

REGIONE PUGLIA

Intervento di : Recupero alloggi
Codice: SR 74000457267010

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge n° : 457/78
Comune : Brindisi – Viale Arno
Lotto 80

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	135.366,72	135.366,72		
3	Recupero secondario				
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	135.366,72	135.366,72		
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	135.366,72	135.366,72		
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	22.429,82	22.429,82		
8	IVA	13.536,67	13.536,67		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	171.333,21	171.333,21		
12	Imprevisti	0.85			0.85
13	Ribasso d'asta	34.482,79			34.482,79
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	205.816,85	171.333,21		34.483,64

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	1	
b) – Alloggi risanati	n.	30	
c) – Vani utili risanati	n.	180	
d) – Vani convenzionali risanati	n.		
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	2.430	
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.		
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	170	
h) – Superficie complessiva ($Sc = Su + 0,70Snr$)	mq.	2.960	
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)			
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	69,53	
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	57,88	
m) – Costo a vano	(c.c. / n° vani convenzionali)	€.	1.143,43
	(c.i. / n° vani convenzionali)	€.	951,85
n) – Costo alloggio	(c.c. / n° alloggi)	€.	6.860,56
	(c.i. / n° alloggi)	€.	5.711,11

Quadro C

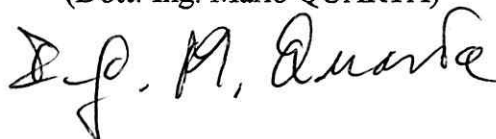
FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con		
Delibera Regione Puglia n. 1104 del 22.07.2003	€.	205.816,85
b) – Ammontare finanziamento erogato	€.	171.333,21
c) - Spesa definitiva accertata	€.	171.333,21
d) – Economie	€.	<u>34.483,64</u>

Brindisi, li

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE														
		C.E.R.														
S	R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)														
		Codice			Provincia	Comune		Legge		Bien	N. Progressivo		Sub			
		S	R	7	4	0	0	1	0	4	5	7	2	6	7	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	21/05/04	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	09/11/04	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO	26.07.06	Geom. Rocco La Ferla	
PRELIMINARE	03/02/03	Geom. Vittorio SERINELLI	
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA - Brindisi - Via Arno - lotto 80		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 457/78	ART. 31 lettera C	BIENNIO 2° - 6°/1 - 6°/2 - 7°
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1104 DEL 22/7/2003		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 205.816,85		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE
n° 1104	22/07/03	205.816,85	457/78

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi					30		30		30
vani utili					180		180		180
Su (Sup. utile)					2.430		2.430		2.430
Snr	pertinenze alloggi				150		150		150
	pertinenza org. abit.						20		20
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					360		360
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							2.960
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	16/09/04	-22,368	07/10/04	245		01/06/05			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq	55,55	
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq		
		confort ambientale	€/mq		
		altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq		
	Condizioni tecniche aggiuntive	demolizioni di superfetazioni	€/mq		
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq		
		demolizioni e disallacci	€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq	55,55	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	7,57	
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq		
	Imprevisti		€/mq	0,84	
	Urbanizzazioni		€/mq		
	Condizioni aggiuntive		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	63,96		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 309,87

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 511,29

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 680,17

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali
e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 180,76

C.B.S. < fascia b _____

fascia c _____

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA		LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	
		Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
			adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
			confort ambientale	€/mq	
			Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
		demolizioni di superfetazioni		€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		€/mq	
				€/mq	
				€/mq	
				€/mq	
				€/mq	
				€/mq	
				€/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq			
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq		
	Imprevisti		€/mq		
	Condizioni aggiuntive		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq			

fascia a € 245,32

C.R.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 304,71

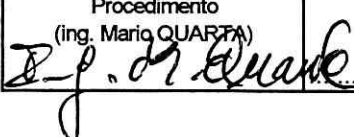
C.T.S. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO											
	OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO			
		1	2	%IVA	3	%IVA	%IVA	%IVA	%IVA		
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)										
			164.442,75	10	129.959,96	10	135.366,72	10	135.366,72	10	
		Spese tecniche e generali	22.429,82		22.429,82		22.429,82		22.429,82		
		Rilievi e indagini preliminari									
		Imprevisti	2.500,00		5.948,29		0,85		0,85		
	ONERI COMPL RI	Urbanizzazioni									
		COND									
		AGGIUN									
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	189.372,57		158.338,07		157.797,39		157.797,39			
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)										
		Spese tecniche e generali									
		Imprevisti									
		COND									
		AGGIUN									
	ONERI COMPL RI										
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)										
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE- RIBASSO D'ASTA											
				34.482,79		34.482,79		34.482,79			
						192.280,18		192.280,18			
		189.372,57		192.820,86							
		16.444,28		12.995,99		13.536,67		13.536,67			
		205.816,85		205.816,85		205.816,85		205.816,85			
	parere Commissione Tecnica	n° 017/04 del 7/06/2004		n° 031/04 del 20/12/2004		n° del		n° del 31.12.06		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)	
	approvazione del C.d.A.	n° 224/04/D del 15/06/2004		n° 18/05/D del 1/2/05		n° del		n° del 5.2.06			Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)
	per l'approvazione il rappresentante legale										
											Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
135 366,72	10				
22 429,82					
0,85					
157 797,39					
34 482,79					
192 280,18					
13 536,67					
205 816,85					
n° 016/05 del 14-11-05		n° del		n° del	
n° 59/05/P del 16-11-05		n° del		n° del	
Il Responsabile del Procedimento (ing. Mario QUARTA) 					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	55,55	63,97			63,97
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
---	---