

Si sono personalmente costituiti i Sigg.:

Dott. Ugo Iannelli nato il 29/8/1912

1°) ~~Inge. Basilio Scibè, nato il 24/4/1904 in~~
Bari Vice
e residente a ~~Brindisi~~ per ragioni della carica di ~~ing. Capo~~
Provveditore alle Opere Pubbliche
~~alla Direzione Generale Civile~~ "pro-tempore", quale rappre-
sentante del Ministero dei Lavori Pubblici, all'uopo espres-
samente delegato con ~~Provveditoriale n. 20713 del 28 Agosto~~
1964. ~~circolare ministeriale n. 502 del~~
~~30/1/1968~~ 24/11/68 — *Ar*

2°) Sig. na Morelli Angela .. nato a Lecce
il 7/12/1903 domiciliato a Lecce

alla Via Marco Basseo n. 19 la quale è delegata a rappresen-
tare i Signori Morelli Vincenzo, Anna, Francesco e Carlo,
nonchè la Signora Cocciolo Carletta.
SI PREMETTE

che con dichiarazione ~~del~~ di impegno di vendita, *una copia al B*
si allega alla lettera *6* ~~dei~~ i proprietari del suolo rap-
presentati dalla suddetta Signorina Angela Morelli si
al Ministero dei LL. PP. ~~impegnano a vendere~~ *30/12*

~~autorizzandosi a vendere~~ ~~la~~ ~~proprietà~~ ~~di~~ ~~Brindisi~~
per la costruzione di abitazioni in virtù della Legge ~~del~~
1960 n. 1676 parte *all'*
~~del~~ l'appezzamento di terreno di esclusiva e libe-
ra proprietà, libero da persone e da cose, sito in

Torchiarolo , esteso mq. 16,185
.. in località

Padulalonga .. in catasto alla partita n° 4298
al foglio di mappa n° 23 particelle n° 99e 315

.. al prezzo di L. 1200 (lire Milleduecento)
.. al mq.

che sulla base di detta dichiarazione di consensualità si procedeva alla misurazione dell'area oggetto della vendita, che risultò essere estesa complessivamente mq. 2975 duemilanovecentosettantacinque giusto verbale redatto in data 12 gennaio 1966 dal Geom. Di Tano Cosimo funzionario dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, in contraddittorio con il Sig. na Morelli Angela verbale che si allega al presente atto sotto la lettera B);

che il Comitato Tecnico Amm.vo del Provveditorato alle OO. PP. di Bari con voto n° 545 del 21-5-1966 (allegato 2) ha proceduto all'identificazione dell'immobile di cui trattasi, esteso complessivamente mq. 2975 in cifra tonda ed ha espresso parere favorevole alla congruità attuale del chiesto e convenuto prezzo di L. 1200 al mq. e, quindi, della spesa complessiva di L. 3.570.000 (lire Tremilionicinquecentosettantamila)

~~Tutto ciò che~~
Art.1°) La narrativa che precede e gli allegati formano parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Art.2°) Il Sig. na Morelli Angela delegata come innanzi detto nata a Lecce il 7/12/1903 domiciliata a Lecce alla Via Marco Bosseo n. 19

cede e vende in favore dell'altro costituito, Dott. ~~Luigi~~ Ugo Iannelli nella sua qualità di delegato del Ministero dei Lavori Pubblici, il quale dichiara di acquistare il terreno sito in Torchiarolo

~~in località~~ in località Padulalonga riportato detto fondo ru

Torchiarolo -- --

stico in catasto terreni di ~~Brindisi~~ alla partita 4298
in ditta Morelli Angela ed altri
e distinto in catasto al foglio 23 di mappa con
le particelle 99 di are 84,55- R.D. 219,83
R.A. 80,32- seminativo di 2^a e particella 315 di are 77,30
R.D. 200,98- R.A. 73,43 - Seminativo di 2^a

