1

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO

di

5 gruppi di palazzine

tipo B

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

B R I N D I S I

Rione Commenda-Ovest

= = =

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Settembre 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI * UFFICIO TECNICO

VISTO: IL PRESIDENTE

I^ PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento: 2x9,80x12,50x1,50 = mc.367,50	600	220.500
2) Scavo di materie per fondazioni: parte sbancata: 2x2x12,00x1,20 = mq.57,60 2x6,00x1,20 = " 14,40 2x3x8,00x1,20 = " 57,60 sono a) mq. 129,60 parte non sbancata: 30,80x1,00 = mq.30,80 28,60x1,00 = " 28,60 24,50x1,00 = " 24,50 4x10,00x1,00 = " 40,00 10,00x0,70 = " 7,00 4,05x0,90 = " 3,64 2x33,60x1,00 = " 67,20 23,60x1,00 = " 23,60 5x10,00x1,00 = " 50,00 10,00x0,70 = " 7,00 4,05x0,90 = " 3,64 3x21,00x0,80 = " 50,40 2x9,00x0,80 = " 14,40 2x3,10x0,70 = " 4,34 sommano b) mq. 355,12 mq.129,60 x 1,00 = mc. 129,60 " 355,12 x 2,00 = " 710,24 sommano mc. 839,84	800	671.872
3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni: superficie num.prec. mc.839,84	6.200	5.207.008
4) Spianata di malta per posa asfalto orizzontali:(a+b)= mq.484,72 verticali: 2x2x11,50x1,00 = " 46,00 2x4x8,80x1,00 = " 70,40 sommano mq. 601,12 W	110	66.123,20
5) Stratificazione di asfalto: superficie come sopra mq. 601,12	450	270.504
6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per pareti cantine (parte al disotto quota 0,00) 129,60x0,80x0,90 = mc. 93,31	6.200	578.522
7) Lavori vari		21.781,50
Sommano le fondazioni		7.036.310,70

33.698.417,50

2751,24

II^ PARTE - ATTREZZATURA AREA

7) Scavo di materie per formazione piano cortile: 23,60x14,40x1,00 = mc.339,84	600	203.905
8) Scavo di materie ecc. fognatura 160x0,50x1,00 = mc.80,00 cordoni e zanelle 280x0,80x0,30 = " 67,20 pozzetti 24x1,00x0,80 = " 19,20 sommano a) mc. 166,40 muri cortile 16,70x0,60x0,80=mc. 6,01 10,20x0,60x0,80= " 4,89 4,00x0,60x0,80 = " 1,20 3,00x0,60x0,80 = " 1,44 13,20x0,60x0,80= " 6,33 2x28,60x0,60x0,80= " 27,45 2x11,00x0,60x0,80= " 11,33 sommano b) mc. 58,65 totale mc. 225,05	800	180.040
9) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per fondazioni muri cortile: (vedi b) mc. 58,65	5.700	334.305
10) Muratura tutta tufo, ecc. ml.(16,70+10,20+4,00+3,00+ +13,20)x0,43x1,20 = mc. 24,30 (2x28,60+11,80)x x0,43x1,00 = " 29,67 sommano mc. 53,97	4.500	242.865
11) Ringhiera in ferro battuto sui muri: ml.47,10x14 = Kg. 659,40	295	194.523
12) Coppetta in pietra di Trani da cm.10: ml.47,10x0,55x0,10 = mc.2,59	60.000	155.400
13) Tubazione in cemento amianto Ø 150 per fognatura esterna: ml.160	950	152.000
14) Pozzetto con sifone: n.12	6.500	78.000
15) Pozzetti d'ispezione: n. 8	1.500	12.000
a riportare		1.553.037

riporto		1.553.037
16) Chiusini di ghisa: 8x20 = Kg2 XX 160	220	35.200
17) Cordoni: ml. 220	900	198.000
18) Zanelle: 220,00x0,40 = mq.88,00	1.500	132.000
19) Massetto per marciapiedi: 220,00x1,50 = mq. 330,00 piazzali e cor- tili interni " 220,00 sommano mq. 550,00	370	212.173,70
20) Pavimentazione in pietrini: mq. 550	780	429.000
21) Cordoncini per aiuole: ml. 280	780	218.400
22) Pavimentazione in tappetino bitumato: 98x3,00 = mq.294	900	264.600
23) Pavimentazione in basolato ed opera incerta per androni pedonali: 2x11,00x3,00 = mq.66,00	2.000	132.000
24) Per piccoli lavori ed arrotondamento		25.589,30
Sommano attrezzature area		3.200.000,00

