

6 copie

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Capitolato Speciale d'Appalto
per l'esecuzione di alcune opere di rifinimento

Art.1

Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di alcune opere di rifinimento ai fabbricati siti in Brindisi Via Appia angolo Via Vittorio Veneto ed Isonzo, per l'importo a base d'asta di L. 2.430.000,00.-

Art.2

Designazione dei lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: scavi, fondazioni, murature, intonaco esterno con formazione di ponteggi indipendenti dal fabbricato, stilatura dei giunti in carparo, fornitura e posa in opera di ganci di ferro, costruzione di impianto elettrico per illuminazione notturna, verniciatura ad olio per zoccoli, ecc.-

Art.3

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità di commercio, *all'...*

Art.4

Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP.-

Sono pure richiamate formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art.5

Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato Generale è fissata in £. 100.000 e quella definitiva di cui all'art.7 è fissata nella misura del 5%.-

Art.6

Pagamenti in acconto

In pagamenti in acconto stabiliti dall'art.38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di £.250.000 secondo lo stato di avanzamento dei lavori.

Art.7

Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutati con misure geometriche ad eccezione dell'intonaco che verrà misurato a mq. vuoto per pieno in proiezione verticale senza tener conto di risalti, aggetti, cornici, sguinci, architravi ecc. dalle verniciature a mq. di superficie effettiva in proiezione verticale senza tener conto di risalti, cornici, battenti e spessori. L'impianto elettrico a centro luminoso, il ferro a Kg., la ~~muralura~~ a mc. per spessore di cm.40 ed oltre ed a mq. per quello di spessore cm.20.-

Art.8

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 60 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di £.500 per ogni giorno di ritardo.

Art.9

Conto finale

Il conto finale verrà compilato entro un mese dalla regolare e completa loro ultimazione; il collaudo entro tre mesi.

Art.10

Prezzi dell'Appalto

1- Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm.1,5 formato con sottofondo in malta bastarda a gli2 di cemento per mc. di malta e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo, a qualunque altezza, compreso la formazione di fasce, riquadri in aggetto o incassati, cornici aggetti e fascia terminale, anche a tinte diverse, compresi ponteggi indipendentemente dal fabbricato ed ogni opera provvisoria e

	metro quadrato lire quattrocentocinquanta	£.	450,=
2-	Stilatura di giunti di carparo, consistente nella scarificazione, lavaggio e stuccatura a cemento bianco e colore, compresa la raschiatura e pulitura del carparo ed i ponteggi come sopra a metro quadrato lire cento	"	100,=
3-	Fornitura e posa di ferro lavorato e di tubi di ferro per formazioni di stenditori per sciorinamenro biancheria, compreso grappe, opere murarie, verniciatura a due mani previa mano di antiruggine, al chilogrammo lire duecentocinquanta	"	250,=
4-	Idem di ferro zincato dello spessore di mm. 3 al chilogrammo lire trecentocinquanta	"	350,=
5-	Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna sottotraccia con tubo Bergmann con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo partendo dall'abitazione custode, compreso valvole, cassette, interruttori, Zeus, portalampade, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabbietta di protezione, compreso opere da muratore e pittore per la traccia ed il ripristino, per ogni centro luminoso - uno - lire - seimila	"	6.000,=
6-	Fornitura e posa in opera di gancette e catenina cromata per tenuta di infissi, - uno - lire - quarantacinque	"	45,=
7-	Verniciatura a tre mani ad olio di lino e colori - a metro quadrato - lire quattrocenta	"	400,=
8-	Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta del terreno circostante, ove richiesto, armature, aggotamento, di acqua ecc. e per qualsiasi profondità a metro cubo - lire quattrocentocinquanta -	"	450,=
9-	Trasporto di terra alle pubbliche discariche, del materiale risultante degli scavi, senza tener conto dell'aumento del volume - a metro cubo - lire quattrocento	"	400,=
10-	Muratura di pietrame calcareo duro e resistente scevro di materie terrose sistemate a mano con abbondante malta bastarda gli 11,5 di cemento - al metro cubo - lire tremilacinquecentotrentacinque	"	3.535,=
11-	Provvista e posa in opera di ferro battuto lavorato per cancelli compreso opere murarie e verniciatura a due mani, previa mano di antiruggine - al chilogrammo - lire trecentocinquanta	"	250,=

- 12- Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque altezza, anche a piccoli tratti per pilastri, compreso ogni onore per spigoli ecc. -
a metro cubo - lire quattromiladuecentottanta £.4.280,=
- 13 -Idem spessore cm.20 con tufi squadriati in tutte le facciate - a metro quadrato - lire mille " 1.000,=
- 14- Copertina in tufo altezza fino a cm.10 con aggetto dal muro di almeno cm.5 parte superiore a spiovente, in opera con malta bastarda, compresa la parte sui pilastri, a metro lineare
lire trecento - " 300,=