286	750			404.865
				20.968.856

5

NUMERO D'ORDINE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITÀ
292/a	Report				
20	Rivestimento esterno plastificante verificato a box di rivestimento per convenire piastrelle in colto rivestimento perfetto:				
	2x2	18,40		1,300 m	1.008,80
	2x2	11,60		12,20	603,20
	Summano				mp 1.612,00

[illegible]

Quota economica a carico del finanziamento

- Lavori a carico del finanziamento L. 25.166.570

- Spese generali: $10\% \times L. 25.166.570 = L. 2.516.657$

- IVA spese gen.: $14\% \times L. 2.516.657 = L. 352.332$

- IVA lavori: $2\% \times L. 25.166.570 = L. 503.331$

L. 3.372.320

L. 28.538.890

- Risc. pezzi: $7\% \times L. 28.538.890 = L. 1.997.722$

- Imprevisti: $3\% \times L. 28.538.890 = L. 856.167$

L. 2.853.889

Somma

L. 31.392.779

=====

ART.	QUANTITA'	PREZZO PER.	TOTALE	PREZZO AGG.	TOTALE.	
107	mq. 25,76	£ 30.000	£ 772.800.	30.700	x 790.832	X <i>alimento est. comm</i>
151/a	mq. 828,06	£ 3.000	£ 2.484.180.	3.800	x 2.318.568	X " " "
20	mq. 94,50	£ 3.000	£ 283.500.	3.700	x 255.150	X <i>denuncia comm</i>
14	mc. 68,04	£ 10.000	£ 680.400.	10.000	x 680.400	x " "
49	mc. 51,03	£ 38.200	£ 1.949.346.	38.000	x 1.939.140	x <i>mutua</i> "
123	mq. 47,25	£ 8.200	£ 387.450.	8.200	x 387.450	x " "
134	mq. 207,90	£ 4.300	£ 893.970.	5.000	x 1.039.500	X <i>intorno area</i> "
29	mq. 340,56	£ 2.200	£ 749.232.	3.400	x 1.157.904	X <i>denuncia</i> " "
125	mq. 340,56	£ 900	£ 306.504.	2.000	681.120	<i>immediatamente</i>
124	mq. 340,56	£ 4.700	£ 1.600.632.	7.200	2.452.032	"
<i>ballab di cemento</i> 91	mc. 10,22	£ 30.700	£ 313.754.	35.000	357.700	"
129	mq. 340,56	£ 4.700	£ 1.600.632.	3.500	1.191.960	"
122	mq. 340,56	£ 6.900	£ 2.349.864.	7.000	x 2.383.920	x <i>pavimentazione est. comm</i>
157/b	ml. 290,00	£ 3.500	£ 1.015.000.	2.800	x 1.102.000	x <i>strada onnicale</i>
307/a	n° 12	£ 61.000	£ 732.000.	65.000	x 780.000	X <i>importo di linea</i>
<i>Ristrutturazione civile terrace</i>	n° 1		£ 3.000.000.	15.000		?
239	mq. 79,47	£ 8.100	£ 643.707.	11.000	x 1.112.580	X <i>infinita est. op. comm</i>
289	mq. 135,80	£ 2.500	£ 339.500.	3.300	x 448.140	x <i>verifica est. comm</i>
291	mq. 220,76	£ 2.000	£ 441.520.	2.500	x 551.900	x " <i>esportazione</i>
286	mq. 539,82	£ 750	£ 404.865.	100	x 377.874	x " <i>comm</i>
<i>Ristrutturazione area</i> 292/a	mq. 1.612,00	£ 3.500	£ 5.642.000.	3.200	x 5.158.400	x <i>restante progetto</i>
					25.166.570	