III° PARTE - LAVORI A FORFAIT

Rustico

25) Murature tufo e carparo: 2x11,05x0,60x3,05 = mc.40,44 33,60x0,60x3,05 = " 61,49 2x31n10x0,60x3,05 = " 113,83 9,00x0,60x3,05 = " 16,47 2x11,60x0,60x3,05 = " 42,46 2x7,90x0,60x3,05 = " 28,91 2x30,80x0,60x3,05 = " 112,73 2x10,10x0,60x3,05 = " 36,97 2x10,60x0,60x3,05 = " 38,80 2x11,10x0,60x3,05 = " 40,63 23,60x0,60x3,05 = " 43,19 sommano mc. 575,92	5.800	3.340.912
26) Maggior compenso per lavorazione muratura in carparo e architravi in c.a. granigliato: mq.575,92x0,30 = mq.191,97	350	67.189,50
a riportare		3.408.101,50

riporto 3.408.101,50

27) Muratura tutta tufo:
cantine:
2x7,60x0,70x2,50= mc.26,60
2x6,30x0,70x2,50 = " 22,05
muri interni corrispondenti al carparo:
2x7,60x0,70x2,50 =mc.26,60
2x6,30x0,70x2,50 =" 22,05
19,30x0,60x3,60 =" 41,69
2x5,05x0,50x0,54 =" 2,73
3x4,60x0,50x0,54 =" 3,73
4x5,05x0,50x3,60 =" 36,36
30,00x0,60x3,60 =" 64,80
4,55x0,50x0,54 =" 1,23
4,55x0,50x3,60 =" 8,19
2x4,55x0,43x3,60 =" 14,09
2x4,55x0,50x3,60 =" 16,38
23,60x0,50x3,60 =" 42,48
2x4,60x0,50x3,60 =" 16,56
sommano cantine: mc. 345,54

piano rialzato:
parte sulle cantine esterne
2x11,00x0,50x2,20=mc.48,40
2x2x10,50x0,50x2,20" 46,20
2x8,80x0,50x2,20 =" 19,36
33,60x0,50x0,55 =" 9,24
2x31,00x0,50x0,55=" 17,05
9,00x0,50x0,55 =" 2,47
2x30,80x0,50x0,55=" 16,94
2x11,10x0,50x0,55=" 6,10
2x11,10x0,50x0,55=" 6,10
23,60x0,50x0,55 =" 6,49

sommano piano rialz.mc.178,35

primo piano:
2x2x11,00x0,50x3,10=mc.68,20
2x2x10,50x0,50x3,10=" 65,10
2x7,80x0,50x3,10 =" 24,18
2x6,30x0,50x3,10 =" 19,53
2x2x28,60x0,50x3,10=" 177,32
2x20,80x0,50x3,10=" 64,48
2x5x5,05x0,50x3,10 =" 78,27
2x4x4,60x0,50x3,10 =" 57,04

sommano 1° piano mc. 554,12
secondo piano:
2x2x11,00x0,43x3,10=mc.58,65
2x2x10,64x0,43x3,10=" 56,73
2x7,94x0,43x3,10 =" 21,17

a riportare mc. 136,55 1078,01 3.408.101,50 riporti mq.136,55 1.070,01 3.408.101,50

2x6,44x0,43x3,10=" 17,17
2x28,60x0,43x3,10=" 152,49
2x20,94x0,43x3,10=" 55,83
2x5x5,08x0,43x3,10" 67,72
2x4x4,63x0,43x3,10" 49,37
2x7,50x0,43x1,65 =" 10,64
(5,00+1,50+32,60+
+9,00+19,80)0,43x1,00" 89,19

sommano 2° piano mc. 518,96

totale mc. 1.596,97 4.500 7.187.962

28) Compenso per materiale e magistero per formazione di riquadri in muratura aggettante alle finestre e gli spigoli:
128,00x5,60 = ml.716,80
10,00x8,00 " 80,00

sono ml. 796,80 116 92.428,80

29) Muratura da cm.20 per divisori interni:
2x3,00x5,05 = mq.30,30
2x3,00x4,60 = " 27,60
sono mq. 57,90 1.075 62.242,50

