

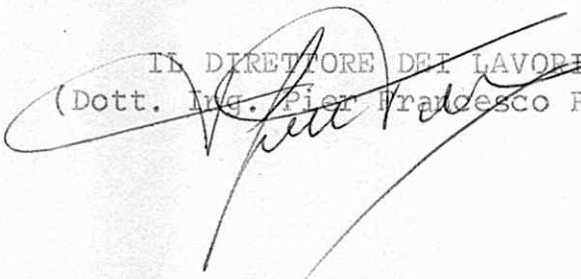
I. A. C. P. - BRINDISI
COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI AL QUAR-
TIERE S. ELIA IN BRINDISI LOTTO " B"

—o—o—o—o—o—o—o—

I PERIZIA DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Pier Francesco PINTO)



Brindisi novembre 1977

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI
NEL COMUNE DI BRINDISI AL QUARTIERE S. ELIA
LOTTO "B" CANTIERE 3112 - I^A PERIZIA DI VARIAN-
TE: -

+o-o-o-o-o-o-o-

Il progetto riguarda il completamento della costruzione di n° 4 palazzine, con sette elementi di scale, per n° 62 alloggi per n° 378 vani complessivi. I lavori sono stati affidati alla Impresa "Immobiliare Scipione Capece" per un importo a base d'asta di lire 828.162.430 e con un ribasso del
Situazione di fatto:

- L'Impresa ha a tutto oggi realizzato circa il 20°/° dei lavori previsti con una durata pari al del tempo contrattuale.

Il divario tra l'importo dei lavori eseguiti, nel tempo di esecuzione, è da individuarsi in gran parte nello stato di abbandono in cui si trovava il cantiere rilevato dalla nuova Impresa che ha costretto a notevoli ripristini di opere usurate dal tempo e da atti vandalici; è da notare infine che le opere ad oggi realizzate pur notevoli per la prosecuzione dei lavori hanno minore incidenza contabile.

La perizia di variante in oggetto si rende necessaria nei limiti delle previsioni

di spesa per realizzare alcune migliorie Tecniche.

A) LAVORI A FORFAIT:

- 1) Si chiede di sostituire il pacchetto di terrazza previsto con masso a pendio di vermiculiti, impermeabilizzazione in tre strati di cartongesso bitumato con masso a pendio in cemento cellulare con aereante tipo "FOACEM" e impermeabilizzazione con guaina bituminosa da 4 mm. saldata a caldo con opportuni accavallamenti su strato di "PRIMER" al solvente.

La soluzione tecnica proposta, a parità di prezzo, è accettabile per la qualità dei materiali da impiegarsi ed è a vantaggio della Amministrazione IN quanto oltre a una migliore insonorizzazione offre una maggiore durata nel tempo della impermeabilizzazione.

- 2) Muratura di tampagno perimetrale; prevista in progetto con una fodera esterna in conci di tufo dello spessore di cm. 8 . Le tampagnature si stanno realizzando con doppia fodera di blocchi di argilla espansa con la esterna intonacata internamente. Tale tipo di tampagnatura era già stata iniziata dalla

Impresa precedente e offre il vantaggio tecnico di una maggiore insonorizzazione e isolamento termico.

- 3) Infissi esterni: le prescrizioni del disciplinare e la voce di elenco prezzi non prevedono la messa in opera dei controtelai.

Trattasi di una imprecisazione contrattuale in quanto sui particolari dei disegni esecutivi sono previsti. L'Impresa è disposta a metterli in opera a Lire 5800 cadauno con un impegno di spesa lordo di L. 3.236.400.-

- 4) Come è rilevabile dai verbali di constatazione e consegna dei lavori alla Immobiliare Scipione Capece e dalla unita documentazione fotografica le pigratte dei solai realizzate dalla Impresa Pampo sono state notevolmente danneggiate da atti vandalici nelle remore di tempo intercorso fra la cessazione del rapporto col nominato Pampo e le consegne alla Impresa Capece. Il ripristino di detti solai pur non preoccupando dal punto di vista statico si rende urgente o necessaria per il completamento delle opere murarie e gli intonaci. La Impresa è disposta a realizzare il ri-

pristino per un compenso di L. 1500 al mq., con blocchetti di polistirolo inserito nelle pigratte, armature in ferro tondo e rinzafo in malta cementizia.

Si prevede una spesa lorda di L. 7.475.850=

Gli impegni di spesa ai precedenti n° 3 e 4 possono essere assorbiti dalle previsioni per lavori a misura con economia realizzate nel dimensionamento e realizzazione del muro di recinzione esterno, nella messa a dimora di alberature e nella manutenzione delle aree verdi; il tutto è reso evidente dallo allegato computo metrico.

La valutazione estimativa delle opere porta per tanto alla conferma del seguente quadro:

A) Lavori a forfait	757.445.906
B) Lavori a misura:	
opere di completam.	10.440.472
sistemaz. estern.	61.276.053
	<u>71.716.526</u>
sommano lavori a base d'asta	829.162.430
C) allacciamenti	5.000.000
D) Revisione prezzi	82.916.243
E) IVA 3°/° su 829.162.430+	
+82.916.243	27.362.360
F) IVA 12°/° su 5.000.000	<u>600.000</u>
SOMMANO	<u>L. 945.041.033</u>
	=====

IL DIRETTORE DI LAVORI
(Dott. Ing. Pier Francesco PINTO)