-- -- con strada vic. vecchia per

Detto Terreno confina a Nord ~~con terreno di proprietà del~~
~~Sig. S. Pietro~~ a Sud con ter
reni del Signori Cleopazzo Nicola e Cacciudi Antonio, Alberto ed altri,
ad Est con strada vicinale Macello,
ad Ovest con i Signori Cocciolo Addolorata e Carletta ed altri-
ed è meglio descritto nel frazionamento Mod. 51 dell'U.T.E.
di Brindisi e nella planimetria allegata al detto Modello,
documenti che formano parte integrante del presente atto
sotto la lettera B)

Art. 3^o) Il terreno viene venduto al Ministero dei LL.PP.
per il prezzo di L. 1.200 il mq. (Milleduecento)

che la parte costituita in rappresentanza
Dott. Ugo Iannelli

del Ministero stesso ~~ing. Pasquale Schiavone~~ si impegna di ver
sare all'alienante Sig. na Morelli Angela dopo l'approva
zione con Decreto del Ministero dei LL.PP., registrazione
e trascrizione dell'atto e dopo che il venditore avrà dimo
strato, con suppletiva documentazione, la libera e legit
tima Proprietà del bene fino alla trascrizione del presen
te atto.

Art. 4^o) Sul prezzo di vendita suddetto non sono dovuti in
teressi di sorta per il periodo compreso fra la data del
l'alienazione e quella di effettivo pagamento del prezzo
medesimo.

Art. 5°) Il venditore cede il terreno nello stato in cui si trova ed è da ~~ora~~ posseduto libero e franco da pesi, ipoteche, privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli, giusti documenti probatori allegati sotto la lettera E).

Art. 6°) Il Sig. na Morelli Angela nella su espressa qualità presta ogni garanzia per l'evizione, turbative e molestie di terzi in genere.

Art. 7°) Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni varie di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei LL.PP., il quale è già entrato nel possesso materiale dell'immobile, dalla data del presente atto.

Art. 8°) Le parti contraenti di comune accordo esonerano il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Lecce dall'iscrivere l'ipoteca legale a garanzia del regolare versamento del prezzo convenuto con la presente compravendita.

Art. 9°) Ad ogni effetto di legge l'Amministrazione Demaniale dello Stato in Lecce, mentre il venditore elegge il suo domicilio presso la propria abitazione in Via Marco Basseo n. 19 - Lecce

Art. 10°) Il presente atto è esente da spesa (imposte di registrazione, ipotecarie ed altre) perchè fatto nello interesse dello Stato, mentre le spese di bollo sono a carico del venditore.

Art. 11°) Il presente contratto, mentre è definitivo ed irretrattabile e, pertanto, vincola fin da ora il venditore, sarà esecutivo e vincolante nei confronti del Ministero dei LL.PP. soltanto dopo che sarà intervenuta la prescrit

ta approvazione da parte del competente Organo Centrale.
Il presente atto scritto da persona di mia fiducia viene
letto ad alta voce alle costituenti parti che lo dichiara-
no conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dal-
le parti medesime e da me Ufficiale Rogante.

Consta di fogli e precisamente di facciate intere
e di righe fin qui.

Morelli Angela

REPUBBLICA ITALIANA

Ministero dei Lavori Pubblici

Ufficio del Genio Civile

BRINDISI

Repertorio n°

CONTRATTO D'ACQUISTO

L'anno millenovecentosessanta addì ~~dieci~~ ^{sei} richiesto nel
del mese di ~~Settembre~~ ^{Settembre} mio studio Notarile, sito in Brindisi alla Via Conserva
alla Piazzetta Vittorica Emanuele ex sede dell'Ufficio
del Genio Civile di Brindisi e nel gabinetto del Sig. Ing.
n. 11
Giacca, davanti a me Dott. Corrado Scorsanelli, --
~~funzionario del Genio Civile di Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei~~
Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, e alla presenza
dei richiести, idonei ed a me noti, testimonio della cui
identità personale e capacità giuridica, io Notaio,
sono certo:
ta Generale dello Stato approvato ~~1924~~ ¹⁹²⁴
ed alla presenza dei Sigg.

1°)

2°)

~~Testimoni idonei ed a me noti della cui identità personale e~~
~~capacità giuridica del testatore partecipe Ufficiale~~
~~Regente sono certo.~~