30) Muratura in doppio pomice:
2x2x4x2,80x0,20x3,10=mc.27,78
2x2x3,25x0,20x3,10 =" 8,06
2x2,80x0,20x3,10 =" 3,47
22x1,00x0,20x3,10 =" 13,64
2x2x2x3,50x0,20x3,10 =" 17,36

sono mc. 70,31 7.000 492.170

31) Solaio misto in c.a. e laterizio:
cantine:
2x7,80x3,55 = mq.55,38
2x6,50x3,50 =" 45,50
2x6,50x4,00 = " 52,00
sono cantine mq. 152,88
piano rialzato:
20,30x4,60 = mq.93,38
2x16,70x5,05= " 168,67
11,00x3,30 = " 36,30
9,00x4,55 = " 40,95
9x4,10 = " 36,90
19,55x4,60 = " 89,93
10,00x3,30 = " 33,00
10,00x4,10 = " 41,00
2x7,80x3,65 = " 56,94
2x6,50x3,55 = " 46,15
2x6,50x3,90 = " 50,70
sono piano rialz. mq. 693,92

a riportare mq. 846,80 11.242.904,80

riporti mq.8[illegible],00 11.242.904,80

primo piano:

2x19,80x4,60 =mq.182,16
2x16,70x5,05 =" 168,67
2x10,00x4,10 =" 82,00
2x10,00x3,25 =" 65,00
2x7,80x3,65 =" 56,94
2x6,50x3,55 =" 46,15
2x6,50x3,90 =" 50,70

sono 1° piano mq. 651,62

scale: 2x7,00x2,20 mq. 30,80

totale mq. 1529,22 3.500 5.352.270

32) Solaio a camera d'aria:

2x20,40x4,63 = mq.188,90
2x16,80x5,08 = " 170,69
2x10,20x4,13 = " 84,25
2x10,20x3,28 = " 66,91
2x7,83x3,68 = " 57,63
2x6,53x3,58 = " 66,75
2x6,53x3,93 = " 51,32
20,00x4,55 = " 91,00
20,00x4,10 = " 82,00

totale mq. 839,45 4.200 3.525.690

33) Cretonato ~~per~~
superficie pari al solaio
camera d'aria mq. 839,35
scale " 30,80

totale mq. 870,25 200 174.050

34) Asfalto a doppio strato,ecc.

mq. 870,25 800 696.200

35) Pavimento in marmette:

mq. 870,25 1.000 870.250

36) Muri d'attico in laterizio di pomice:

2x2x28,60x1,00 = mq.114,40
2x11,00x1,00 = " 22,00
4,00x1,00 = " 4,00
3,60x1,00 = " 3,60
4x2,20x1,00 = " 8,80
2x2(11,50+8,80)1,00" 10,80

sommano mq. 163,60 1.300 212.680

37) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:
travi porta tramezzi:

