

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTANTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "SERENITA'"

-o-o-o-o-o-o-

LAVORI: di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi - Rione S. Elia - Palazzina n. I per n. 12
alloggi e n. 84 vani contabili.-

IMPRESA: MARZO Franco da Lecce -

Importo a base d'asta ;..... L. 94.990.970.=

Importo al netto del ribasso

d'asta dello 0,25% L. 94.753.492.=

CONTRATTO N° 6784 del 17/7/1971 registrato a Brindisi
il 23/7/1971 al N° 6787 mod. II°

-o-o-o-o-o-o-

PERIZIA SUPPLETIVAPER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrato per la Gestione Speciale GESCAL dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 255 del 21/12/1970, veniva approvato il progetto per la costruzione di 1 palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi n. 12 alloggi con n. 84 vani contabili, per l'importo complessivo di L.98.201.200, di cui L. 94.990.970 per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa MARZO

Franco da Lecce con il ribasso d'asta dello 0,25%
come da contratto in epigrafo.=-

" " Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale e precisamente:

- 1) Installazione di n. 4 pluviali in ghisa con relativi bocchettoni in piombo;
- 2) Sostituzione delle bussole in abete pitturato con bussole in legno mogano;
- 3) Sostituzione di pluviali in lamiera zincata con pluviali in ghisa;
- 4) Sostituzione muratura a cassetta con fodera esterna in carparo con muratura a cassetta con fette di tufo - argilla espansa;
- 5) Sostituzione dell'intonaco esterno tradizionale con intonaco plastico acrilico e polvere di quarzo.

Si é proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L. 2.684.962 per lavori al netto del ribasso d'asta dello 0,25%.

A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti oltre al parziale impegno della somma riveniente dal ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto:

I) SOMME DISPONIBILI PER IMPREVISTI:

a) Edificio L.....L. 2.724.030
b) Attrezz. areaL. 136.200.
SOMMANO ;;.....L. 2.860.230 L. 2.860.230

2) SOMME DISPONIBILI DAL RIBASSO D'ASTA

(L.94.990.970-94.753.492)..... L. 237.478

TOTALE A DISPOSIZIONE L. 3.097.708

- PERIZIA AL NETTO L. 2.684.962

RESTANO A DISPOSIZIONE L. 412.746

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta
il seguente:

- Lavori a misuraL. 11.848.500

- Lavori a ForfaitL. 83.142.470

(SommanoL. 94.990.970

detrazione ribasso dello 0,25%L. 237.478

RESTANO NETTEL. 94.753.492

- Perizia suppletiva al nettoL. 2.684.962

TOTALE LAVORI AL NETTOL. 97.438.454

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) allacciamentiL. 350.000

b) Imprevisti attrezza-

tura areaL. 136.000

c) Imprevisti costruz...L. 276.746

Sommano.....L. 762.746

TOTALE GENERALE PROGETTO/ TORNANOL.98.201.200

Nel sottoporre all'approvazione la presente

perizia si chiede. l'impiego della relativa somma
di nette L. 2.684.962, come innanzi riportato ed i
relativi lavori, rientrando nel quinto d'obbligo,
saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi
patti e condizioni del contratto principale e con
il medesimo ribasso d'asta. =

Fa parte della presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Verbale del nuovo prezzo;
- 3) atto di sottomissione. =

Brindisi, li 6/3/1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)



VISTO
IL PRESIDENTE

(Leonardo Senefé)

APPROVATO

DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
INTEGRATO GESCAL NELLA SEDUTA
DEL 18 APR. 1972 CON PROVVEDI-
MENTO N. 335

Brindisi, 8 MAG. 1972



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)