a riportare 22.074.044,80

riporto		22.074.044,80
37)		
3x2x5,00x0,20x0,54=mc. 3,24		
2x2x10,00x0,20x0,54" 4,32		
2x6x5,25x0,20x0,54= " 6,80		
7,00x0,20x0,54 =" 0,76		
2x4,10x0,20x0,54 =" 0,88		
3,10x0,20x0,40 =" 0,25		
4x4,50x0,20x0,54 =" 1,94		
2x3,10x0,20x0,40 =" 0,50		
7,50x0,20x0,54 =" 0,81		
6x4,85x0,20x0,54 =" 3,14		
balconi:		
2x2x5x3,00x1,00x0,12" 7,20		
2x3,00x1,00x0,12 =" 0,72		
cornice:		
(2x2x28,60)+(2x11,00)+		
+4,00+ ,60+4x2,20+		
+(4x11,50+8,80)x		
x0,60x0,12 =" 16,85		
pensilina sulle scale		
2x2,30x1,40x0,12 =" 0,77		
cappette sul muro		
d'attico:		
234,00x0,30x0,10 =" 7,02		
45x(0,20+0,20)/2x0,20x		
x7,00 =" 2,70		
sommano mc. 57,90	9.000	521.100
38) Ferro omogeneo in ragione di Kg/60/mc.		
mc.57,90x60 = Kg.3474,00	130	451.620
39) Rampe e pianerottoli di scale:		
2x1,00x1,10 = mq.2,20		
2x7,00x3,50x1,10=" 53,90		
2x7,00x2,20x2,00=" 61,60		
2x6,00x3,50x1,10=" 46,20		
2x6,00x2,20x1,40=" 36,96		
sommano mq. 200,86	2.700	542.322
40) Muratura da cm.20 per sostegno tavellonato:		
mq.110,00x0,80 = mq.88,00	1.075	94.600
41) Tavellonato vespaio:		
(93,38+168,67+36,30+131,95+		
+118,90+89,93+33,00+41,00)=		
= mq.713,13	2.000	1.426.260
42) Massetto: mq.713,13	370	263.858,10
sommano per il rustico		25/373.804,90

B) Tramezzi e intonaci

43) Muratura per tramezzi:

2x5,00x3,10 = mq.	31,00		
2x3x70x3,10 = "	22,94		
2x3x4,60x3,10 "	85,56		
2x2x1,10x3,10 "	13,64		
2x3,90x3,10 = "	24,18		
2x3,10x3,10 = "	19,22		
2x2,35x3,14 = "	14,57		
2x1,70x3,10 = "	10,54		
2x1,35x3,10 = "	8,37		
2x4,10x3,10 = "	25,42		
0,70x3,10 = "	2,17		
4,55x3,10 = "	14,10		
3,35x3,10 = "	10,38		
1,10x3,10 = "	3,41		
6,00x3,10 = "	18,60		
4x4,55x3,10 = "	56,42		
2x1,10x3,10 = "	6,82		
2x4,10x3,10 = "	25,42		
2x3,40x3,10 = "	14,57		
2x1,50x3,10 = "	9,30		
2x4,10x3,10 = "	25,42		
3,40x3,1 0 = "	10,54		
2x3,10x3,10 = "	19,22		
2x1,10x3,10 = "	6,82	478,63	
2x3x3,90x3,10 "	72,54		
2x3x2x0,70x3,10	26,04		
2x3x1,45x3,10 "	26,97		
2x3x2,10x3,10 "	39,06		
2x3x3,55x3,10 "	66,03		
2x3x2x0,70x3,10	26,04		
2x3x3,65x3,10 "	67,89		
sommano cantine mq.		324,47	
primo piano:			
2x3x4,60x3,10 =mq.	85,56		
2x2x1,30x3,10 = "	16,12		
2x2x5,05x3,10 = "	62,62		
2x1,50x3,10 = "	9,30		
2x2,50x3,10 = "	15,50		
2x5,60x3,10 = "	34,72		
2x2,60x3,10 = "	16,12		
2x2x2,30x3,10 = "	28,52		
2x2x2,00x3,10 = "	24,80		
2x3,00x3,10 = "	18,60		
2x3,00x3,25x3,10"	60,45		
2x2x1,1 x3,10 = "	13,64		
2x2x4,10x3,10 = "	50,84		
sommano 1° piano		436,79	
Idem 2° piano mq.		436,79	
totale mq.		1676,68	600 — 1.006.008
a riportare			1.006.008

riporto 1.006.008

44) Intonaco civile per interni:
(soffitti -
(superficie solai meno cantine)
(1702,22 - 152,88) = mq.1549,34
p.r.- pareti " 839,45
corpi bassi:
2(4,10+3,40)3,10 = mq.46,50
2(1,75+3,10)3,10 = " 30,07
2(1,05+3,10)3,10 = " 25,73
2(1,10+2,10)3,10 = " 19,84
2(1,10+1,00)3,10 = " 13,02
2(2,25+3,40)3,10 = " 35,03
2(1,75+3,40)3,10 = " 31,93
2(3,25+4,60)3,10 = " 48,67
(2x3,30+5,25)3,10 = " 36,73
2x2(4,55+4,60)3,10 = " 113,46
2x2(3,10+4,60)3,10 = " 95,48
2x2(3,60+4,60)3,10 = " 101,68
2x2(3,80+4,60)3,10 = " 104,16
2x2(4,00+4,60)3,10 = " 106,64
2x2(3,25x1,75)3,10 = " 62,00
2x2(2,60+3,20)3,10 = " 71,92
2x2(1,10+1,00)3,10 = " 26,04
2x2(1,10+2,10)3,10 = " 39,68
2x2(1,10+3,90)3,10 = " 62,00
2x2(2,90+1,10)3,10 = " 49,60
2x2(3,60+5,05)3,10 = " 107,26
2x2(2,80+5,05)3,10 = " 97,34
2x2(1,35+3,40)3,10 = " 58,90
2(1,35+1,15)3,10 = " 15,50
2x2(2,55+1,10)3,10 = " 45,26
2x2(1,10+2,85)3,10 = " 48,98
2x2(1,10+1,15)3,10 = " 27,90
2x2(2,35+1,50)3,10 = " 47,74
2x2(2,35+3,50)3,10 = " 72,54
corpo basso:
2x2(3,60+4,55)3,10 = " 101,06
2x2(3,60+4,10)3,10 = " 95,48
2x2(4,70+4,55)2,10 = " 114,70
2x2(2,50+4,10)3,10 = " 81,84
2x2(2,50+3,10)3,10 = " 69,44
2x2(1,50+1,90)3,10 = " 42,16
2x2(1,10+3,90)3,10= " 62,00
2x2(1,10+3,00)3,10 = " 50,84
2(4,10+3,20)3,10 = " 45,26
2(4,10+1,70)3,10 = " 35,96
2(2;60+1,10)3,10 = " 22,94
2(1,10+2,65)3,10 = " 23,25
2(3,90+3,35)3,10 = " 46,19
2(1,10+3,35)3,10 = " 27,59
2(2,10+4,55)3,10 = " 41,23
2(2,50+4,55)3,10 = " 43,71
2(4,90+4,10)3,10 = " 55,80
sommano mq. 2.564,32
a riportare " 4.953,11 1.006.008

riporti mq.4.953,11 1.006.008

primo piano: corpi bassi:
2x2(4,10+5,05)3,10=mq.76,26
2x2(4,10+3,90)3,10= " 99,20
2x2(1,10+3,00)3,10= " 50,84
2x2(1,10+2,00)3,10=" 38,44
2x2(1,10+2,70)3,10= " 47,12
2x2(3,25+1,75)3,10= " 62,00
2x2(3,25+2,20)3,10= " 67,58
2x2(3,25+3,90)3,10=" 88,66
2x2(1,75+3,20)3,10= " 61,38
2x2(2,60+3,20)3,10= " 71,92
2x2(1,30+1,30)3,10 =" 32,24
2x2(1,70+3,80)3,10= " 68,20
2x2(3,60+3,80)3,10= " 91,76
2x2(1,15+2,50)3,10= " 45,26
2x2(1,15+3,00)3,10= " 51,46
2x2(3,60+4,60)3,10= "101,68
2x2(3,10+4,60)3,10= " 95,48
2x2(4,55+4,60)3,10= "113,46
2x2(4,55+4,60)3,10= "104,16
2x2(4,00+4,60)3,10= " 97,34
2x2(1,80+3,85)3,10= " 70,06
2x2(1,30+1,25)3,10= " 31,62
2x2(1,10+1,80)3,10= " 35,96
2x2(1,55+2,50)3,10 =" 50,22
2x2(3,40+2,35)3,10= " 71,30

sommano per il 1° piano 1.830,24

Idem secondo piano: mq. 1.830,24

corpi alti:

alloggio tipo:
2(3,55+4,95)3,10=mq. 52,70
2(2,00+4,00)3,10 = " 37,20
2(2,15+1,10)3,10 = " 20,15
2(2,15+3,00)3,10 = " 31,93
2(3,90+4,95)3,10 = " 54,87
2(3,65+5,40)3,10 = " 56,11

sommano a) mq. 252,96

6x252,96 = mq. 1.517,76

altro androne scala a nord
2(11,00+3,30)3,60 = mq. 102,96

scale:
2x2(2,20+7,00)13,00 = " 478,40
2x2(2,20+5,05)13,00 = " 377,00
sottorampe e pianerottoli 200,86

totale mq. 11.290,57 200 2.258.114

45) Tinteggiatura a calce:
(superficie intonaci) mq.11.290,57 20 225.811,40

Sommano tramezzi e intonaci 3.489.933,40

C) <u>Pavimenti,opere in marmo,rivestimenti</u>

46) Pavimento in marmette a mosaico:			
superficie come [illegible] solaio			
meno scantinato	mq.1539,44		
solaio a camera d'aria	" 839,45		
balconi:			
2x4x2x3,00x1,00 =	" 48,00		
2x3x3,00x1,00 =	" 18,00		
pianerottolo scale :			
(200,86+30,80) =	" 231,66		
sommano mq.	2676,55	1.100	2.944.205
47) Lastre di Trani da cm.5:			
andgoni:			
3x2,25x0,60 = mq.4,05			
2x2,50x0,60 = " 3,00			
1,20x0,60 = " 0,72			
sono mq. 7,77		5.000	38.850
48) Idem idem da cm.4 per controdabanzali:			
(11,00+13,00+4,00)x			
x1,56x0,10 = mq. 4,36			
7x1,26x0,10 = " 0,88			
2x2x2,96x0,10 = " 1,18			
2x2,06x0,10 = " 0,41			
2,66x0,10 = " 0,26			
1° piano e 2° p.			
2x2x11x1,56x0,10 " 6,86			
2x2x5x1,26x0,10 " 2,52			
sommano mq. 16,47		4.600	75.672
49) Idem idem da cm.3 per			
davanzali:			
2x2x11x1,56x0,30 = mq.20,59			
2x2x5x1,26x0,20 = " 5,04			
28x1,56x0,30 = " 13,10			
7x1,26x0,30 = " 2,64			
4x2,96x0,30 = " 3,55			
2x2,06x0,30 = " 1,23			
2,66x0,30 = " 0,79			
scale:			
4x76x1,12x0,33 = " 112,36			
p.r.20x1,50x0,33 = " 9,90			
portoncini caposcala			
26x1,20x0,50 = " 15,60			
stangoni balconi			
verande			
22x5,00x0,20 = " 22,00			
balconi:			
22x1,56x0,25 = " 8,58			
verandine:			
8x0,70x0,25 = " 1,40			
porte terrazze			
4x1,00x0,45 = " 1,80			
sono mq. 218,58		4.200	918.036
		a riportare	3.976.763

	riporto		3.976.763
50) Idem idem da cm.2:			
sottogradi:			
4x76x1,10x0,14 = mq.46,81			
20x1,50x0,14 = " 4,20			
soglie bussole			
60x0,85x0,10 = " 5,10			
78x0,75x0,10 = " 5,85			
24x0,85x0,50 = " 10,20			
soccoletto scale:			
4x72x0,60x0?16 = " 27,65			
3x4x6,60x0,16 = " 12,67			
3x4x5,20x0,10 = " 6,24			
sommano mq. 118,72		3.800	451.136
51) Rivestimento con piastrelle:			
26(3,90+1,10)1,05 = mq.136,50			
26x1,35x1,05 = " 36,85			
26x1,50x1,40 = " 54,60			
sommano mq. 227,95		3.200	729.440
	Sommano pavimenti,ecc.		5.157.429
D) <u>Infissi</u>			
52) Portoni:			
4x1,70x3,10 = mq.21,08		8.800	185.504
53) Portoncini caposcala:			
26x1,20x2,20 = mq.68,64			
4x1,10x2,10 = " 9,24			
sommano mq. 77,88		7.800	607.464
54) Telai a vetri:			
balconi:			
22x1,56x2,60 = mq. 89,23			
72x1,56x1,70 = " 190,94			
27x1,26x1,70 = " 57,83			
4x2,96x1,70 = " 20,12			
2x2,06x2,60 = " 10,71			
2,60x2,60 = " 6,76			
sommano a) 375,59			
terrazzine:			
8x0,60x0,70 = mq. 3,36			
scale:			
10x2,20x1,10 = " 24,20			
2x1,90x7,70 = " 12,60			
sono mq. 415,75		5.200	2.161.900
55) Persiane avvolgibili:			
mq. 375,59		5.000	1.877.950
	a riportare		4.832.818

		riporto	4.032.818
56) Cassonetto coprirullo:			
	94x1,96x0,70 = mq.128,96		
	27x1,66x0,70 = " 31,37		
	4x3,36x0,70 = " 9,40		
	2x2,46x0,70 = " 3,44		
	3,06x0,70 = " 2,14		
	sommano mq. 175,31	2.500	438.275
57) Bussole:			
	130x1,05x2,15 = mq.293,47		
	78x0,90x2,15 = " 150,93		
	16x0,70x2,15 = " 24,08		
	sommano mq. 468,48	5.800	2.717.184
		Sommano infissi	7.988.277
E) Impianti idrico-sanitari, ecc.			
58) Tubi di gres da Ø 120-100:	ml. 100	1.500	150.000
59) Idem da Ø 80-60:	ml. 60	1.000	60.000
60) Cemento amianto Ø 80:	ml. 60	700	42.000
61) Pluviali da Ø 100:	ml. 140	750	105.000
62) Zoccoli ghisa:	n. 16	5.000	80.000
63) Tubazione Mannesman:	25x26 = ml. 160	700	112.000
64) Contatori divisionali per acqua:	n. 26	4.500	117.000
65) Cucine	n. 26	22.000	572.000
66) Lavapiatti:	n. 26	14.000	364.000
67) Vasi	n. 26	9.000	234.000
68) Lavabi	n. 26	7.000	182.000
69) Vasche da bagno	n. 26	38.000	988.000
70) Tubi di piombo:	kg. 130	420	54.600
71) Bidet	n. 26	9.000	234.000
72) Canne fumarie	ml. 220	700	154.000
		sommano impianti, ecc.	3.448.600

F) Impianto elettrico

73) Impianto a piattina,ecc. centri luminosi	n. 212	1.000	212.000
74) Prese di corrente:	n. 160	600	96.000
75) Colonne montanti luce:	n. 120	1.200	144.000
76) Luce scale e androni:	n. 26	5.000	130.000
		Sommano impianto elettrico	582.000

G) Opere varie di rifinimento

77) Parapetto:			
	22,00x2x1,00 = 44,00		
	18,00x1,50x1,00=27,00		
	sono 71,00	1.000	71.000
78) Vetro retinato:			
	12x1,40x1,00 = mq.16,80		
	22,00x3,00x1,00" 66,00		
	22,00x2,00x1,00"= 44,00		
	sommano mq. 126,80	5.000	634.000
79) Intonaco esterno:			
	2x30,80x9,00 = mq.554,40		
	2x28,60x9,00 = " 514,80		
	2x11,00x9,00 = " 198,00		
	2x11,00x11,00= " 242,00		
	2x8,80x11,00 = " 193,60		
	2x11,50x11,00= " 253,00		
	2x20,00x1,00 = " 40,00		
	sommano mq. 1995,80	350	698,530
80) Ringhiere e telai con lamiere per balconi e verande:			
	22x3,00x15 = Kg.990,00		
	scale:		
	4x32x15% = "1792,00		
	profilati verticali ed orizzontali per balc.		
	22(2,30+3,00+ +1,00)x2,50 = " 291,50		
	sommano Kg. 3073,50	295	700.000 906.682,50
81) Coloritura ad olio: (v.infissi)			
		a riportare	2.310.212

[illegible]	riporto	2.310.212,50
2x21,08 = mq. 42,16		
2x77,88 = " 155,76		
415,75 = " 415,75		
2x375,59 = " 1126,77		
2x175,31 = " 350,62		
2x468,48 = " 936,96		
sono mq. 3028,02	350	1.059.807
	sommano opere varie,ecc.	3.370.019,00

N) Completamento fabbricato:

5
1685

82) Tramezzi da cm.10 per cantine:		
2x3x3,55x2,40 = mq.51,12		
2x2,35x2,40 = " 11,28		
2x2x3,20x2,40 = " 30,72		
2x4x3,30x2,40 = " 63,36		
2x2x3,00x2,40 = " 28,80		
2x3,50x2,40 = " 16,80		
2x2,20x2,40 = " 10,56		
sommano mq. 212,64	600	127.584
83) Intonaco frataszato:		
soffitto cantine: mq. 152,88		
pareti:		
6x2(1,75+3,55)x2,10 = " 133,56		
2x2(2,35+2,50)2,10 = " 40,74		
2x2(2,35+1,10)2,10 = " 28,98		
3x2x2(4,20+1,10)2,10= " 133,56		
4x2(1,75+3,20)2,10 = " 83,16		
4x2x(1,55+2,80)2,10 = " 73,08		
2x2(2,00+2,20)2,10 = " 35,28		
2x3x2(1,80+2,20)2,10 = " 100,80		
sommano mq. 782,04	150	117.306
84) Vespaio in pietrame calcareo:		
mq.178,35x0,40 =mq.71,34	900	64.206
85) Pavimento in battuto di cemento:		
mq.178,35	650	115.927,50
86) Portine cantine:		
24x0,90x2,00 = mq.43,20	5.200	224.640
87) Finestre cantine:		
telai:		
2x12,00x1,56x0,80 = mq.29,95	5.200	155.640
88) Rete di protezione cantine:		
24x5 = Kg.120	295	35.400
89) Fioriere:		
2x4x = 8	1.000	8.000
	a riportare	848.703

		riporto	848.703,50
90) Impianto elettrico: centri luminosi	n. 32	900	28.800
91) Tubi di stendimento biancheria: 24x5	Kg. 120	295	35.400
92) Coloritura ad olio: 2x43,20 = 86,40; 29,95 = 29,95; sono mq. 116,35		350	40.722,50
		sommano completamento fabbricato	953.626

R I E P I L O G O

A) Importo lavori a misura:

Fondazioni: ~~5~~x7.036.310,70 — 14.07[illegible] — ~~35.181.553,50~~ — ~~35.181.553,50~~

B) Lavori a forfait

- Rustico: ~~5x26.373.804,90=126.869.024,50~~
  25.373.804,90
- Tramezzi e intonaci
  6.979.866,80
  2 ~~5~~x3.489.933,40 = ~~17.449.667~~
- Pavimenti e rivestimenti
  10.314.858,00
  2 ~~5~~x5.157.429 = ~~25.787.145~~
  15.976.554,00
- Infissi 2 ~~5~~x7.988.277 = ~~39.941.385~~
- Impianto idrico-sanitario
  6.897.200,00
  2 ~~5~~x3.448.600 = ~~17.243.000~~
- Impianto elettrico
  1.164.000,00
  2 ~~5~~x582.000 = ~~2.910.000~~
  6.740.038,00
- Varie 2 ~~5~~x3.370.019 = ~~16.850.000~~
- Completamento fabbricato
  1.907.250,00
  2 ~~5~~x953.626 = ~~4.768.130~~

102.727.778,00

~~251.818.446,50~~

Totale lavori costruzione alloggi ~~287.000.000,00~~

116.800.000,00

C) Importo lavori attrezzatura area

6.400.000 — 6.400.000,00

- a misura: 2 ~~5~~x3.200.000 = ~~16.000.000~~ ~~16.000.000,00~~

totale lavori a misura ~~51.181.553,50~~

20.472.629,70

Totale lavori a base d'asta ~~303.000.000,00~~

123.199.998,00

a riportare ~~303.000.000~~

123.900.000

riporto		303.000.000
A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
a) per gli alloggi		
Compenso Stazione appaltante	7.650.000	
" progettista	3.500.000	
" collaborazione tecnica	1.750.000	
" collaudatore	600.000	
Imprevisti	1.500.000	15.000.000
b) Allacci servizi vari	2.000.000	
imprevisti e compensi	7.000.000	
costo area	21.000.000	30.000.000
Totale generale		348.000.000